



КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ

РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАМЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ШЕБАЛИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Сельская администрация муниципального образования Камлакское сельское поселение

Муниципальный контракт: от 20.08.2024 г. № 236

Исполнитель: ООО "Компания Земпроект"

Руководитель проекта:
_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул
2024

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАМЛАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ШЕБАЛИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

(редакция утверждена Решением Сельского Совета депутатов Муниципального образования
Камлакского сельского поселения Шебалинского района Республики Алтай
от _____ № _____)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

с. Камлак
2024

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:

Руководитель проекта
Ведущий архитектор
Инженер
Системный администратор

Садакова Г.А.
Кемпель М.Е.
Кисельникова Е.С.
Рощик А.А.

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц / Масштаб
Утверждаемая часть		
Текстовые материалы		
ПЗ	Положение о территориальном планировании	11 стр.
Графические материалы		
ГП-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25 000
ГП-2	Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения с. Камлак	1:5 000
ГП-3	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов)	1:25 000
ГП-4	Карта функциональных зон	1:25 000
Материалы по обоснованию		
Текстовые материалы		
ПЗ	Материалы по обоснованию	73 стр.
Графические материалы		
ГП-5	Карта современного использования территории	1:25 000
ГП-6	Фрагмент карты современного использования территории с. Камлак	1:5 000
ГП-7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	11
2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	12
2.1.1. Климатические условия.....	12
2.1.2. Рельеф	12
2.1.3. Гидрологическая характеристика.....	13
2.1.4. Растительный и почвенный покров.....	13
2.1.5. Культурно-исторические ресурсы.....	14
2.1.6. Земельные ресурсы	14
2.1.7. Рекреационные ресурсы	14
2.1.8. Лесные ресурсы.....	15
2.1.9. Экологическое состояние территории	16
2.1.10. Инженерно-строительные условия	18
2.2. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	18
2.3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	20
2.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	21
2.5. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	22
2.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	24
2.7.1. Автомобильный транспорт	24
2.7.2. Улично-дорожная сеть.....	24
2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	24
2.7.1. Водоснабжение.....	24
2.7.2. Водоотведение.....	25
2.7.3. Электроснабжение	25
2.7.4. Газоснабжение.....	25
2.7.5. Теплоснабжение	25
2.7.6. Связь и информация, телерадиовещание.....	26
2.8. АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	26
2.8.1. Современная планировочная организация территории	26
2.11.1. Функциональное зонирование	26
2.11.2. Архитектурно-пространственные решения.....	28
2.11.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	28
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	32
3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	32
3.1.1. Архитектурно-планировочные решения	32
3.1.2. Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории.....	33

3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИЙ.....	35
3.2.1. Предложения по изменению границ муниципальных образований.....	35
3.2.2. Предложения по изменению границ населённых пунктов.....	36
3.2.3. Проектные изменения земельного фонда.....	36
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	39
3.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории.....	39
3.3.2. Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха	46
3.3.3. Мероприятия по защите от шума	47
3.3.4. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова	47
3.3.5. Мероприятия по охране водной среды	47
3.3.6. Мероприятия по санитарной очистке и обращению с отходами производства и потребления	48
4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	50
5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	56
5.1. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	57
5.2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	58
5.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	59
5.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	60
5.4.1. Водоснабжение.....	60
5.4.2. Водоотведение.....	61
5.4.3. Электроснабжение	62
5.4.4. Газоснабжение.....	63
5.4.5. Теплоснабжение	63
5.4.6. Связь и информация	63
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	64
6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	64
6.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	65
6.3. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА	69
6.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	71
6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ	72
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ.....	73
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	74
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	75
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	76

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай (далее – МО, муниципальное образование, МО Камлакское сельское поселение, Камлакское сельское поселение, Камлакское СП, поселение) разработан в 2024 г. ООО «Компания Земпроект» по заказу Сельской администрации муниципального образования Камлакское сельское поселение в соответствии с муниципальным контрактом от 20.08.2024 г. №236 и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 №349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Закон Республики Алтай от 10.11.2008 №101-РЗ «Об административно-территориальном устройстве Республики Алтай»;
- Закон Республики Алтай от 13.01.2005 №10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ»;
- Закон Республики Алтай от 05.03.2011 № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»;
- Закон Республики Алтай от 19.05.2008 г. № 60-РЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований в Республике Алтай»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай от 20.08.2024 г. (далее – Техническое задание), выданное администрацией поселения;
2. Планово-картографический материал на Шебалинский район масштаба 1:25000;

3. Ортофотопланы М 1:2000 населённого пункта с. Камлак Шебалинского района Республики Алтай.

4. Космоснимки с. Камлак Шебалинского района Республики Алтай.

5. Стратегия социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 г. №60;

6. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Шебалинский район» на период до 2035 года, утвержденная решением Совета депутатов от 28.11.2018 г. №3-4-Р;

7. Схема территориального планирования Республики Алтай, утвержденная постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 г. №181;

8. Схема территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район» Республики Алтай, утвержденная Решением Совета депутатов района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 27.06.2018 г. №43-8-Р;

9. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 01.04.2025 г. № П-07-01/0180;

10. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Шебалинский район» Республики Алтай, утвержденные Постановлением администрации района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 19.03.2018 г. №81-1-П;

11. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Камлакское сельское поселение, утвержденные Постановлением Совета сельских депутатов муниципального образования Камлакское сельское поселение от 06.04.2018 г. №38/4.

Действующий генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай утверждён решением Совета сельских депутатов муниципального образования Камлакское сельское поселение от 29.05.2018 г. №39/7.

Сроки реализации генерального плана:

- первая очередь – 10 лет;
- расчетный срок – 20 лет.

При разработке настоящего проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение расчётный срок проекта сохраняется.

В соответствии с Техническим заданием, целями и задачами разработки настоящего проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай:

1. Приведение в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2. Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Республики Алтай в части отображения объектов регионального значения;

3. Приведение в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

5. Приведение в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

6. Изменение границ функциональных зон с учётом перспективного развития территории поселения, а также в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Графическая часть проекта в соответствии с техническим заданием выполнена на актуализированной цифровой векторной топографической основе масштаба 1:25000 и 1:5000. Система координат местная. Изменения графических материалов Генерального плана выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На уровне района приняты следующие программы:

– муниципальная программа муниципального образования «Шебалинский район» «Повышение эффективности систем жизнеобеспечения на 2019–2024 годы» на 2025 год, утвержденная постановлением администрации района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 20.05.2025 г. №312-п;

– муниципальная программа муниципального образования «Шебалинский район» «Развитие экономического потенциала и предпринимательства МО «Шабалинский район», на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением администрации района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 21.05.2025 г. №313-р;

– муниципальная программа МО «Шебалинский район» «Социальное развитие МО «Шебалинский район» на 2019–2025 годы», утвержденная постановлением администрации района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 09.01.2025 г. №2-П.

На уровне сельского поселения приняты следующие программы:

– муниципальная программа муниципального образования Камлакское сельское поселение «Обеспечение экономического роста и обеспечение благоприятных условий жизни населения», сроки реализации 2019-2025 годы, утверждена Постановлением Главы сельской администрации от 14.10.2024 г. №78;

– муниципальная программа муниципального образования Камлакское сельское поселение «Организация эффективного функционирования систем жизнеобеспечения на 2019-2025 годы», утверждена Постановлением Главы сельской администрации от 14.10.2024 г. №79;

– муниципальная целевая программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай на 2017-2030 гг., утверждена Постановлением Главы сельской администрации от 08.09.2017 г. №23.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Муниципальное образование Камлакское сельское поселение входит в состав Шебалинского района Республики Алтай, образованного 16 сентября 1924 года. Шебалинский район расположен в центральной части Республики Алтай, занимает площадь 379222,4 га (по данным Росстата). На территории района расположено 24 населенных пункта и 13 сельских поселений, в которых на 01.01.2024 г. проживает 12 114 человека (по данным Росстата), плотность населения составляет 3,2 человека на 1 кв. км.

На территории Камлакского сельского поселения, занимающего площадь 18 386 га, расположен один населенный пункт – село Камлак.

Село Камлак образованное в 1835 году, расположено в долине рек Сема и Камлак и протянулось вдоль автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» на 3 километра.

Расстояние до районного центра с. Шебалино – 45 км, до республиканского центра г. Горно-Алтайска – 71 км, до аэропорта близ г. Горно-Алтайск – 69 км, до ближайшей железнодорожной станции г. Бийска Алтайского края – 157 км.

Вблизи села – при въезде, слева, за мостом через реку Сема – находится большая поляна. Считается, что это очень древнее священное место, куда собирались камы (алтайские шаманы) со всего Алтая и проводили массовое камлание. Возможно, от слова «кам» и произошло название села.

В настоящее время на этой поляне размещается Горно-Алтайский ботанический сад, который, в свою очередь, входит в состав территории памятника природы «Шишкулар-Катаил» – Чистый Луг. От Камлака к ботаническому саду ведёт автомобильная дорога общего пользования регионального значения Камлак-Сема, протяжённостью 1,2 км.

Географическое положение населенного пункта, обусловленное его размещением вдоль автомобильной дороги федерального значения, обеспечивает хорошие транспортные связи с другими регионами и положительные перспективы дальнейшего развития.

В поселении имеются следующие муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- 1) принятие плана реализации генерального плана поселения;
- 2) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- 3) муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия и природных ценностей на территории поселения, в процессе реализации генерального плана;
- 4) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- 5) принятие правил землепользования и застройки поселения;
- 6) муниципальное правовое обеспечение привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;
- 7) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;

9) разработка и утверждение правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1.1. Климатические условия

Территория относится к 1-му климатическому району, 1Д климатическому подрайону.

Климат района резко континентальный, характерный для северных Районов Республики Алтай.

Среднегодовая температура воздуха составляет $+1^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум температуры воздуха достигает $+37^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум – -49°C .

Зима продолжительная и холодная. Средняя температура января составляет около от -15°C до -18°C , июля $+15^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков составляет 450 – 660 мм. Снежный покров держится с октября до мая. В долинах снежный покров благодаря испарению под действием солнечной радиации не достигает большой мощности, а на безлесных участках помимо испарения снег выдувается и уже в марте земля оголена. Частые циклоны вызывают сильные ветры и метели. Лето теплое, длится около 4-х месяцев, средняя продолжительность теплого периода – 205 дней.

Территория относится к зоне с умеренным увлажнением. Нормативная глубина промерзания грунтов 2,1 м.

Господствующие ветры южные и юго-восточные в зимнее время, северо-западные в летнее.

2.1.2. Рельеф

Рельеф населенных пунктов пересеченный, окружен горами. Исследуемый район характеризуется низкогорным и преимущественно среднегорным рельефом.

Средние высоты горных хребтов составляют 1000 – 2000 м. Ориентировка хребтов преимущественно северо – восточная и субмеридиональная. Села располагаются у подножья Семинского хребта. Относительное превышение с севера на юг увеличивается от 300 до 1200 м. Максимальная высота Семинского хребта – 2507 м.

В геоморфологическом плане район тяготеет к эрозионно – денудационному низко – среднегорью.

В рельефе территории сочетаются выполненные террасированные днища с крутыми скалистыми бортами. Абсолютный уровень долин 400 – 500 м, относительные превышения обрамляющих хребтов 500 – 1200 м. В пределах долин преобладают низкогорные эрозионно-денудационные, пологосклонные, слаборасчлененные лесостепные ландшафты. Которые представлены слаборасчлененными пологосклонными низкогорьями с покровом дефлюкционных и делювиальных суглинков с осиново-березовыми и лиственнично-березовыми лесами на горно-лесных темно-серых почвах в сочетании с разнотравно-злаковыми кустарниковыми луговыми степями на горных черноземах оподзоленных и выщелоченных.

На юге муниципального образования встречаются среднегорные эрозионно-денудационные крутосклонные глубоко расчлененные лесостепные ландшафты. Из них наиболее распространены глубокорасчлененные крутосклонные среднегорья с маломощным щебнисто-суглинистым покровом с лиственничными, березово-лиственничными и осиново-березовыми лесами на горно-лесных темно-серых почвах в сочетании с разнотравно-злаковыми луговыми степями на горных черноземах оподзоленных и выщелоченных.

Перепад высот от уреза воды у подножия Семинского хребта от 100 до 200 м. Максимальные превышения водораздела над урезами рек и озер – 300 – 700 м.

Уклон поверхности земли от 12 до 20° на водоразделе и до 45° на склонах хребта.

Форма рельефа рек Актел и Камай – V-образная, фливиальная долина. Рельеф р. Сема – расширенная, пологосклонная, выполненная делювиально – с элифлюкционными отложениями долина.

2.1.3. Гидрологическая характеристика

В гидрологическом плане основной водной артерией являются р. Сема, протекающая по западной окраине поселения, и ее многочисленные притоки.

Реки в большинстве отличаются бурными и стремительными течениями, воды которых с шумом мчатся среди валунов и глыб по глубоким долинам. Реки – типично горные с каменистым галечным или скальным рельефом; скорость течения 1,5 – 2,5 м/сек. Расход рек зависит от времени года и в период паводка может увеличиваться в 10 – 20 раз. Паводок имеет два типа: первый во время схода снежного покрова в конце апреля – мае, второй – от таяния ледников в истоках; он приходится на июнь.

Совпадение во времени весеннего и летнего паводков, приводит к наводнениям.

Реки питаются преимущественно за счет атмосферных осадков, незначительная доля приходится на подземный сток.

Гидрографическая сеть с. Камлак представлена рекой Большой Камлак, рекой Сема и её протоками. Реки протекают в крутосклонных долинах. Режим рек носит горный характер, средние скорости течения. Для данного режима характерно сравнительно высокое весеннее половодье и низкая зимняя межень. Питание рек происходит в основном за счет весеннего снеготаяния и дождевого стока, в зимний период за счет подземных вод. В этот период на реках широко развиты наледные явления. Вскрытие рек происходит в среднем в первой половине апреля, как правило, без ледохода. По химическому составу воды реки гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, с сухим остатком до 0,2 г/литр.

Территория села Камлак расположена в долине реки Сема, водоохранная зона которой 200 м и Камлак (100 м), а также протоками, имеющими прибрежную защитную полосу 50 метров, совмещенную с водоохранной зоной по Водному кодексу РФ.

В силу большого уклона реки, небольшого колебания её уровня и небольшого общего объёма воды вероятность затопления селитебных территорий отсутствует. Однако в ранний весенний период времени возникают так называемые наледи – слой воды на поверхности льда, которые могут подтапливать селитебные территории.

В гидрогеологическом отношении характеризуемая территория находится в пределах Чергинского, Ануйского и частично Катунского гидрогеологических массивов.

Здесь выделяются три типа вод – водоносные комплексы с порово – пластовыми скоплениями вод в речных долинах; водоносные зоны с трещинно – жильными, трещенными, трещенно – пластовыми скоплениями вод в тектонических разломах разного генезиса – это водные объекты: водоносный комплекс аллювиальных, аллювиально – делювиально – пролювиальных, верхнечетвертичного – современного возраста; водоносные зоны в карбонатно – терригенно – глинистых, осадочно – вулканогенных, терригенных и терригенно – карбонатных отложениях от девонского до венд – нижнекембрийского возраста.

2.1.4. Растительный и почвенный покров

Почвы района горно-лесные, горно-луговые, альпийские и субальпийские. Широкий диапазон растительности представлен темнохвойными и светлохвойными лиственничными южносибирскими формациями. В пределах горнотаежного подпооя хорошо выделяются три полосы. Нижняя высотная ступень образована березово – лиственничными лесами разнотравных групп, характерными для предгорных районов.

В средней полосе развиты лиственничные и темнохвойные леса. Среднегорные лиственничники отличаются богатством и разнообразием видового состава подлеска и

травяного покрова. Растительность представлена сосновыми, лиственничными, кедровыми, пихтовыми и еловыми лесами.

Скалистые части гор покрыты зарослями кустарников – рододендрона и акации.

2.1.5. Культурно-исторические ресурсы

Стела памяти воинам, павшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., в селе Камлак, была установлена в 1980-е годы.

На территории сельского поселения расположен объект культурного наследия федерального значения:

- стоянка каменного века в Усть-Семе, в 6 км к востоку-северо-востоку от с. Камлак, левый берег реки Сема, на террасе реки Катунь.

2.1.6. Земельные ресурсы

Согласно данным Росстата, по состоянию на 2023 год общая площадь земель в административных границах муниципального образования составляла 18 386 га.

Сведения о составе земель поселения определены графическим методом на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Значительную часть территории сельского поселения (более 66,54%) занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Около 30,24% общей площади поселения занимают земли лесного фонда.

На земли населённых пунктов приходится 2,62% общей площади муниципального образования.

Земли особо охраняемых территорий и объектов составляют 0,41% территории.

Кроме того, 0,19% территории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) – заняты объектами автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры.

2.1.7. Рекреационные ресурсы

Перечень памятников природы республиканского значения на территории Республики Алтай утверждён Постановлением Правительства Республики Алтай от 16.02.1996 г. № 38.

В границах Камлакского сельского поселения располагаются особо охраняемые природные территории – памятники природы республиканского значения:

1. «Ландшафтный участок «Шишкулар-Катаил-Чистый луг», границы памятника, режим особой охраны территории памятника природы установлены Положением, утвержденным Министерством природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай от 11.02.2022 г. №86.

2. «Ландшафтный участок Усть-Семинский» – Положение о памятнике природы не утверждено.

3. «Водопад Камышла», границы памятника, режим особой охраны территории памятника природы установлены Положением, утвержденным Министерством природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай от 19.11.2018 г. №827.

4. «Пещера Кёк-Таш», границы памятника, режим особой охраны территории памятника природы установлены Положением, утвержденным Министерством природных ресурсов и Республики Алтай от 31.05.2023 г. №310.

На юго-востоке от с. Камлак расположилось уникальное природно-хозяйственное формирование – Горно-Алтайский Ботанический сад, где собрано огромное количество редких

и традиционных видов растений, характерных для всех зон Горного Алтая и Сибири. Горно-Алтайский ботанический сад вошел в перечень 1600 ботанических садов мира. В ботаническом саду имеется коллекция декоративных растений, включающая около 600 наименований. В саду организована площадка по внедрению новых технологий природопользования, основанная на этнотрадициях народов Алтая. Ботанический сад знакомит с жизнеустройством народов Горного Алтая. Здесь можно увидеть традиционное жилище алтайцев, отведать национальные блюда, кушанья и напитки, приготовленные из экологически чистых продуктов Горного Алтая, узнать о традициях использования полезных растений коренными народами Алтая. В ботаническом саду можно купить саженцы растений и цветов, лекарственные травы, чай, бальзамы. На территории ботанического сада на берегу реки Семь есть хорошая стоянка для отдыха.

В живописной местности на северо-востоке с. Камлак находятся детский оздоровительный лагерь «Горный Орленок» и база отдыха «Огонек».

На юге от с. Камлак располагается Шебалинский туристический комплекс, который в настоящее время находится в процессе строительства.

2.1.8. Лесные ресурсы

При написании данного раздела использовались следующие материалы:

1. Лесной план Республики Алтай, утвержденный указом Главы Республики Алтай от 22.05.2019 г. № 129-у.

2. Лесохозяйственный регламент Шебалинского лесничества, утвержденный приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай от 14.01.2019 г. №13.

3. Региональный проект «Сохранение лесов» на период 2019-2024 гг.

Лесной фонд поселения находится в ведении Шебалинского лесничества.

Границы Шебалинского лесничества утверждены приказом Рослесхоза от 13.02.2020 г. №110 и внесены в ЕГРН под реестровым номером: 04:04-15.1

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в редакции Федерального закона от 13.03.2023 г. №248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании вышеизложенного в графической части генерального плана границы лесничеств отображены согласно сведениям ЕГРН.

Лесопользование

Использование лесов осуществляется гражданами, юридическими лицами, являющимися участниками лесных отношений (статья 4 Лесного кодекса Российской Федерации).

Использование лесов осуществляется с предоставлением на основании прав, указанных в статье 9 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ), или без предоставления лесных участков, с изъятием или без изъятия лесных ресурсов (часть 1 статьи 24 ЛК РФ).

Виды использования лесов предусмотрены статьей 25 ЛК РФ. Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ, если иное не установлено ЛК РФ, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

В соответствии ч. 2 ст. 14 Лесного кодекса РФ, согласно п.29 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водо-охраннх зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов», в лесах, расположенных в водоохраннх зонах, лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесах и лесах, расположенных на особо защитных участках лесов, запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создается лесоперерабатывающая инфраструктура (объекты переработки заготовленной древесины, биоэнергетические объекты и др.) (ч. 1 ст. 14 Лесного кодекса РФ).

Перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержден распоряжением Правительства РФ от 27.05.2013 № 849-р.

Виды разрешенного использования земельных участков и ограничения по видам использования лесов установлены лесохозяйственным регламентом.

Лесовосстановление

Лесовосстановление осуществляется в целях восстановления вырубленных, погибших, поврежденных лесов. Лесовосстановление должно обеспечивать восстановление лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия лесов, сохранение полезных функций лесов.

Лесовосстановление осуществляется путем естественного, искусственного или комбинированного восстановления лесов.

Естественное восстановление лесов (далее – естественное лесовосстановление) осуществляется вследствие как природных процессов, так и мер содействия лесовосстановлению: путем сохранения подроста лесных древесных пород при проведении рубок лесных насаждений, минерализации почвы, огораживании (далее – содействие естественному лесовосстановлению).

Искусственное восстановление лесов (далее – искусственное лесовосстановление) осуществляется путем создания лесных культур: посадки семян, саженцев, в том числе с закрытой корневой системой, черенков или посева семян лесных растений, в том числе при реконструкции малоценных лесных насаждений.

Комбинированное восстановление лесов (далее – комбинированное лесовосстановление) осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

Лесовосстановление осуществляется на основании проекта лесовосстановления.

2.1.9. Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Специфика географического положения района, расположенного в наветренной части по отношению к таким крупным техногенным объектам, как Семипалатинский Испытательный Полигон, Байконур и Горно-обогатительные комбинаты Восточного Казахстана, способствует

региональному и техногенному воздействию на окружающую среду Республики Алтай: радиоактивному, химическому (компоненты ракетных топлив) загрязнению и загрязнению тяжелыми металлами.

Важным показателем экологического состояния территории является состояние ее воздушной среды. Радиоэкологическая ситуация на территории Шебалинского района определяется сочетанным воздействием природных и техногенных источников ионизирующего излучения. Ведущая роль принадлежит природным источникам, из которых более половины дозовой нагрузки создает радон и продукты его распада.

Согласно Доклада о состоянии и об охране окружающей среды в Республике Алтай в 2022 году, средневзвешенная объемная концентрация ЭРОА радона по Республике Алтай составила 146 Бк/м³, что соответствует дозе облучения 5,13 мЗв/год. Средняя доза облучения радоном в Шебалинском районе – 4,08 мЗв/год, что ниже средних значений по региону.

Концентрации гептила в почвах села Камлак – 0,18 мг/кг. Концентрации цезия – 18 мКи/км².

В геологическом плане исследуемая территория находится в пределах Ануйско – Чуйской СФЗ (прогиб). Геологическая среда (горные породы) создают естественное гамма-излучение на характеризуемой площади.

Село Камлак испытывает негативное воздействие водных объектов посредством развития гидрогенных наледей. Село расположено на левобережье р. Сема в приустьевой части р. Большой Камлак. Негативное воздействие на село оказывают, в основном, наледные процессы, развивающиеся ежегодно в поймах рек. Активность процессов наледообразования высокая, до ЧС, которые возникают периодически, в аномальные по температурному режиму зимы. В пределах села выделено 2 зоны наледного подтопления и 1 зона паводкового подтопления, которое возникает в пик половодья при прорыве берегозащитных валов.

В активизации наледных процессов важную роль играет техногенный фактор. В зоне наледного подтопления на р. Сема возникают зажорные явления, обусловленные низкими пролетами моста, расположенного выше по течению. Ситуация усугубляется коленообразным изгибом русла и перегораживанием протоки. Наледные воды поверх зажорного льда и противоналедного вала разгружаются по старичной протоке, отрезая от села и мозаично подтапливая гараж МТМ, усадьбы. Максимальное развитие наледей на этом участке зафиксировано в 2000, 2001, 2005 годах.

Наледное подтопление в приустьевой части р. Камлак возникает ежегодно после искусственного спрямления русла. Новое русло полностью промерзает, наледные заторы начинаются от моста, подтапливая ряд усадеб по правому борту реки, по улицам Партизанская, Центральная. В отдельные годы мощность наледи под мостом достигает верхнего ригеля моста.

Подтопление паводковыми и тальными водами возникает периодически в районе прежнего устья р. Большой Камлак (ул. Набережная), в результате проранов в противоналедных валах и разгрузки паводковых вод по-прежнему, теперь уже старичному руслу реки. В зоне подтопления оказываются 2 усадьбы, они временно отрезаются потоком воды от центра.

Сооружения защиты в виде противоналедных валов по обоим бортам р. Большой Камлак и перегораживающие протоку р. Сема в целом достаточно эффективны. Лишь в аномальные по температурному режиму годы возникают прораны в валах, либо их высота оказывается не достаточной для сдерживания наледных вод.

Из редких явлений, оказывающих негативное воздействие на село, следует отметить периодическое развитие селей по долине р. Камлак. По словам главы администрации, эрозионный сель сошел в конце июня 2005 года, подтопив ряд усадеб. Его возникновению предшествовали продолжительные ливневые дожди. Судя по составу наносов, сель образовался, скорее всего, в результате затора реки оползнем, сползшим в одном из бортов. Известно, что 15 лет назад в борту р. Камышлинка (притока р. Большой Камлак) сошел аналогичный по составу оползень, ориентировочной площадью около 1 га.

Пороженность села в целом 35 %, обеспеченность защитными сооружениями – 24%. Для эффективной защиты села необходимо укрепление существующих противоналедных валов,

чистка и углубление русла р. Большой Камлак в районе моста и ниже, регулировка речного стока р. Сема в районе старого автомобильного моста выше села.

2.1.10. Инженерно-строительные условия

В геологическом плане в характеризуемом районе распространены: осадочно – вулканогенные образования средне – верхнедевонского, карбонатно – терригенно – глинистые отложения среднекембрийского – нижнеордовикского, терригенные отложения нижнего кембрия и гранитойды девона. На склонах водоразделов и в долинах рек широко развиты рыхлые четвертичные отложения разного генезиса (аллювиальные, делювиальные, пролювиальные, коллювиальные), сложенные хорошо окатанными гравийно – галечниковыми, валунно – галечниковыми образованиями с валунами, глыбами, дресвой, щебнем, супесью, линзами глин.

Территория МО «Камлакское сельское поселение» находится в северной части Горного Алтая, характеризуется сильно расчлененным среднегорным рельефом и расположено в подножье Семинского хребта. В долине реки Семы, где развиты четвертичные отложения разного генезиса, которые подстилаются осадочно – вулканогенными породами нижнее – среднекембрийского возраста.

Территория населенного пункта характеризуется сложными геологическими условиями. Отрицательными физико-геологическими процессами являются: затопляемость паводковыми водами, уклоны поверхности более 20% с выходом коренных пород. Вследствие сложных инженерно-геологических условий необходимо проведение дополнительных мероприятий по укреплению берегов и защите от подтопления, устройство насыпи и посадки влаголюбивых деревьев.

На территории Камлакского сельского поселения имеется месторождение песчанно-гравийных материалов – Усть-Семинское. Месторождение расположено в устьевой части долины реки Сема, на 498 км автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт», в пределах 3-й надпойменной террасы р. Катунь Высота террасы 34 м. Терраса сложена верхнечетвертичными аллювиальными отложениями. Месторождение было разведано в 1996 году. Учитывается балансом. Остаточные запасы по кат. С1 на 01.01.2007 г. составляют 166 тыс. м³. Эксплуатируется ФГУ «ДЭП №219» (Шебалинское) для целей дорожного строительства. Обрабатывается карьером.

Учитывая рельеф местности, геологическое строение и гидрогеологические условия, территории села Камлак можно разделить на: пригодные, ограниченно-пригодные и непригодные для строительства.

К территориям ограниченно-пригодным для строительства относятся участки, в юго – восточной части села, в пределах надпойменной террасы р. Сема с заложением грунтовых вод на глубине менее 2-х метров от поверхности. Кроме этого участки с уклонами поверхности от 10 до 20 %, расположенные вблизи реки Сема на ее правом берегу.

К территориям непригодным для строительства, относятся: заболоченные участки между основным руслом р. Сема и ее протоками, склоны с уклоном более 20 %, расположенные вблизи реки Сема на ее правом берегу, а также в северо – восточной части села, придорожные полосы вдоль автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт».

В природном отношении сельское поселение является одним из интереснейших уголков республики Алтай. Живописная тайга, разнотравные луга, быстрые горные реки и ручьи, таинственные пещеры, богатый животный мир – всё это и составляет своеобразие и прелести Камлакского сельского поселения.

2.2. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Анализ тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная структура

населения выступает в качестве значимого фактора в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы в большей степени опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов школ и детских дошкольных учреждений, дорог и средств транспорта и многое другое.

По данным Росстата, численность населения Камлакского сельского поселения на 01.01.2025 г. составила 572 человека.

При этом по сведениям сельской администрации (на 01.01.2024 г.) на территории поселения зарегистрированы 595 человек, в том числе численность детей составляет – 174 человека (что составляет 29,2% населения), численность граждан пожилого возраста составляет – 121 человек (20,3% населения), численность трудоспособного населения составляет – 290 человек (48,7% населения). Студентов, обучающихся в различных учебных заведениях 28 человек. В Центре занятости населения на учете состоит 4 человека.

Таблица 1

Динамика численности населения Камлакского сельского поселения
(по данным Росстата)

Численность населения на начало года, чел.	Ед. изм.	Годы									
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Все население	человек	572	581	572	577	579	583	571	581	604	558
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	15	7	8	8	2	11	10	8	5	3
Число умерших	человек	8	6	9	8	11	17	11	10	7	6
Естественный прирост (убыль)	человек	7	1	-1	0	-9	-6	-1	-2	-2	-3
Общий коэффициент рождаемости	промилле	26	12,1	13,9	13,8	3,4	19,1	17,4	13,5	8,9	5,3
Общий коэффициент смертности	промилле	13,9	10,4	15,7	13,8	18,9	29,5	19,1	16,9	12,5	10,6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	12,1	1,7	-1,8	0	-15,5	-10,4	-1,7	-3,4	-3,6	-5,3
Миграция - всего	человек	15	18	32	33	30	16	28	57	24	45
Миграционный прирост	человек	2	-10	6	2	13	-6	11	25	0	21

По состоянию на 01.01.2010 г. на территории поселения проживало 628 человек.

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определена на основе анализа данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учётом демографического прогноза, естественного и механического прироста населения.

В районе перспективной застройки села Камлак сформировано 285 земельных участков в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Полагаем целесообразным на расчетный срок прогнозную численность населения определять с учетом заселения данной территории. При прогнозируемом коэффициенте семейности – 3,5 численность населения села Камлак на расчетный срок принимаем 1593 человека.

Вывод: чтобы обеспечить прирост населения Камлакского сельского поселения (увеличить рождаемость, сократить преждевременную смертность, прекратить отток населения из села), необходимо:

- развивать производство, тем самым создавать новые рабочие места;
- улучшать жилищные и бытовые условия, качество жизни.

2.3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Одной из основных задач генерального плана является развитие производственной сферы, создание высокооплачиваемых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования.

Создание условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть районного и муниципального бюджетов, что в свою очередь приводит к увеличению расходной части бюджетов и реализовывать программы в области жилищной и социальной сфер. Результат – повышение уровня жизни населения поселения.

В с. Камлак расположена Камлакская ферма АЭХ СО РАН, помимо нее функционируют крестьянско-фермерские хозяйства.

Основными отраслевыми направлениями в поселении являются туристско-рекреационная деятельность, сельское хозяйство животноводческого направления. Лесозаготовительная и деревоперерабатывающая промышленность работают на обеспечение потребностей местного населения.

Согласно Отчету главы МО Камлакское сельское поселение за 2023 год, количество личных подсобных хозяйств – 210. В поселении имеется 2 крестьянско-фермерских хозяйства.

Таблица 2

Основные показатели по животноводству

Поголовье скота и птицы	Ед. измерения	На 01.01.2024 г.
КРС всего, в т.ч.	голов	378
коровы	голов	160
Свиньи	голов	11
МРС всего, в т.ч.	голов	357
овцы	голов	325
козы	голов	32
Лошадей всего, в т.ч.	голов	410
кобылы	голов	159
Птица с/х	голов	1129

На территории муниципального образования Камлакское сельское поселение имеется 4 смешанных магазина, имеется 10 туристических баз отдыха. На территории поселения имеются детский оздоровительный лагерь «Горный орленок» и палаточный лагерь «ДЮШСА», которые функционируют в летний период времени.

На территории поселения имеется Ботанический сад, в котором проводятся экскурсии для туристов. В Ботаническом саду выращивают редкие виды растений, которые впоследствии распродают. А также в поселении имеется мини-цех по производству фито-чаев и мини-сыроварня.

Через территорию села Камлак проезжают жители пяти районов Республики Алтай, а также ежегодно проезжают транзитом туристы из других регионов Российской Федерации.

Камлакское сельское поселение является природной зоной, имеющей научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение.

2.4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Одной из важнейших социальных задач, стоящих перед сельским поселением, является обеспечение населения качественным жильем. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности населения жильем;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающих местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет различных источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Согласно данным Росстата, суммарная площадь жилого фонда с. Камлак на 2021 г. составляла 19,3 тыс. кв. м.

По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа.

Характеристика ветхого жилого фонда Камлакского СП отражена в таблице 3.

Таблица 3

Характеристика ветхого жилого фонда с. Камлак

Адрес	Год постройки	Материал стен	Площадь жилья, м ²	Количество проживающих
1	2	3	4	5
Село Камлак				
Ул. Центральная № 20	1929	дерево	36	2
Ул. Алтайская № 2	1950	дерево	16	5
Ул. Алтайская № 19	1920	дерево	47	1
Всего в с. Камлак: 3 дома			99	8

В селе Камлак 8 человек проживают в 3-х ветхих и аварийных домах на жилой площади 99 м², обеспеченность жилой площадью в этом фонде составляет 12,4 м² на одного человека.

Таблица 4

Темпы жилищного строительства (по данным Росстата)

Показатели	Ед. измерения	Годы				
		2018	2019	2020	2021	2022
Введено в действие жилых домов						
Жилые здания	кв. м общей площади	383	262	305	662	902
Введено в действие индивидуальных жилых домов						
Жилые дома, построенные населением	кв. м общей площади	383	262	305	662	902

Как видно из таблицы, в селе Камлак весь объем строительства осуществляется частными лицами. Инвестиций на улучшение жилищных условий не производится.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (далее – СЗЗ) не допускается.

Источниками негативного воздействия на жилую застройку являются следующие объекты: ремонтный цех и склад, а также сельское кладбище. Вынос существующих жилых построек из санитарно-защитных зон планируется производить по мере амортизации.

В прибрежной защитной полосе расположено 44 дома усадебного типа, суммарной общей площадью порядка 2863 м².

2.5. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан согласно установленным показателям качества жизни.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное пространственное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых населению социальных услуг.

В современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- учреждений социальной сферы, потребность в которых рассчитывается в соответствии с установленными нормативами (школы, больницы, спортзалы и т.п.);
- учреждений социальной сферы, потребность в услугах которых определяется спросом со стороны населения.

За основу определения состава размещенных в селе учреждений и предприятий обслуживания, берется периодичность посещения различных учреждений.

Выделяют 3 ступени обслуживания:

1 ступень – включает культурно-бытовые учреждения и предприятия повседневного пользования, посещаемые населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости с местами проживания и работы населения: начальные и основные школы, детские сады - ясли, клубы, магазины товаров повседневного спроса, столовые, ФАПы, предприятия бытового обслуживания.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц или обеспечивающие потребности всего городского поселения: дома культуры, ПТУ, больницы, поликлиники, амбулатории, универмаги, кафе, рестораны, предприятия коммунального и бытового обслуживания и др.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в райцентрах, межрайонных центрах и областных центрах: специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.

В Камлакомском сельском поселении все учреждения относятся к первой ступени обслуживания.

Социальную защиту населения осуществляет КУРА «Управление социальной поддержки населения в Шебалинском районе».

Таблица 5

Характеристика объектов культурно-бытового назначения

№ п/п	Наименование учреждений	Кол-во работающих (чел.)	Пропускная способность	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Год постройки	Здание специально с или приспособленное (% износа)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Сельский клуб	6	80	Кирпич	1	Отдельное	1972	Специальное 25%	Возможно использовать по назначению
2	Библиотека	1	8	Кирпич	1	встроенное	1972	Приспособленное 25%	Возможно использовать по назначению
3	Детский сад	4	18	Дерево	1	Встроенное	-	Приспособленное 25%	Требуется кап. ремонт
4	Школа	13	170	Смешанные	1	Отдельное	2019	Специальное	-
5	ФАП	1	-	Проч. материалы	1	Отдельное	2023	Специальное	Возможно использовать по назначению

Образование

На территории Камлакского сельского поселения расположена МБОУ «Камлакская основная общеобразовательная школа», введенная в эксплуатацию в 2020 году, школу посещают 87 учеников, в начальном звене 42, в среднем звене 45.

Также имеется детский сад «Золотая рыбка», который посещают 22 ребенка.

Здравоохранение

Первичное медицинское обследование осуществляется в Камлакском ФАП (фельдшерско-акушерском пункте), который построен в 2023 году. Здесь обустроены кабинет приема фельдшера, процедурный кабинет, комната хранения лекарственных препаратов, технические помещения. В штате ФАП три человека: фельдшер, санитарка и кочегар.

При серьезных заболеваниях больные направляются в Чергинскую участковую больницу и Шебалинскую районную больницу.

Учреждения культуры

Система учреждений культуры Камлакского сельского поселения включает в себя:

Камлакскую сельскую библиотеку;

Камлакский сельский клуб;

Краеведческий музей.

В сельском поселении в сфере культуры численность сотрудников составляет 5 человек (художественный руководитель, библиотекарь, хранитель фондов, уборщица служебных помещений, истопники).

Сельским клубом проведены мероприятия согласно утвержденному плану работы. За 2023 год проведено 28 мероприятий, из них 10 для детей и 18 для взрослых, мероприятия посетили 1481 человек.

Физическая культура и массовый спорт

В с. Камлак находится земельный участок, предназначенный для размещения спортивных объектов, также имеются спортивный зал и стадион на пришкольной территории.

В селе существует потребность в стадионе или спортивной площадке.

2.6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1 Автомобильный транспорт

Поселение расположено в северной части Шебалинского района и территориально вытянуто с запада на восток.

Связь между с. Камлак и другими населенными пунктами района в течение года осуществляется автомобильным транспортом.

По территории поселения проходит участок автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» – Новосибирск – Барнаул – Горно-Алтайск – граница с Монголией (далее – Р-256 «Чуйский тракт»), категория III.

Также в границах МО Камлакское сельское поселение расположены автодороги регионального и межмуниципального значения:

- Подъезд к урочищу Шишкулар, категория V;
- Подъезд к с. Усть-Сема, категория IV;
- Камлак – Сема, категория V.

Проведена паспортизации дорог местного значения с. Камлак, в связи с этим произошло увеличение протяженности с 4,5 км. до 9,17 км.

В границах поселения имеется 3 автодорожный моста.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Большая часть улиц и дорог села Камлак не имеет твердого покрытия. Через населённый пункт проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» с асфальтобетонным покрытием.

Существующие улицы узкие – 4–5 м, что усложняет размещение инженерных коммуникации и благоустройства.

По территории села Камлак курсируют маршруты общественного транспорта направлениями на Онгудай, Улаган, Усть – Кан, Усть – Коксу, Кош – Агач, а также Монголию. На остановках автобусные павильоны отсутствуют.

Для обслуживания населения в селе Камлак проектом предлагается размещение станции технического обслуживания. Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

Значительная часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.7.1. Водоснабжение

Централизованное водоснабжение в с. Камлак в настоящее время отсутствует. Основная часть населения имеет водоснабжение из подземных источников – местных скважин и колодцев.

Проводятся работы по прокладке водопроводных сетей в районе перспективной застройки – микрорайоне «Западный».

На территории населенного пункта находится скважина глубиной 70, дебит 25,5 м³/час, исследование воды на соответствие требованиям ГОСТ Р51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества» не проводились.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- отсутствие централизованного водоснабжения;
- необходимость строительства водопроводных сетей, для охвата всех потребителей.

2.7.2. Водоотведение

В селе Камлак централизованная система водоотведения отсутствует.

Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы.

Поля фильтрации для сбора сточных вод села – отсутствуют.

В настоящее время вывоз жидких биологических отходов производится частными предприятиями (специализированным транспортом) на действующий полигон твердых коммунальных отходов близ с. Черга.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения, установлено:

- отсутствие очистных сооружений (полей фильтрации);
- сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки.

2.7.3. Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования осуществляется от ПС 110/10 кВ № 21 Чергинская, расположенной в с. Черга, мощностью 12,6 МВА, год ввода в эксплуатацию – 1977. Электроснабжение сел осуществляется по воздушным линиям 10 кВ. Техническое состояние агрегатов удовлетворительное.

Общая длина ВЛ-10кВ – 15км.

Техническое состояние агрегатов удовлетворительное. Проведена частичная реконструкция ВЛ10кВ.

Сети электроснабжения 10кВ выполнены проводом марки СИП-4, СИП-3х1х70. По линии 0,4 кВ осуществляется передача мощности от ДЭС до потребителей.

Сеть электроснабжения 0,4 кВ выполнена воздушными линиями.

Продолжительность эксплуатации подстанций 110 кВ - 23 года, в эксплуатационной практике до 25-30 лет; ТП – 8-12 лет. После этого периода следует выполнять замену или проводить диагностику оборудования, продлять срок эксплуатации в индивидуальном порядке по результатам диагностического обследования. В соответствии с «Едиными нормами амортизационных отчислений», введенными в действие в 1991 г., продолжительность эксплуатации воздушных линий на железобетонных и металлических опорах - 50 лет, на деревянных опорах – 30 лет.

2.7.4. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение природным газом в населенном пункте отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах для приготовления пищи.

2.7.5. Теплоснабжение

Общественные, административные здания и частный жилой сектор с. Камлак отапливаются от индивидуальных котлов и печек, топливом являются дрова и уголь.

На территории школы имеется собственная котельная.

2.7.6. Связь и информация, телерадиовещание

Населенный пункт с. Камлак телефонизирован от Чергинской автоматической телефонной станций, общим количеством 21 номер. Автоматизированная телефонная станция имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная с увеличением количества необходимых номеров.

На территории села установлен таксофон «универсальной услуги». На территории населенного пункта расположен ретранслятор, услуги связи предоставляют три оператора сотовой связи.

Кроме того, в с. Камлак работает отделение почты.

2.8. АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.8.1. Современная планировочная организация территории

Село Камлак основано в 1835 году, в долине рек Сема и Камлак, являющейся кормящим ландшафтом, определявшим традиции планировки и застройки. Сёла данного типа характеризуются расположением вдоль береговых линий и свободной застройкой речной долины, без целенаправленной планировки улиц, и бессистемной постановкой домов - «где понравится». При свободной застройке постановку домов определяли условия местности: уровень грунтовых вод, возвышенность места, наличие достаточной территории для ведения сельского хозяйства. Кучевая застройка характеризовалась постановкой домов небольшими группами вокруг родового гнезда, то есть первого отчего родительского дома.

Слабое развитие уличной планировки было обусловлено и неразвитостью транспортной инфраструктуры, поскольку улицы обычно формировались при притрактовой застройке: дома ставились вдоль дороги. Существующие улицы узкие и извилистые. Таким образом, в селе Камлак и сегодня сохранились древняя традиционная планировка и застройка.

Там и сейчас сохраняется разбросанная постановка домов по возвышенным местам в виде жилых островков между холмами и зелёными рощицами. Поэтому, несмотря на небольшое число жителей, село имеет большую протяженность вдоль дороги.

Всё это представляет своеобразие и сложность в архитектурно-планировочной организации села.

Планировочная структура, предлагаемая проектом, представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас села Камлак формируется улицами: Центральная, Алтайская, Партизанская, Набережная.

2.11.1 Функциональное зонирование

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Зонирование определяет ограничения использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

На территории муниципального образования выделены следующие основные функциональные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;
- производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- специального назначения.

Жилые зоны включают в себя *зону застройки индивидуальными жилыми домами*. Проектируемая жилая зона размещается на месте существующей с упорядочением и уплотнением застройки, а также генеральным планом предлагается освоение новых свободных территорий на окраинах села. Это территория в северо-западной части села, на месте бывшего хмельника, тем самым продолжается улица Садовая; застраиваются свободные территории у планируемой объездной дороги местного значения и образуется новая улица. Застройка предлагается только домами усадебного типа.

Общественно-деловые зоны включают в себя территории под зданиями административно-делового назначения, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового, спортивного назначения. Зона исторически сложилась вдоль центральной оси села, там же и развивается строительством новых и реконструкцией существующих зданий. Проектом предлагается расширение общественно-деловой зоны в целях создания условий для развития на территории села предпринимательской деятельности, что позволит создавать рабочие места, повысить уровень жизни населения и обеспечит поступление налоговых платежей в бюджет.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур включают в себя:

- *производственную зону* – территории промпредприятий и объектов коммунально-складского назначения;
- *зону инженерной инфраструктуры* – территории под объектами энергообеспечения, водоснабжения, связи, техобслуживания;
- *зону транспортной инфраструктуры* – представлена автомобильной дорогой федерального значения Р-256 «Чуйский тракт», сюда же входит и улично-дорожная сеть. По территории поселения также проходит региональная дорога Камлак-Сема (соединяет Камлак с Ботаническим садом). Генеральным планом предложено перспективное направление для проектирования объезда села Камлак по северной границе населённого пункта.

Зоны сельскохозяйственного использования – это пастбища, сенокосы и т.д., также включает *производственную зону сельскохозяйственных предприятий*.

Зоны рекреационного назначения – территории мест отдыха: скверы, лесные массивы в границах населённого пункта. Живописная местность, скалистые склоны, быстрые горные реки и родники представляют собой большой потенциал для развития в селе туристско-рекреационных зон и баз отдыха. В окрестностях села Камлак предполагается строительство горнолыжной базы.

Проектом предлагается расширение зоны рекреационного назначения в целях создания условий для развития туристической сферы, создания рабочих мест, обеспечения поступлений в бюджет.

Зоны рекреационного назначения включают в себя *зону отдыха* – территории, занятые объектами оздоровительного, спортивного назначения, объектами отдыха и туризма.

В границах населенного пункта зоны рекреационного назначения включают также *зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)*.

За границей населенного пункта – *зону лесов*.

Зоны специального назначения включают в себя:

- *зону складирования и захоронения отходов;*
- *зону кладбищ.*

В связи с заполнением существующего кладбища в селе остро стоит проблема расширения территории для размещения мест захоронения.

Таким образом, принятое архитектурно-планировочное решение предусматривает создание современного села с чётким функциональным зонированием всех его территорий и обеспечением его всеми видами инженерного оборудования и благоустройства. Проектная планировочная структура решается с учётом природных факторов и ограничений, а также сложившейся градостроительной планировочной ситуации.

2.11.2 Архитектурно-пространственные решения

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: реки и их пойменные территории; крупные лесные массивы; горные склоны.
- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
- наличие производственных и рекреационных территорий, создающих экономическую базу поселения;
- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Развитие населенного пункта планируется за счет:

- относительно небольшого естественного прироста населения;
- сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;
- освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.
- освоения свободных территорий под рекреационную зону.

Архитектурно - планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет устройства межквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда; размещение объектов общественного назначения; благоустройство территорий населенных пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов, посадка деревьев и кустарников; размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

2.11.3 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах

водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ, разрешенных статьей 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного

наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия утверждаются нормативными правовыми актами Алтайского края.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. РАЗВИТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

Градостроительная организация населенного пункта характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территории. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий - природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий и пр.

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими главными составляющими. Основным направлением территориального развития селитебных территорий в селе Камлак является эффективное использование застроенных жилых кварталов за счет повышения плотности застройки, сноса ветхого жилья, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами. Застройку жилой зоны планируется проводить жилыми зданиями современного типа, одно-двухквартирными домами-коттеджами усадебного типа с хозяйственными постройками. Коттеджная застройка в современных условиях - самое перспективное направление строительства т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильём.

Другими важнейшими направлениями развития архитектурно-планировочной структуры до конца расчетного срока являются следующие:

- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития селитебных территорий;
- формирование зон отдыха населения в границах русла реки Сема;
- инженерное обеспечение поселения с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- создание озелененных санитарно-защитных зон от источников вредности, зеленых насаждений вдоль дорог и озеленение неудобных территорий с целью улучшения санитарно-гигиенического состояния села Камлак и окружающей среды. В санитарно-защитных зонах промышленных предприятий необходимо создавать насаждения в виде системы зеленых полос, способствующих значительному снижению скорости ветра и задерживанию, и осаждению аэрозолей.

- проведение комплекса мероприятий по благоустройству территории села.

Генплан выполнен с соблюдением принципов экологичности при застройке территории с сохранением естественного растительного покрова и последующим уходом за ним.

3.1.1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения территорий населенных пунктов поселения приняты с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие территорию застройки: реки и их пойменные территории; крупные лесные массивы; горные склоны.
- сложившаяся планировочная структура населенного пункта;
- наличие производственных и рекреационных территорий, создающих экономическую базу поселения;

- наличие ветхих жилых и общественных зданий, подлежащих сносу;
- недостаточное транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Развитие населенного пункта планируется за счет:

- относительно небольшого естественного прироста населения;
- сохранения действующих производственных предприятий и коммунально-складских территорий;

- освоения свободных территорий под жилую и общественную застройку.

- освоения свободных территорий под рекреационную зону.

Архитектурно - планировочные решения определяются следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры селитебной территории за счет устройства межквартальных проездов, сноса ветхого жилищного фонда; размещение объектов общественного назначения; благоустройство территорий населенных пунктов, формирование улично-дорожной сети, организация отвода поверхностных и талых вод, устройство пешеходных тротуаров и укрепление поверхности грунтов, посадка деревьев и кустарников; размещение объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

3.1.2. Мероприятия по развитию и преобразованию функциональной структуры использования территории

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения жилой застройки индивидуальными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. В жилой зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зоне жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков жилой зоны:

Коэффициент застройки - 0,65.

Коэффициент плотности застройки - 0,4-1,2.

Плотность населения для жилых зон составляет – 40-70 чел./га.

Предельное количество этажей – 3 этажа.

Площадь жилой зоны на расчетный срок составит – 118,71 га (0,65% от общей площади муниципального образования).

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественно-деловой застройки различного назначения. В общественно-деловой зоне допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан, а также подземных или многоэтажных гаражей.

В зоне общественно-деловой застройки также допускается размещение жилой застройки (не более 30%) и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Нормативные показатели плотности застройки участков общественно - деловой зоны:

Коэффициент застройки - 0,65-0,67.

Коэффициент плотности застройки – 2,4-3.

Предельное количество этажей - 3 этажа.

Площадь общественно-деловой зоны на расчетный срок составит – 15,31 га (0,08% от площади муниципального образования).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона предназначена для размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения в границах населенных пунктов. В зонах производственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны производственного использования на расчетный срок составит – 12,99 га (0,07% от площади муниципального образования).

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования инженерных сетей и сооружений. На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры на расчетный срок составит – 3,41 га (0,02% от площади муниципального образования).

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и других видов транспорта. На территории зоны допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры на расчетный срок составит – 75,15 га (0,41% от площади муниципального образования).

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для ведения подсобных хозяйств, размещения садово-огородных, дачных участков, растениеводства и т.п. В зоне сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, а также хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий на расчетный срок составит – 0,15 га (менее 0,01% от площади муниципального образования).

Итого площадь зоны сельскохозяйственного использования на расчетный срок составит – 12 467,67 га (67,81% от площади муниципального образования).

Зоны рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя леса, лесопарки, скверы, бульвары, сады, зоопарки, зоны кратковременного отдыха и иные особо охраняемые природные территории и объекты, в том числе относящиеся к землям общего пользования.

В зоне рекреационного назначения допускается размещение объектов, предназначенных для временного проживания граждан, иных объектов туристско-рекреационного и оздоровительного назначения.

Также в зоне рекреационного назначения допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения парков, скверов, площадей, бульваров, набережных, а также занята объектами естественного ландшафта.

Зона отдыха предназначена для размещения спортивных, оздоровительных объектов, объектов отдыха и туризма.

Площадь зоны отдыха на расчетный срок составит – 111,19 га (0,60% от площади муниципального образования).

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит – 21,80 га (0,12% от площади муниципального образования).

Площадь зоны лесов на расчётный срок составит – 5 533,86 га.

Итого площадь зоны рекреационного назначения на расчетный срок составит – 5 687,46 га (30,93% от площади муниципального образования).

Зоны специального назначения

Зона специального назначения предназначена для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, крематориев, территорий складирования отходов (скотомогильников) и т.п., а также военных и иных режимных объектов. В зоне специального назначения допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения).

Площадь зоны кладбищ на расчетный срок составит – 0,7 га (менее 0,01% от площади муниципального образования).

Площадь зоны складирования и захоронения отходов на расчетный срок составит – 4,6 га (0,02% от площади муниципального образования).

Генеральным планом установлено соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), в процентах от площади муниципального образования, равной 100%:

- жилые зоны – 0,65%;
- общественно-деловые зоны – 0,08%;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур – 0,5%;
- зоны сельскохозяйственного использования – 67,81%;
- зоны рекреационного назначения – 30,93%;
- зоны специального назначения – 0,03%.

3.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИЙ

3.2.1. Предложения по изменению границ муниципальных образований

В соответствии со ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований.

В целях устранения пересечений границ земельного участка с кадастровым номером 04:04:090103:9, местоположение: Республика Алтай, р-н. Шебалинский, с. Актел, категория – земли населенных пунктов, генеральным планом предлагается уточнение границ МО Актельское сельское поселение с одновременным уточнением границ смежных муниципальных образований – Камлакского сельского поселения и Чергинского сельского поселения.

В целях устранения пересечений границ земельного участка с кадастровым номером 04:04:100201:27 (обособленный участок 04:04:100201:27), местоположение: Республика Алтай, Шебалинский район, АЭСХ СОРАН, с Камлак, категория – земли населенных пунктов, генеральным планом предлагается уточнение границ МО Камлакское сельское поселение с

одновременным уточнением границ смежного муниципального образования – Чергинского сельского поселения.

В целях устранения пересечений границ земельного участка с кадастровым номером 04:05:010204:25, местоположение: Республика Алтай, Чемальский район, ниже по течению от моста через р. Катунь, категория – земли населенных пунктов, генеральным планом предлагается уточнение границ МО Камлакское сельское поселение с одновременным уточнением границ смежного муниципального образования – Чеповского сельского поселения, а также уточнение соответственно границ Шебалинского района и Чемальского района.

3.2.2. Предложения по изменению границ населённых пунктов

Существующие границы населенного пункта с. Камлак приняты в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования Камлакское сельское поселение Шебалинского района Республики Алтай.

Сведения о границе населенного пункта с. Камлак внесена в ЕГРН под реестровым номером 04:04-4.6. Согласно настоящему проекту территория населенного пункта села Камлак остается в существующих границах.

3.2.3. Проектные изменения земельного фонда

В ходе разработки проекта по внесению изменений в генеральный план, для обеспечения реализации предлагаемых проектных решений возникла необходимость изменения существующей категории земель (таблица 6).

1. Для размещения объектов туристско-рекреационный комплекс проектом предлагается перевод земельных участков с кадастровыми номерами 04:04:100401:238, 04:04:100401:239, 04:04:100401:248 в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (обоснования необходимости перевода приведены в разделе 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ).

2. В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка его фактическому использованию проектом предлагается предусмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 04:04:100501:118 в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Согласно сведениям ЕГРН, в границах данного земельного участка размещается объект капитального строительства с кадастровым номером 04:04:000000:701 – автодорога регионального значения Камлак – Сема (84К-19), год завершения строительства – 1976 (см. Приложение 4).

С учетом положений ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель (за исключением земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации) в земли других категорий разрешается в случае размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

3. Настоящим проектом предлагается предусмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 04:04:100206:164 площадью 16 903 кв.м в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 04:04:100206:164, местоположение: Респ. Алтай, р-н Шебалинский, Урочище "Тюкала", расположен северо-восточнее с. Камлак в 1,5 км от села, согласно сведениям ЕГРН, отнесен к категории земель сельскохозяйственного

назначения, вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».

На основании ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, допускается на землях рекреационного назначения. Перечень таких объектов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 г. № 1372-р.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе, связанных с отнесением земель к землям рекреационного назначения.

Согласно ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, земли рекреации относятся к категории земель особо охраняемых территорий.

Перевод земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов обеспечит возможность его более эффективного использования для размещения объектов туристско-рекреационного назначения, приведет к увеличению кадастровой стоимости указанного земельного участка, что в свою очередь обеспечит рост поступлений в местный бюджет в виде налогов.

4. Также проектом предлагается предусмотреть перевод земельного участка с кадастровым номером 04:04:070405:299 площадью 85 969 кв.м в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 04:04:070405:299, местоположение Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, согласно сведениям ЕГРН, отнесен к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования «Садоводство».

Данный земельный участок почти полностью расположен в водоохранной зоне реки Сема, на которой, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно ч. 15 указанной статьи, в границах водоохранной зоны запрещается применение пестицидов и агрохимикатов, что исключает эффективное ведение сельскохозяйственного производства, предполагающее такое использование с целью борьбы с вредителями сельскохозяйственных культур.

Также территориальное расположение земельного участка (близость к водному объекту, высокая степень залесенности) позволяет полагать, что наиболее эффективно такой участок может использоваться для размещения объектов туристско-рекреационного назначения.

На основании ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, допускается на землях рекреационного назначения. Перечень таких объектов утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 г. № 1372-р.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, в том числе, связанных с отнесением земель к землям рекреационного назначения.

Согласно ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, земли рекреации относятся к категории земель особо охраняемых территорий.

Перевод земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов повлечет увеличение кадастровой стоимости земельного участка, что обеспечит рост поступлений в местный бюджет в виде налогов.

Сводные данные по изменению земельного фонда на территории Камлакского сельского поселения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Изменение целевого назначения земель

№ п/п	Существующая категория земель	Проектируемая категория земель	Изменение площади, га	Наименование объекта
1	Земли лесного фонда	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25,55	Планируемый туристско-рекреационный комплекс
2	Земли лесного фонда	Земли промышленности и иного специального назначения	0,77	Существующая автодорога регионального значения Камлак – Сема (ЗУ 04:04:100501:118)
	Итого планируются к переводу из земель лесного фонда, га		26,32	
3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1,69	Объекты туристско-рекреационного назначения – сущ. (ЗУ 04:04:100206:164)
4	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	8,6	Объекты туристско-рекреационного назначения (ЗУ 04:04:070405:299)
	Итого планируются к переводу из земель с/х назначения, га		11,64	

5. При разработке проекта по внесению изменений в генеральный план МО Камлакское сельское поселение были выявлены пересечения границ населенного пункта с. Камлак, а также земельных участков из земель населенных пунктов с границами Шебалинского лесничества (в редакции приказа Рослесхоза от 13.02.2020 г. №110 «Об установлении границ Шебалинского лесничества в Республике Алтай»).

Граница села Камлак внесена в ЕГРН 01.02.2019, реестровый номер 04:04-4.6.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172–ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

При этом границы Шебалинского лесничества утверждены приказом Рослесхоза от 13.02.2020 г. №110 и внесены в ЕГРН под реестровым номером: 04:04-15.1.

Согласно требованиям частей 15, 15.1 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при внесении в реестр границ сведений о местоположении границ лесничества в случае выявления пересечений их с границами земельных участков, границами населенных пунктов, орган регистрации прав в

течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного пересечения должен был внести в реестр границ описание местоположения границ такого лесничества, в том числе изменения в сведения об их местоположении, в соответствии с описанием местоположения границ указанных земельных участков, указанных границ населенных пунктов, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Настоящим проектом изменение границы населенного пункта села Камлак не планируется – включение земельных участков в границу указанного населенного пункта не предусмотрено.

В целях устранения пересечений и соблюдения законных интересов правообладателей объектов недвижимости предлагается корректировка границ Шебалинского лесничества по утверждённой границе населенного пункта с. Камлак.

В приложении 1 приведены данные о пересечении границ лесничества с границами земельных участков (с указанием площади пересечения, наименования участков лесничеств, указанием кварталов, выделов, целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а также проектируемого целевого использования данных земельных участков).

Схемы, отображающие местоположение пересечений, приведены в приложении 2.

Выписки из ЕГРН (разделы 1 и 2) и выкопировки электронного сервиса справочной информации Росреестра (<https://lk.rosreestr.ru/>) – в приложении 3.

Заключение уполномоченного органа об отсутствии на территории поселения объектов культурного наследия федерального, регионального значения, а также об отсутствии в границах поселения объектов культурного наследия религиозного назначения представлено в приложении 4.

Заключение уполномоченного органа об отсутствии в границах поселения особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения представлено в приложении 5.

Согласно сведениям ЕГРН, в границах муниципального образования ООПТ федерального и местного значения также отсутствуют.

При этом, согласно сведениям ЕГРН, на территории Камлакского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории – памятники природы республиканского значения (см. подпункт 2.1.7. Рекреационные ресурсы) – вне границ населенного пункта с. Камлак. Местоположение ООПТ отражено в материалах по обоснованию в виде карт – Карта современного использования территории.

Заключение уполномоченного на ведение Государственного лесного реестра органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу пересечения с земельными участками представлено в приложении 6.

3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории муниципального образования является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, производственных и иных зон.

В границах МО Камлакское сельское поселение установлены следующие зоны с особыми условиями использования на территории, предусмотренных ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;

- охранный зона линий и сооружений связи;
- приаэродромная территория;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

Санитарно-защитная зона

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ).

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила).

Согласно разделу 25 указанных Правил, санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом, санитарно-защитные зоны, сведения о которых в ЕГРН отсутствуют, не являются установленными, то есть ограничения использования земельных участков также не установлены до вынесения соответствующего решения территориальным органом Роспотребнадзора и внесении сведений о таких зонах в ЕГРН.

Таблица 7

Санитарно-защитные зоны Камлакского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Санитарная классификация по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
		Класс опасности	Ориентировочный размер СЗЗ, м
1	Ремонтный цех	V	50
2	Склад АЭХ СО РАН	V	50
3	Кладбище	V	50 (в ЕГРН под реестровым номером 04:04-6.284)

Для вышеперечисленных объектов необходимо в обязательном порядке установить и благоустроить санитарно-защитные зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора,

которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Основные мероприятия на территории ЗСО перечислены в пп. 3.2 и 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

Границы первого пояса зон санитарной охраны скважин на территории Камлакского сельского поселения соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Гидрография поселения представлена реками Сема, Большой Камлак и их притоками.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны р. Сема – 200 м (сведения внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:00-6.189).

Ширина водоохранной зоны рек Большой Камлак и Малый Камлак – 100 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Границы прибрежной защитной полосы реки Сема внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:00-6.194 (ширина 50 м).

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

С учетом ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

На основании ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Территория поселения характеризуется наличием густой сети малых рек и озер, входящих в бассейн реки Обь и являющихся местами воспроизводства, нереста, нагула водных биоресурсов.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

Порядок такого согласования утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания». Территория Республики Алтай находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Ширина придорожной полосы автомобильных дорог в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №257-ФЗ) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Для участка автодороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» границы придорожной полосы установлены распоряжением Росавтодора от 06.12.2013 г. №2092-р «Об

установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-52 «Чуйский тракт» - от Новосибирска через Бийск до границы с Монголией на участке км 497+501 - км 576+108 в границах Шебалинского района Республики Алтай». Ширина полосы составляет 50 м (сведения внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:00-6.40).

Ширина придорожной полосы автодороги регионального или межмуниципального значения «Камлак – Сема» составляет 50 м (сведения внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:04-6.331).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Приаэродромная территория

Территория Камлакского сельского поселения частично попадает под ограничения, связанные с установлением приаэродромной территории аэродрома г. Горно-Алтайск (установлена Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22.04.2020 г. №407-П, сведения о зоне внесены в ЕГРН под реестровым номером 04:00-6.210).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности регламентируются вышеуказанным Приказом Росавиации от 22.04.2020 г. №407-П в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в зависимости от подзоны приаэродромной территории. Территория муниципального образования частично попадает в третью подзону.

Согласно памятке «Об установленных приаэродромных территориях при размещении объектов вблизи аэродромов ГА» от 11.05.2022 г., после установления приаэродромной территории согласование строительства от Росавиации не требуется. Получение дополнительных согласований и заключений не нужно, если объект размещается в соответствии с установленными ограничениями.

Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

С учётом Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, охранные зоны устанавливаются на следующем расстоянии:

- от линий напряжением 0,4 кВ – 2 м;
- от линий напряжением 10 кВ – 10 м;
- от линий напряжением 110 кВ – 20 м;
- вокруг подстанций высшим классом напряжения 10 кВ – 10 м;

Охранная зона линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи и линий установлены в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578.

Устанавливаются охранные зоны для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Устанавливается решением регионального Управления Роспотребнадзора.

Охранный зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. №1080.

Зоны затопления и подтопления

Положение о зонах затопления, подтопления утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. №360.

Частью 5 ст. 67.1 ВК РФ предусмотрено, что решение об установлении, изменении зон затопления, подтопления принимается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (Федеральным агентством водных ресурсов либо его территориальными органами).

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в ЕГРН.

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, на территориях, подверженных затоплению строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается. Специальные защитные мероприятия проводятся в соответствии со СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».

На территории Камлакского СП установлены зоны затопления и подтопления, сведения о них внесены в ЕГРН под реестровыми номерами 04:04-6.42, 04:04-6.31.

3.3.2. Мероприятия по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха

Для защиты атмосферы от выбросов твердых частиц в поселковой и производственных котельных проектом предусмотрены золоулавливающие установки.

Расположение котельных решается с учетом преобладающего направления ветров и должно быть уточнено расчетами на последующих стадиях

Для ликвидации загазованности жилой застройки от выхлопных труб автотранспорта – перспективное строительство жилья будет вестись вдоль транзитных дорог с соблюдением полосы отвода.

Защите атмосферного воздуха служат также все зеленые насаждения, предусмотренные проектом.

3.3.3. Мероприятия по защите от шума

Для защиты от транспортного шума предусматривается комплекс планировочных, технических, организационных мероприятий и конструктивных строительно-акустических средств:

- уменьшение интенсивности движения по автодорогам за счет дублирования основных улиц;
- разграничение грузового и пассажирского потоков и создание транспортных коридоров для грузового движения;
- благоустройство главных и жилых улиц, устройство усовершенствованного покрытия и озеленение;
- размещение новой жилой застройки с отступом от красных линий;
- снижение шума в жилых помещениях, выходящих на магистрали, применением шумозащитных конструкций и стеклопакетов;
- внедрение системы координированного регулирования движения и оборудование сети новыми средствами регулирования и светофорными объектами;
- техническое перевооружение предприятий автотранспорта и систематическая проверка технического состояния, обновление подвижного состава и переход на новые марки.

Мероприятия по защите от шума регламентируются сводом правил СП 51.13330.2011. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

3.3.4. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Проектом предусмотрено:

- сбор и отвод поверхностных стоков в жилой зоне за пределы поселка
- в местах установки мусоросборников предусматривается устройство асфальтового покрытия.
- установка бензомаслоуловителей в гаражах и шиномонтажной мастерской.
- на территории животноводческих ферм при дальнейшем проектировании предусмотреть устройство водонепроницаемых навозохранилищ и жижесборников от животноводческих помещений, с дальнейшим вывозом на поля для удобрения.
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующей рекультивацией территории;
- уборка и полив улиц и площадей в летнее время, а также уборка улиц от снега в зимнее время, вывоз его за пределы поселка.

3.3.5. Мероприятия по охране водной среды

Проектом предусмотрено:

- разработка проектов организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек Сема, Большой Камлак, а также их протоков; для защиты рек от загрязнения талыми и поверхностными водами, а также с целью предупреждения водоема от заиления и уменьшения испарения воды
- разработка границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- укрепление существующих противоналедных валов
- чистка и углубление русел рек
- регулировка речного стока р. Сема в районе старого автомобильного моста.

Животноводческие территории выносятся из зоны водоохраны и обваловываются по периметру. Водоохранные полосы озеленяются.

Территория поселения характеризуется наличием густой сети малых рек и озер, входящих в бассейн реки Обь и являющихся местами воспроизводства, нереста, нагула водных биоресурсов.

В соответствии со ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» при территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности должны применяться меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания. Указанная деятельность осуществляется только по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

Порядок такого согласования утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания». Территория Республики Алтай находится в зоне ответственности Верхнеобского территориального управления Федерального агентства по рыболовству.

3.3.6. Мероприятия по санитарной очистке и обращению с отходами производства и потребления

Одной из важнейших задач органов государственной власти и органов местного самоуправления является организация экологоприемлемой, технологически возможной и экономически целесообразной эффективной системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО), включая ликвидацию накопленного экологического ущерба, на основе использования наилучших доступных технологий в этой области.

В границах Камлакского сельского поселения предусмотрен бесконтейнерная система сбора отходов.

В соответствии с п. 15 СанПиН 2.1.3684-21, допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий сельских поселений или с территорий малоэтажной застройки городских поселений бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Республики Алтай (актуализированная редакция на 2023 год) основная часть образовавшихся бытовых отходов (в том числе крупногабаритных) направляется на существующий полигон ТКО, расположенный близ с. Черга. Указанный полигон внесен в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО) за номером 04-00005-3-00168-070416.

Данные по количеству вывезенных твёрдых коммунальных отходов по поселению (далее – ТКО) приведены в таблице 8.

Таблица 8

Количество вывезенных ТКО (по данным Росстата)

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Годы				
			2019	2020	2021	2022	2023
1	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс.куб.м	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
2	Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тысяча тонн	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Согласно информации Комитета ветеринарии с Госветинспекцией Республики Алтай, на территории муниципального образования скотомогильники, объекты утилизации или сжигания

биологических отходов отсутствуют, размещение объектов утилизации, уничтожения отходов не планируется.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории поселения:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТКО на полигоны;
- организация проектирования и строительства объектов по утилизации и переработке отходов;
- селективный сбор и сортировка отходов и их дальнейшая переработка с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты регионального значения

1. Схемой территориального планирования Республики Алтай, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 05.05.2023 г. №181, на территории поселения планируются следующие объекты.

Таблица 9

Реестр объектов регионального значения в области санаторно-курортного назначения и здравоохранения:

п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Мероприятия	Информация о необходимости установления санитарно-охранной зоны
32	Санаторно-курортный комплекс «Горный Орленок»	Шебалинский район, Камлакское СП	На 170 мест, площадь земельного участка – 6,5 га	Строительство	Не требуется

Согласно данным общедоступных источников, строительство данного объекта завершено.

2. Кроме того, согласно Схеме территориального планирования Республики Алтай, на территории Шебалинского района планируется создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа регионального значения.

Таблица 10

Перечень планируемых к установлению особых экономических зон и зон туристско-рекреационного назначения

п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики	Мероприятия	Информация о необходимости установления санитарно-охранной зоны
4.	Туристско-рекреационный кластер «Каракольское озеро»	Майминский, Чемальский, Шебалинский районы	Определяется при проектировании	Строительство	Не требуется

На момент разработки настоящего проекта территории, входящие в особую экономическую зону, не определены – данный объект на картах генерального плана не отображается.

3. На территории Камлакского и Актёльского сельских поселений реализуется масштабный инвестиционный проект «Этнический парк-музей и санаторно-курортный комплекс «Кедретто-Блафф» (далее – туристско-рекреационный комплекс), имеющий статус регионального значения, согласно распоряжению Правительства Республики Алтай от 05.10.2023 г. №613-р (Приложение 7).

Стратегия проекта туристско-рекреационного комплекса заключается в максимизации экономической эффективности использования природно-ресурсного потенциала территории «Шишкурар» в соответствии с принципами устойчивого развития. Для этого важно предложить комплекс услуг для гостей этнопарка, так чтобы на территории можно было организовать полный круг условий для познавательного отдыха, оздоровления, проживания, питания, физической активности и безопасности.

Реализация проекта туристско-рекреационного комплекса соответствует Стратегии социально-экономического развития Республики Алтай до 2035 года, утвержденной Постановлением Правительства Республики Алтай от 13.03.2018 г. №60 «О стратегии социально-экономического развития Республики Алтай на период до 2035 года» (с изменениями на 28.10.2022 г.), а также государственной программе Республики Алтай «Развитие внутреннего и въездного туризма», утвержденной Постановлением Правительства Республики Алтай от 20.10.2023 г. №397.

Проект способствует следующим приоритетам государственной политики в области туризма:

- снижение сезонных колебаний туристского потока;
- улучшение качества обслуживания гостей;
- сохранение природных комплексов в процессе эксплуатации для рекреационных целей.

Содержательная концепция отдыха сформулирована в девизе «Этнопарк «Кедретто-Блафф» - это реалистичный диалог между прошлым и настоящим». Что означает, что посетители парка могут отдохнуть от городской среды и поучить силы от общения с природой, расширить знания о традиционных верованиях алтайцев, получить практические навыки верховой езды и содержания лошадей, воспользоваться лечебными ресурсами пантовой продукцией, пчеловодства, лекарственными травами.

Основные параметры проекта:

1. Количество посетителей в год – 15000 человек.
2. Число занятых - 131 человек.
3. Годовая выручка – более 500 тыс. руб.

Туристско-рекреационный и оздоровительный комплекс «Кедретто-Блафф» предполагает комплексное освоение территории площадью 150 га. Основное функциональное назначение комплекса – оздоровительный и познавательный отдых. Гостям будут предложены различные варианты отдыха с проживанием, без проживания, с различными программами пребывания. Для этих целей осуществлено зонирование территории. Сама территория представляет собой береговую зону реки Катунь в районе Камлакского и Актельского сельских поселений Шебалинского района в районе реки Шишкурар протяженностью около 3,5 км.

На территории туристско-рекреационного комплекса будут построены такие объекты как:

- этно-парк, представляющий из себя комплекс музейно-выставочное пространство в форме традиционного жилья алтайцев;
- ресторан;
- коттеджи для круглогодичного использования;
- глэмпинг;
- спа-комплекс;
- банный комплекс;
- ресторан, кафе, кофейня;
- конная академия (конюшня, учебный корпус, «бочка»);
- лечебный корпус для оздоровительных программ;
- детские площадки;
- беседки;
- административные здания.

Будет сооружен пруд площадью 0,2 га, проведены работы по реконструкции пляжной зоны Катунских ванночек.

Этно-парк включает в себя музей быта и национального костюма, музей бубна, музей мистических тотемов.

В зоне конной академии будет располагаться конюшня, бочка и плац для работы лошадей, пастбище маралов, административное здание, техническое помещение.

Для проживания гостей запланированы летние домики, глэмпинги, кроме того для круглогодичного размещения гостей предлагаются коттеджи и виллы.

К услугам гостей: спа-комплекс и фитнес-центр, кафе, рестораны, беседки. Также на территории комплекса запроектированы зоны активностей: футбольное поле, территория воркаута, трассы для бега и скандинавской ходьбы, зона организованной рыбалки и кемпинг, предусмотрен прокат инвентаря.

Предусмотрены парковка и вертолетная площадка.

Также на территории запланированы административно-бытовые и технические объекты.

Концепция проекта, включающая схемы расположения объектов на территории туристско-рекреационного комплекса, приведена в приложении 8.

Перечень земельных участков, на территории которых планируется разместить туристско-рекреационный комплекс, приведен в таблице 11.

Таблица 11

Перечень земельных участков проекта и их характеристики

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Площадь ЗУ, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ
Камлакское сельское поселение					
1	04:04:100401:238	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал 9, часть выдела 18	47 182	Земли лесного фонда	Гидротехнические сооружения
2	04:04:100401:248	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал №9, части выделов №18, 19, 24, 33	53 701	Земли лесного фонда	гидротехнические сооружения
3	04:04:100401:239	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 8,10,12,15,16,18,19,30,31	154 591	Земли лесного фонда	Гидротехнические сооружения
	Итого		255 474		
Актельское сельское поселение*					
4	04:04:100401:123	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал 11, части выделов 20-26,29	59 785	Земли лесного фонда	Сенокошение, гидротехнические сооружения
5	04:04:100401:240	Республика Алтай, Шебалинский	76 666	Земли	Гидротехническ

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Площадь ЗУ, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ
		район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал №11, части выделов 23		лесного фонда	ие сооружения
6	04:04:100401:241	Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 22,23	26 898	Земли лесного фонда	Гидротехнически е сооружения
7	04:04:100401:244	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 20, 22	189 289	Земли лесного фонда	Гидротехнически е сооружения
8	04:04:100401:245	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 20, 22, 23, 29	156 407	Земли лесного фонда	Гидротехнически е сооружения
9	04:04:100401:246	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 23, 24, 25, 29	81 484	Земли лесного фонда	Гидротехнически е сооружения
10	04:04:100401:247	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 23, 24, 25, 29	85 050	Земли лесного фонда	Гидротехнически е сооружения
11	04:04:100401:249	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 8, 10, 16, 28, 30, 31	126 759	Земли лесного фонда	гидротехнические сооружения
12	04:04:100401:250	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал № 11, части выделов 20, 21, 22, 28	132 573	Земли лесного фонда	гидротехнические сооружения
13	04:04:000000:706	Республика Алтай, Шебалинский район, Шебалинское лесничество, Чергинское участковое лесничество, Чергинская лесная дача, квартал №11, части выделов №№	209 406	Земли лесного фонда	для выполнения изыскательских работ, гидротехнически е сооружения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение	Площадь ЗУ, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ
		8,10,15,16,19,20,21,22,28,30,31, в квартале № 12 части выделов №№1,2,3,4,25,26,27,28			
	Итого		1 144 317		

* сведения о планируемых к переводу земельных участках на территории Актельского сельского поселения приведены справочно.

Перечни объектов, строительство, возведение и эксплуатация которых допускаются на землях лесного фонда, утверждены:

– Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

– Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», которые можно строить на землях лесного фонда.

Согласно проекту туристско-рекреационного комплекса, планируемые к размещению объекты в данные перечни не входят.

С учетом положений ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации, земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан), относятся к землям рекреационного назначения.

Перечень объектов, которые допускается создавать на землях рекреационного назначения, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2024 г. № 1372-р и включает в себя:

– гостиницы и иные средства размещения (в том числе некапитальные), предназначенные для оказания гостиничных услуг;

– объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации;

– площадки для массовых мероприятий, амфитеатры, сцены, летние театры, летние кинотеатры;

– бани (банные комплексы), сауны, спа-комплексы;

– пункты проката и ремонта туристического оборудования;

– объекты для занятия физической культурой и спортом;

– велосипедные, велопешеходные, пешеходные и беговые дорожки, туристические тропы;

– объекты общественного питания;

– зоопарки, иные места для содержания и выгула животных;

– объекты (в том числе линейные) коммунально-бытовой, транспортной и инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование вышеперечисленных и иных объектов, предусмотренных настоящим перечнем.

Соответственно объекты, предусмотренные к размещению проектом туристско-рекреационного комплекса, допускается возводить на землях рекреационного назначения.

Согласно ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации, земли рекреации относятся к категории земель особо охраняемых территорий.

На основании вышеизложенного, в целях реализации инвестиционного проекта регионального значения «Этнический парк-музей и санаторно-курортный комплекс

«Кедретто-Блафф» требуется перевод перечисленных земельных участков из категории «Земли лесного фонда» в категорию «Земли особо охраняемых территорий и объектов».

Особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий изложены в ст. 11 Федерального закона от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Таким образом, проектом предлагается в границах Камлакского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 04:04:100401:238, 04:04:100401:239, 04:04:100401:248 установить функциональную зону отдыха и в дальнейшем перевод данных земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Схемой территориального планирования муниципального образования «Шебалинский район» Республики Алтай, утвержденной Решением Совета депутатов района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 27.06.2018 г. №43-8-Р (далее – СТП Шебалинского района) в границах поселения предусмотрено создание 5 рекреационных зон отдыха и реализация крупного инвестиционного проекта строительства всесезонного туристического комплекса «Камлак».

Для применения кластерной модели развития туристско-рекреационной отрасли, первоочередное значение имеет определение территории, в пределах которой развитие туристско-рекреационной сети принесет наибольший экономический результат. Проведенный анализ сложившейся туристско-рекреационной сети и перспектив её развития позволил выделить направление реализации кластерной политики в Камлакском сельском поселении. Отмечены 2 зоны концентрации природно-ресурсного и инфраструктурного потенциала, в пределах которых наиболее рационально размещение участников кластера, путем привлечения в кластер как существующих, так и проектируемых объектов туристского рынка. Обозначенные зоны имеют следующую территориальную привязку:

1. населенный пункт Камлак;
2. водопад «Камышлинский».

Перспективы кластерного развития в пределах первой зоны связаны со строительством всесезонного туристического комплекса «Камлак», что в совокупности с существующими объектами туристской инфраструктуры, наличием Ботанического сада, нахождением на пути следствия туристического потока (по автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-256 «Чуйский тракт») дает значительные предпосылки для увеличения спроса на предоставляемые туристические услуги.

Основными преимуществами кластерного развития в пределах второй зоны выделены: наличие известного экскурсионного объекта – Камышлинский водопад, пешеходная связь с правобережьем реки Катунь, непосредственная близость пещер «Опасная» и «Большая Камышлинская», проект крупной рекреационной зоны вдоль левого берега реки Катунь.

Размещение участников кластера на территории Камлакского сельского поселения напрямую зависит от территориальной организации туристско-рекреационной деятельности в Республике Алтай в целом. Авторским коллективом не исключаются иные варианты кластерного развития в Камлакском сельском поселении, которые будут предложены в единой стратегии кластерного развития Республики Алтай.

Кроме того, СТП Шебалинского района в с. Камлак планируются следующие мероприятия.

В области совершенствования системы общего и среднего специального образования:

- капитальный ремонт детского сада.
- строительство средней школы (объект введен в эксплуатацию в 2019 г.);
- строительство детского сада.

В области развития сельского хозяйства:

- реконструкция коровника (на дату разработки настоящего проекта мероприятие не актуально).

В сфере развития туристско-рекреационной отрасли:

- строительство здания информационного туристического центра на границе с Чемальским районом (местоположение объекта будет уточнено на дальнейших этапах проектирования);

- развитие комплекса зимнего туризма (местоположение объекта будет уточнено на дальнейших этапах проектирования).

Развитие транспортно-дорожного комплекса:

– строительство автомобильной дороги местного значения по северной границе с. Камлак.

Муниципальной программой МО «Шебалинский район» «Повышение эффективности систем жизнеобеспечения на 2019-2024 годы» в рамках проведения мероприятий улучшения качества жизни населения предусмотрено строительство наружных водопроводных сетей микрорайон «Западный» с. Камлак. На дату разработки настоящего проекта мероприятие завершено.

Генеральным планом предлагается:

- выделение земельных участков для заготовки кормов, сена, а также надлежащее их оформление
- расширения территории кладбища и его ограждение .

5.1. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основные цели решения жилищной проблемы – улучшение качества жизни, качества жилой среды населения, что в свою очередь повысит инвестиционную привлекательность и позволит улучшить демографическую ситуацию в Камлакском сельском поселении.

Создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки, обеспечения полного инженерного обустройства, развития архитектурного и средового многообразия – это основные цели, поставленные при проектировании жилищного фонда.

Основные мероприятия для решения проблем жилищной сферы в Камлакском сельском поселении генеральным планом намечаются согласно поставленным задачам - это:

- повышение уровня обеспеченности граждан общей площадью жилья;
- ликвидация ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда;
- проведение мероприятий по выносу жилищного фонда из санитарно-защитных и водоохраных зон;
- создание необходимых условий при переселении жителей из ликвидируемого жилищного фонда;
- формирование предпосылок для благоприятного инвестиционного климата с целью привлечения частных инвесторов и подрядных организаций на территорию;
- наращивание темпов строительства жилья.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям сноса и строительства позволит определить укрупненные затраты на реорганизацию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета, необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Расчёт потребной общей площади жилого фонда села Камлак на первую очередь и расчётный срок выполнен исходя из проектной численности населения и норм обеспеченности на одного человека и приведён в таблице № 2.

В районе перспективной застройки – мкр «Северный» – сформировано 285 земельных участков (площадь каждого земельного участка 0,1 га) в целях их предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства.

Считаем целесообразным на расчетный срок прогнозную численность населения определять с учетом заселения данной территории. При прогнозируемом коэффициенте семейности – 3,5 численность населения на расчетный срок принимаем 1593 человека.

Расчёт объёмов жилищного строительства

Наименование	Единицы измерения	Показатели	
		Существующее положение	Расчетный срок 2029 г.
Население	чел.	595	1593
Коэффициент семейности		3,5	3,5
Расчётное количество домов в усадебной застройке	дом	170	455
Необходимо всего общей площади	м ²	-	31 860
Убыль жилого фонда -вынос из СЗЗ -ветхие	дом/м ²	- -	47/2959
Сохраняемый жилой фонд -усадебный	дом/м ²	-	197/6801
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел.	15,5	20,0

Проектом предусмотрено:

- выделение земельных участков под строительства домов многодетным семьям.

5.2. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Необходимость развития социальной сферы поселения обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Мощность объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
- приказа Минэкономразвития Республики Алтай от 06.07.2023 г. №270-ОД «О нормативах минимальной обеспеченности населения Республики Алтай площадью торговых объектов для Республики Алтай и муниципальных образований в Республике Алтай»,
- региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждённых приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай от 01.04.2025г. № П-07-01/0180;
- местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Шебалинский район», утверждённых решением Совета депутатов Шебалинского района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» от 20.03.2018 г. №39-4-р;
- местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Камлакское сельское поселение, утвержденных решением Совета сельских депутатов от 06.04.2018 №38/4 (далее – местные НГП Камлакского сельского поселения).

Потребность населения в объектах социальной сферы местного значения приведены в таблице 13. Нормативные значения обеспеченности приняты согласно НГП Камлакского сельского поселения.

Таблица 13

Потребность населения в объектах социальной сферы местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Современное состояние	Норматив обеспеченности согласно НГП	Требуемое по нормативу на расчетный срок		Дефицит (-) на расчетный срок
				мощность	площадь ЗУ, кв. м	
1	Объекты образования					
1.1.	Детский сад	22 места	55 мест на 1000 чел.	88 мест	5257	-66 мест
1.2	Общеобразовательная школа	170 мест	для 1-9 классов – 124 места, для 10-11 классов – 19 мест на 1000 чел.	229 мест	2200	-59 мест
2	Учреждения культуры					
2.1	Сельский клуб	80 мест	50 кв. м на 1000 чел.	80 кв.м	По заданию на проектирование	-
2.2	Библиотека	6,66 тыс. томов				
3	Физкультурно-спортивные сооружения					
3.1	Спортивная площадка	-	1247 кв. м на 1000 чел.	1987 кв.м	По заданию на проектирование	-1987 кв.м

В области объектов социальной инфраструктуры генеральным планом запланировано:

- строительство детского сада на 95 мест;
- строительство спортивной площадки;
- усовершенствование места проведения массовых мероприятий на старом стадионе;
- строительство нового здания под сельскую администрацию.

5.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена чёткая дифференциация улиц по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В проекте генерального плана принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- главные улицы;
- основные улицы в жилой застройке;
- внутриквартальные проезды.

Главная магистральная улица в селе Камлак – это улица Центральная. Она является частью автомобильной дороги федерального значения Р-256 «Чуйский тракт» – в границах

населённого пункта. В стеснённых условиях реконструкции ширину улиц в красных линиях возможно принять только 14 м с шириной проезжей части 6 м.

Генеральным планом предлагается вариант дорожной одежды – асфальтобетон.

Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц - 2м, остальных 1,0 - 1,5м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать плиточное и асфальтированное.

В рамках муниципальной программы «Организация эффективного функционирования систем жизнеобеспечения на 2019-2024 годы» реализуются следующие основные мероприятия:

– ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения;

– освещение улиц поселения.

Проектом предусмотрено:

–ямочный ремонт ул. Садовая, дорога на кладбище.

–водоотводные каналы: ул. Садовая, ул. Алтайская, ул. Партизанская, дорога на кладбище;

– строительство улично-дорожной сети в зоне перспективной жилой застройки.

5.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.4.1. Водоснабжение

Система водоснабжения села проектом принята децентрализованная, водопроводная сеть - кольцевая. Источником водоснабжения являются подземные воды.

Качество воды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.3684-21. Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - III. Учитывая наличие на территории села поверхностного источника воды и степень благоустройства, расход воды на полив зеленых насаждений принят 60 л один раз в сутки.

Среднесуточное водопотребление на нужды населения принято в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 14

Удельные нормы водопотребления

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребления л/сут.	Количество потребляемой воды в м³/сут.			
			Существующее положение		Расчетный срок	
			Население, чел.	Общ.	Население чел.	Общ.
1	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	150	-	-	625	93,75
2	Жилые дома с водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	180	-	-	868	156,24
3	Жилые дома без водопровода и канализации с водопользованием из водопроводных колонок	50	595	29,8	100	5,0
4	Общественные здания			4,5	-	80,98
5	Полив	60	595	35,7	925	95,58
6	Расход воды на нужды животных			49,22	-	63,99
7	Неучтенные расходы, 20%		-	23,84		99,11
Итого по населенному пункту без неучтенных расходов:			-	126,1		495,54
Итого по населенному пункту с неучтенными расходами:				143,06		594,65

Расход воды на расчетный срок составит 594,65 м³/сут.

Проектом рекомендовано:

- обеспечить централизованным водоснабжением здания общественного и культурно-бытового назначения с возможным подключением населения;
- бурение 2-х скважин (для обеспечения жизнедеятельности Камлакского сельского клуба, Краеведческого музея, здания администрации);
- строительство водопроводных сетей в районе перспективной застройки – на дату разработки проекта строительство уже ведётся.

Предусматриваются обеззараживающие установки.

В районе существующей застройки, ввиду сложного рельефа и экономической нецелесообразности размещения скважин и водопровода, предусмотреть индивидуальные скважины.

Противопожарное водоснабжение

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 часа:

$$10 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600 / 1000 = 108 \text{ м}^3.$$

Хранение противопожарного запаса воды предусматривается в проектируемых водонапорных башнях. На каждой водонапорной башне следует предусмотреть устройство для отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

На водопроводной сети установить гидранты северного исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

5.4.2. Водоотведение

Для обеспечения с. Камлак децентрализованной системой водоотведения генеральным планом предлагается канализование села от общественных зданий в герметичный выгреб с накопительными ёмкостями, от жилых домов – в герметичный выгреб, с последующим вывозом на поля фильтрации. В зоне проектируемой застройки канализование от жилых домов предусматривается в герметичные емкости выгребов, которые должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока.

Для очистки бытовых стоков потребителей проектом предлагаются очистные сооружения типа энергонезависимой установки «ТОПБИО», которая предназначена для очистки бытовых сточных вод с полным окислением.

Конструктивно установка представляет собой цельный прямоугольный самонесущий резервуар из полипропилена с встроенным биофильтром. Отличительная особенность установки «ТОПБИО» в том, что в ней протекают два процесса аэробный и анаэробный, это нововведение позволило добиться высоких результатов очистки сточных вод при отсутствии подачи воздуха с помощью компрессора. Установка «ТОПБИО» очищает бытовые сточные воды и доводит их качество до требований, предусмотренных ГОСТ 25298-82 «Установки компактные для очистки бытовых сточных вод. Основные параметры и размеры с учетом положений СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Очистку камер производить не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов осуществляется специализированными машинами со сливом на действующий полигон ТКО близ с. Черга.

Расходы сточных вод в с. Камлак

№ п/п	Наименование водопотребителей	Норма водопотребле ния л/сут.	Количество потребляемой воды в м³/сут.			
			Существующее положение		Расчетный срок	
			Население, чел.	Общ.	Население чел.	Общ.
1	Жилые дома с водопроводом и канализацией без ванн	150	-	-	625	93,75
2	Жилые дома с водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	180	-	-	868	156,24
3	Жилые дома без водопровода и канализации с водопользованием из водопроводных колонок	50	595	29,8	100	5,0
4	Общественные здания			4,5	-	80,98
5	Неучтенные расходы, 20%		-	6,86		67,19
Итого по населенному пункту с неучтенными расходами:				41,16		403,16

На период дождей и таяния снега отвод поверхностных вод с территории села, предусмотреть через сеть кюветных лотков разного размера, но не менее 400 мм, с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

5.4.3. Электроснабжение

Проектом предусмотрено электроснабжение жилых, общественных, культурно-бытовых зданий и предприятий.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора рассчитываются по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя в соответствии с СП 42.13330.2016, инструкцией по проектированию электрических сетей РД 34.20.185-94 с учетом изменений и дополнений (1999 г.).

Согласно нормативам, для сельских поселений, не оборудованных стационарными электроплитами, показатель электропотребления на 1 человека принят в размере 950 кВт·ч/год, годовое использования максимума электрической нагрузки – 4100 ч.

Электроснабжение потребителей на расчетный период сохранится от существующей системы.

Таблица 16

Расчетное электропотребление

Наименование показателя	Численность населения, чел.		Расход электроэнергии, тыс кВт*ч/год	
	Текущее	Расчётный срок	Текущее	Расчётный срок
Расчетное электропотребление	595	1593	565,25	1513,35

Проектом рекомендовано:

– строительство объектов электросетевого хозяйства в районе перспективной жилой застройки (ЛЭП 0,4 кВ – 10 кВ, трансформаторные подстанции). Протяжённость сетей, мощностные характеристики будут определены на этапе технического проектирования.

Котельные и установки тепловых сетей относятся к потребителям II категории и требуют обеспечения резервного питания, которое предусмотреть от индивидуальных дизель – генераторов, расположенных на территории этих объектов.

5.4.4. Газоснабжение

В соответствии с письмом Министерства Регионального Развития Республики Алтай от 26.11.09 №4529 централизованное газоснабжение с. Камлак на расчетный период не предусмотрено.

Газоснабжение осуществлять привозным сжиженным газом в баллонах для приготовления пищи.

5.4.5. Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38°C. Продолжительность отопительного периода – 227 суток.

Проектом предусмотрено строительство котельной для обеспечения теплоснабжением проектируемого здания образовательного комплекса (детского сада на 95 мест и школы на 170 учащихся).

Расход тепла определен в соответствии с СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и рекомендациями по инженерному оборудованию сельских населенных пунктов.

Теплоснабжение остальных проектируемых зданий, выполнить от индивидуальных отопительных котлов. Топливом для котельной является каменный уголь. Теплоноситель систем теплоснабжения - вода по температурному графику 95-70°C.

Таблица 17

Расчет тепловых нагрузок на проектируемые объекты с. Камлак

№	Наименование здания	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
Проектируемая котельная					
1	Детский сад на 95 мест (план)	0,0904	0,04921	0,279	0,42
2	Школа на 170 мест	0,1162	0,0942	0,0774	0,404
Всего:					0,824

Расход тепла с учетом утечек и потерь в тепловых сетях составит 0,824 Гкал/час (2005,75 Гкал/год).

5.4.6. Связь и информация

Проектом предусматривается расширение номерной емкости АТС с. Камлак с учетом телефонизации всех объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Согласно действующим нормам и телефонной плотности предлагается сохранить подключение к существующей Чергинской автоматической телефонной станции с последующей реконструкцией и заменой ее на цифровую.

Основными направлениями развития инфраструктуры связи поселения являются:

- увеличение пропускной способности линий связи;
- расширение ассортимента и повышение качества услуг связи;
- реконструкция устаревших и изношенных объектов и сооружений связи;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи и Интернет.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На сегодняшний день на территории Камлакского сельского поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

Планирование и реализация этих мер по защите населения и территорий требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях. В целях дифференцированного подхода к планированию предупредительных мероприятий осуществляется зонирование территории по критериям природного и техногенного рисков.

6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

В соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 22.0.03-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», природной чрезвычайной ситуацией (далее – ЧС) называют обстановку на определенной территории или акватории, сложившуюся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно ГОСТ 22.0.03-2022 к природным ЧС относят:

- опасные геологические явления и процессы,
- опасные гидрологические явления и процессы,
- опасные метеорологические явления и процессы,
- космические опасности;
- природные пожары.

Опасные геологические процессы

В основном это развитие эрозионных процессов, вследствие которых, например, при росте овражно-балочной сети, есть риск подмыва или размыва дорожного полотна, некоторых зданий, также выводятся из оборота сельскохозяйственные земли; карстово-суффозионные процессы.

В соответствии с картой сейсморайонирования ОСР-2015 вся территория муниципального образования попадает в зону с сейсмической активностью до 8 баллов по шкале Магнитуд.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений необходимо учитывать сейсмичность территории и руководствоваться сводом правил СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах».

Опасные гидрологические явления и процессы

Режим рек территории относится к восточноевропейскому типу, который характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летней и зимней меженью и повышенным осенним стоком за счет дождей.

Затопление – покрытие территории водой в период половодья или паводков.

Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла.

На территории Камлакского СП установлены зоны затопления и подтопления, сведения о них внесены в ЕГРН под реестровыми номерами 04:04-6.42, 04:04-6.31. Зоны затопления и подтопления отображены в материалах по обоснованию в виде карт.

Опасные метеорологические явления и процессы

Сильный (ураганный) ветер, сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады. Сильный ветер, в сочетании с осадками и другими атмосферными явлениями (грозовые разряды, град, ледообразование). Эти процессы могут повлечь за собой падение деревьев, повреждения кровельного покрытия и окон зданий, подтопление подвальных помещений, временное затопление улиц, временное блокирование проезда по улицам, образование гололеда на автодорогах.

Космические опасности

Электромагнитное излучение Солнца, которое может вызвать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и вызвать нарушения в работе объектов энергетики и связи.

Космические тела (астероиды или комет), а также искусственные объекты и их части при падении на землю могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Природные пожары

Продолжительность пожароопасного сезона обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней (свыше 5 месяцев). Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

- конец апреля, первая половина мая: связано с проведением неконтролируемых сельхозпалов;
- третья декада июня, первая декада июля: начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод;
- август-сентябрь: посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона.

Территории, подверженные риску возникновения природных пожаров, отображены в материалах по обоснованию в виде карт.

Населенные пункты, важные объекты экономики, которые могут оказаться в зоне высокой пожарной опасности, на территории поселения отсутствуют.

6.2. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», техногенной чрезвычайной ситуацией называют обстановку на территории или акватории, сложившуюся в результате возникновения источника техногенной ЧС, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии, катастрофы или иные бедствия.

На территории поселения расположены пожаровзрывоопасные объекты: гаражи личного автотранспорта, котельная и иные объекты систем жизнеобеспечения.

Возможными источниками техногенных ЧС будут являться аварии на указанных объектах.

Кроме того, в границах Камлакского сельского поселения находятся объекты автомобильного транспорта: автодороги федерального, межмуниципального и местного значения.

Потенциальными источниками техногенных ЧС будут являться опасные происшествия - аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Республики Алтай (в редакции от 05.05.2023 г.), перевозка аварийно-химически опасных веществ и сжиженных углеводородных газов по территории Республики Алтай не производится. Транспортировка взрывчатых веществ в границах МО Камлакское сельское поселение не осуществляется. По всем автомобильным дорогам Республики Алтай осуществляются перевозки легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Для определения зон действия основных поражающих факторов использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта» (1997 г.).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на объектах транспорта при перевозке опасных грузов (СУГ) рассчитаны для следующих условий:

- емкость автомобильной цистерны с СУГ – 17 м³
- температура воздуха и почвы - плюс 28°С;
- плотность жидкой фазы СУГ – 544 кг/ м³.

Расчет размеров взрывоопасных зон при разливе (утечке) СУГ.

Для проведения оперативных расчетов радиус взрывоопасной зоны допускается определять по упрощенной формуле, в которой расчетная температура воздуха принимается равной 28°С:

$$X_{\text{нкпр}} = 92 \cdot M_p^{1/3},$$

где $X_{\text{нкпр}}$ - расстояние по горизонтали от источника, ограниченное нижним концентрационным пределом распространения пламени (НКПР), м;

M_p - масса газа, поступившего в окружающее пространство (масса газа в облаке ТВС), т.

При отсутствии данных о характеристиках цистерны и условий истечения СУГ массу газа в облаке ТВС (M_p) можно определять по формуле:

$$M_p = 0,1 \cdot M,$$

где M - масса топлива, содержащегося в цистерне (резервуаре), т.

$$M_p = 0,1 \cdot M = 0,1 \cdot 17 \cdot 0,544 = 0,92 \text{ т.}$$

Радиус зоны загазованности составит:

$$X_{\text{нкпр}} = 92 \cdot M_p^{1/3} = 92 \cdot 0,92^{0,33} = 92 \cdot 0,97 = 89,7 \text{ м.}$$

При мгновенной разгерметизации цистерны и степени заполнения цистерны $e = 0,9$, масса паров (M_p) в облаке для низкокипящих СУГ определяется по формуле:

$$M_p = 0,62 \cdot M,$$

$$M_p = 0,62 \cdot 0,9 \cdot 17 \cdot 0,544 = 5,16 \text{ т.}$$

Радиус взрывоопасной зоны в случае аварии при перевозке СУГ по составит:

$$X_{\text{нкпр}} = 92 \cdot M_p^{0,33} = 92 \cdot 5,16^{0,33} = 92 \cdot 1,72 = 158,1 \text{ м.}$$

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на объектах транспорта при перевозке опасных грузов (ЛВЖ) рассчитаны для следующих условий:

- емкость автомобильной цистерны с ГСМ – 15 м³;
- температура воздуха и почвы - плюс 28°С;
- скорость воздушного потока 0 м/с;
- марка бензина – Аи-95;
- молярная масса – 113,3 г/моль;
- плотность – 750 кг/м³.

Для расчета радиуса взрывоопасной зоны используется формула:

$$X_{\text{нкпр}} = 3,2 \cdot K^{1/2} \cdot [P_n / C_{\text{нкпр}}]^{0,8} \cdot [M_p / (\rho_n \cdot P_n)]^{0,33}, \text{ м},$$

где К - коэффициент, принимаемый равным Т/14400;

Т - расчетная продолжительность поступления паров ЛВЖ в окружающее пространство (принимается равной времени полного испарения жидкости, но не более 14400 с;

P_н - давление насыщенных паров ЛВЖ при расчетной температуре, кПа;

C_{нкпр} - нижний концентрационный предел распространения пламени, % (об.);

M_р - масса паров ЛВЖ, поступивших в открытое пространство за время полного испарения, но не более 14400 с, кг;

ρ_п - плотность паров ЛВЖ, кг/м³.

Для расчета радиуса взрывоопасной зоны необходимо сначала определить массу испарившейся жидкости, интенсивность испарения, давление насыщенных паров ЛВЖ и плотность паров ЛВЖ при расчетной температуре.

Площадь разлива бензина, находящегося в цистерне, определяется по формуле:

$$S_p = f \cdot e \cdot V_{\text{ж}}, \text{ м}^2,$$

где f - коэффициент разлива, м⁻¹;

e - степень заполнения цистерны (допускается до 0,85);

V_ж - вместимость цистерны, м³.

Коэффициент разлива определяют исходя из расположения цистерны или резервуара на местности:

f = 5 при расположении в низине или на ровной поверхности с уклоном до 1%;

f = 12 при расположении на возвышенности.

Таким образом, площадь разлива при полном разрушении цистерны составит:

$$S_p = 5 \cdot 0,85 \cdot 15 = 63,75 \text{ м}^2.$$

Определяется давление насыщенных паров бензина:

$$P_n = 0,133 \cdot 10^{[A - (B / (C_A + t_p])]}, \text{ кПа},$$

где А, В, С_А - константы уравнения Антуана;

t_р - расчетная температура воздуха, °С.

$$P_n = 0,133 \cdot 10^{[5,14031 - (695,019) / (223,220 + 28)]} = 0,133 \cdot 10^{2,37} = 31,2 \text{ кПа}.$$

Определяется интенсивность испарения паров бензина при неподвижной среде:

$$I_p = 10^{-6} \cdot \eta \cdot M_m^{0,5} \cdot P_n,$$

где η - коэффициент, принимаем равный 1;

M_м - молекулярная масса, кг/кмоль;

P_н - давление насыщенных паров, кПа.

$$I_p = 10^{-6} \cdot 1 \cdot 113,3^{0,5} \cdot 31,2 = 3,32 \cdot 10^{-4} \text{ кг/см}^2.$$

Масса всего вещества пролитой ЛВЖ равна полному объему цистерны с учетом степени заполнения и определяется по формуле:

$$M = \rho_{\text{ж}} \cdot V_{\text{ж}} \cdot e, \text{ кг},$$

где $\rho_{\text{ж}}$ - плотность ЛВЖ, кг/м³;

$V_{\text{ж}}$ - полная емкость цистерны, м³;

e - степень заполнения цистерны (принимается равной 0,85).

$$M = 750 \cdot 17 \cdot 0,85 = 10\,838 \text{ кг}.$$

Расчетная продолжительность поступления паров ЛВЖ в окружающее пространство определяется по формуле:

$$T = M / (I_p \cdot S_p) < 14400 \text{ с}.$$

$$T = M / (I_p \cdot S_p) = 10838 / (3,32 \cdot 10^{-4} \cdot 63,75) = 541\,900 \text{ с} > 14400 \text{ с}.$$

Принимаем расчетное время испарения $T = 14400 \text{ с}$, $K = 1$.

Масса испарившейся жидкости определяется по формуле:

$$M_p = I_p \cdot T \cdot S_p, \text{ кг},$$

где I_p - интенсивность испарения, кг/см²;

S_p - площадь разлива, м².

$$M_p = 3,32 \cdot 10^{-4} \cdot 14400 \cdot 63,75 = 304,78 \text{ кг}.$$

Плотность паров ЛВЖ определяется по формуле:

$$\rho_n = \frac{M_m}{V_0(1 + 0,0367 \cdot t_p)},$$

где V_0 - молярный объем, равный 22,413 м³/кмоль.

$$\rho_n = 113,3 / (22,413(1 + 0,0367 \cdot 28)) = 2,49 \text{ кг/м}^3.$$

Определяется радиус зоны загазованности (взрывоопасной зоны) при полной разгерметизации цистерны:

$$X_{\text{нкпр}} = 3,2 \cdot K^{1/2} \cdot [P_n / C_{\text{нкпр}}]^{0,8} \cdot [M_p / (\rho_n \cdot P_n)]^{0,33}, \text{ м},$$

где K - коэффициент, принимаемый равным $T/14400$;

T - расчетная продолжительность поступления паров ЛВЖ в окружающее пространство (принимается равной времени полного испарения жидкости, но не более 14400 с;

P_n - давление насыщенных паров ЛВЖ при расчетной температуре, кПа;

$C_{\text{нкпр}}$ - нижний концентрационный предел распространения пламени, % (об.);

M_p - масса паров ЛВЖ, поступивших в открытое пространство за время полного испарения, но не более 14400 с, кг;

ρ_n - плотность паров ЛВЖ, кг/м³.

Радиус взрывоопасной зоны в случае аварии при перевозке ГСМ по составу:

$$X_{\text{нкпр}} = 3,2 \cdot 1^{0,5} \cdot [31,2 / 1,1]^{0,8} \cdot [304,78 / (2,49 \cdot 31,2)]^{0,33} = 138,8 \text{ м}.$$

Согласно расчетам, наибольшая зона поражающего воздействия возникнет вследствие аварий при перевозке СУГ – границы зоны отображены в материалах по обоснованию в виде карт.

Источником опасности на транспорте являются дорожно-транспортные происшествия (далее – ДТП).

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения. Тенденция увеличения количества ДТП и количества людей, погибших и пострадавших в ДТП, связана и с возросшим количеством автомобильного транспорта, принадлежащего физическим лицам и оборудованием автомобильных дорог. Причинами ДТП продолжают оставаться плохое состояние дорожного покрытия, отсутствие разметки на дорогах.

Также к возможным источникам техногенных ЧС можно отнести аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства. При возникновении таких аварий появляется угроза прекращения работоспособности социально значимых объектов, нарушения жизнедеятельности населения.

В случае невозможности в короткие сроки устранить неисправности на коммунальных системах, особенно в зимний период, нарушится жизнеобеспечение населения и объектов экономики, что повлечёт за собой невосполнимые потери, в том числе и человеческие.

Потенциальным источником техногенных ЧС также являются аварии на объектах электроснабжения. Возникновение таких аварий, особенно в зимний период, повлечёт за собой остановку сельскохозяйственного производства, прекращение работоспособности объектов теплоснабжения, объектов водоснабжения, средств связи и оповещения, что может привести к нарушению условий жизнедеятельности людей.

С учетом экстремальных природно-климатических условий и очень низкой устойчивости ландшафтов к антропогенной нагрузке техногенные аварии трудно устранимы и могут привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба, что требует особых мер по защите населения и природной среды.

В целом на территории поселения необходимо проведение следующих мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В материалах по обоснованию в виде карт отображены территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера – зона возможного поражения при возгорании школьной котельной (определена в размере 100 м).

6.3. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», биолого-социальная чрезвычайная ситуация – обстановка, при которой в результате возникновения источника биолого-социальной ЧС на определенной территории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

На территории поселения имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (таблица 18).

Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий

Наименование	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
Риски возникновения эпифитотий			
Колорадский жук			Протравливание семян, обработка посевов фунгицидами
Луговой мотылек			
Риски возникновения эпидемий			
Сибирская язва	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы (разделка туш больных животных, инфицированная почва)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка заражённых мест, контроль за наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний
Бешенство	Зооноз	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больных животных)	
Тулереямия	Зооноз	Прямой контакт через кожные покровы, контактно-бытовой, пищевой, водный, воздушно-пылевой, трансмиссивный	
Лептоспироз	Зооноз	Водный контакт (использование для купания и хозяйственно-бытовых нужд воды мелких открытых водоёмов)	
Клещевой энцефалит	Зооноз	В основном трансмиссивная передача инфекции (покусы клещами)	
Риски возникновения эпизоотий			
Сибирская язва	Больное животное	Алиментарный (возбудитель проникает в организм из почвы или кормов при повреждении естественных барьеров)	В случае выявления – карантин и санэпидемиологический комплекс мероприятий

Наименование	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
Бешенство	Больное животное	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными)	

Кроме того, на территории района могут возникнуть особо опасные инфекционные заболевания среди населения.

Содержащиеся с нарушением правил или бесхозные скотомогильники являются источником потенциальной опасности и могут являться причиной возникновения и распространения инфекционных заболеваний, в том числе опасных для человека.

Несанкционированные или плохо оборудованные свалки представляют собой угрозу для окружающей среды. Отравляющие вещества со свалок могут проникать в грунтовые воды, а также естественным водотоком загрязнять реки и другие водоёмы. Кроме того, свалки являются местом обитания насекомых, крыс и других животных, которые могут стать причиной возникновения эпидемий.

6.4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

На территории МО Камлакское сельское поселение создана добровольная пожарная дружина (7 человек), оповещение проводится по цепочке через мобильную связь, а также создана добровольная народная дружина (4 человека).

При возникновении крупных пожаров задействуются силы и средства противопожарной команды, дислоцирующейся в районном центре – с. Шебалино. Пожарная часть №7 укомплектована четырьмя автомобилями, личный состав – 10 человек.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут (в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Противопожарные мероприятия

Полностью укомплектованы пожарные щиты в здании сельской администрации, сельского клуба, ранее был установлен пожарный колокол. Определили место для забора воды по ул. Центральная, 120 А, где установлен пожарный пирс.

План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «Шебалинский район» предусматривает следующие противопожарные мероприятия:

- снос сгораемых малоценных сооружений;
- защита наружных сгораемых конструкций зданий и сооружений, открытых технологических установок от светового излучения путем побелки и покраски их в белый цвет, установки экранов, огнезащитной обмазки, пропитки огнезащитным составом;
- увеличение запасов воды для целей пожаротушения в населенных пунктах и на объектах путем строительства дополнительных открытых водоемов, запруд, заполнения водой естественных и искусственных котлованов, свободных производственных и складских емкостей;
- устройство дополнительных подъездов к рекам, естественным и искусственным водоемам;
- сооружение для подачи воды временных насосных станций на берегах водоемов.

6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

При угрозе возникновения и при возникновении чрезвычайной ситуации эвакуируемое население размещается в пунктах временного размещения населения, пострадавшего в результате ЧС созданных в соответствии с распоряжением Главы администрации района (аймака) муниципального образования «Шебалинский район» «О создании пунктов временного размещения населения, пострадавшего в результате ЧС» от 29.01.2018 № 45-р.

В с. Камлак пункт временного размещения населения располагается в МБОУ «Камлакская ООШ», по ул. Школьная, 11.

В зависимости от масштабов ЧС продолжительность пребывания эвакуоконтингента в местах временного пребывания составит от нескольких часов до нескольких суток. По мере нормализации обстановки в районе ЧС население возвращается в свои дома.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ

Настоящим проектом изменение границ населенного пункта с. Камлак не предусмотрено (см. пп. 3.2.2. Предложения по изменению границ населённых пунктов и пп. 3.2.3. Проектные изменения земельного фонда) – включение земельных участков в границу населенного пункта, а также и исключение земельных участков из границы населенного пункта не планируется.

Данные о пересечении границ Шебалинского лесничества с границами земельных участков (с указанием площади пересечения, наименования участков лесничеств, указанием кварталов, выделов, целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов, а также проектируемого целевого использования данных земельных участков) приведены в приложениях 1 и 2.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования Камлакское сельское поселение отсутствуют населенные пункты, включенные в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Республики Алтай.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 19

Основные технико-экономические показатели планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории поселения	га	18 386	18 386
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	595	1593
2.2	Плотность населения в границах населённого пункта	чел. / га	1,2	3,3
2.3	Плотность населения в границах сельского поселения	чел. / га	0,03	0,09
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ. жилья	кв. м / чел.	15,5	20
3.2	Средний размер семьи	чел.	3,5	3,5
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	19,3	31,9
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты образования			
4.1.1	Детский сад	объект	1	2
		мест	22	117
4.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1
		мест	170	170
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	ФАП	объект	1	1
		мощность	7	7
4.3	Объекты спортивного назначения			
4.3.1	Спортивная площадка	объект	1	2
		кв. м площади пола	650	По проекту
4.4	Объекты бытового обслуживания, административные, хозяйственные учреждения, связи и кредитно-финансового назначения			
4.4.1	Администрация поселения	объект	1	1
4.4.2	Отделение почтовой связи	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	9,2	19,2
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	куб. м/сут.	143,06	594,65
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	куб. м/ сут.	41,16	403,16
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
7.1	Общее количество кладбищ	кол-во	1	1
		га	0,6425	По проекту

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Таблица 1 - Перечень имеющихся пересечений земельных участков из земель населенных пунктов с границами Шебалинского лесничества

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
Наименование лесничества: Шебалинское лесничество												
Наименование участкового лесничества: Чергинское участковое лесничество												
Наименование лесной дачи: Лесная дача АЭХ СО РАН												
с. Камлак												
1	147	14	10,1	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100201:27 (обособленные ЗУ 04:04:100201:24, 04:04:100201:26)	Земли населенных пунктов	336000	Для сельскохозяйственного производства	0,419	07.12.2007	
2	147	13	6,8	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100201:27 (обособленный ЗУ 04:04:100201:25)	Земли населенных пунктов	336000	Для сельскохозяйственного производства	0,01	07.12.2007	
3	147	12	10,6	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100201:27 (обособленный ЗУ 04:04:100201:25)	Земли населенных пунктов	336000	Для сельскохозяйственного производства	0,35	07.12.2007	
4	148	8	1,5	Эксплуатационные	-	04:04:000000:126 ЕЗП (обособленный ЗУ 04:04:100201:18)	Земли населенных пунктов	496479	Для сельскохозяйственного производства	0,96	07.12.2007	
5	148	12	4,2	Эксплуатационные	-	04:04:000000:126 ЕЗП (обособленные ЗУ 04:04:100201:18, 04:04:100204:23)	Земли населенных пунктов	496479	Для сельскохозяйственного производства	3,56	07.12.2007	
6	148	9	3,9	Эксплуатационные	-	04:04:000000:126 ЕЗП (обособленный ЗУ 04:04:100201:18)	Земли населенных пунктов	496479	Для сельскохозяйственного производства	3,84	07.12.2007	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целивое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
7	147	15	5,1	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:000000:126 ЕЗП (обособленные ЗУ 04:04:100201:18, 04:04:100204:23)	Земли населенных пунктов	496479	Для сельскохозяйств енного производства	4,87	07.12.2007	
8	147	15	5,1	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100102:45	Земли населенных пунктов	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,01	10.01.2014	
9	134	29	2,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:73	Земли населенных пунктов	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,02	20.02.2012	
10	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:106	Земли населенных пунктов	1000	Природно- познавательный туризм	0,07	25.07.2011	
11	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:86		599	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,004	01.09.2010	
12	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:69		800	Для строительства жилого дома	0,02	03.06.2009	
13	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:84		5165	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,49	10.08.2009	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целивое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
14	134	32	10	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:100105:85		5132	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,51	30.09.2009	
15	134	32	10	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:100105:80		15508	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	1,55	10.08.2009	
16	134	32	10	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:100105:92		1959	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,2	09.12.2009	
17	134	32	10	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:100105:63		2404	Для строительства жилого дома	0,13	05.06.2009	
18	134	32	10	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:100106:70		1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,004	11.09.2014	
Наименование лесной дачи: Чергинская лесная дача												
с. Камлак												
19	4	13	40,5	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:000000:72 ЕЗП (обособленный ЗУ 04:04:100106:60)	Земли населенных пунктов	57946	Земельные участки (территории) общего пользования	0,01	10.01.2007	
20	6	34	8	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:100501:7	Земли населенных пунктов	66973	Для ведения лесного хозяйства	0,01	25.12.2009	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целивое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
21	6	40	6,4	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:20	Земли населенных пунктов	1548	Земельный участок при домовладении	0,15	29.09.2004	
22	6	40	6,4	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100501:7	Земли населенных пунктов	66973	Для ведения лесного хозяйства	0,11	25.12.2009	
23	6	40	6,4	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:64	Земли населенных пунктов	688	Земельный участок для жилищного строительства	0,05	03.06.2013	
24	6	40	6,4	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:15	Земли населенных пунктов	2351	Земельный участок при домовладении	0,24	27.10.2003	
25	6	1	15,6	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100501:7	Земли населенных пунктов	66973	Для ведения лесного хозяйства	6,58	25.12.2009	
26	6	1	15,6	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:59	Земли населенных пунктов	2598	Земельный участок для размещения и обслуживания жилого дома	0,26	11.04.2005	
27	6	1	15,6	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:20	Земли населенных пунктов	1548	Земельный участок при домовладении	0,0003	29.09.2004	
28	6	11	14,3	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:64	Земли населенных пунктов	688	Земельный участок для жилищного строительства	0,03	03.06.2013	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
29	6	2	58,9	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:64	Земли населенных пунктов	688	Земельный участок для жилищного строительства	0,01	03.06.2013	
Итого площадь пересечения, га										24,4673		

Таблица 2 - Перечень имеющихся пересечений земельных участков из земель населенных пунктов с границами Шебалинского лесничества

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
Наименование лесничества: Шебалинское лесничество												
Наименование участкового лесничества: Чергинское участковое лесничество												
Наименование лесной дачи: Лесная дача АЭХ СО РАН												
с. Камлак												
1	147	17	2,3	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:61	Земли населенных пунктов	181108	Для сельскохозяйств енного производства	2,2174	27.11.2017	Дата присвоения кадастрового номера 22.10.2012
2	147	17	2,3	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	0,1317	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
3	147	16	2,8	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	2,5429	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
4	147	16	2,8	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:292	Земли населенных пунктов	241812	Для общего пользования территории	0,2208	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
5	147	14	10,1	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	9,68	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
6	147	13	6,8	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	6,75	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
7	147	12	10,6	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	10,22	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
8	147	12	10,6	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			0,02		
9	147	5	4,9	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	0,57	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
10	148	4	10,6	Эксплуатац ионные	-	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	0,01	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007
11	148	6	5,1	Эксплуатац ионные	-	04:04:100201:293	Земли населенных пунктов	976453	Для сельскохозяйств енного производства	5,06	06.07.2017	Образован из ЗУ 04:04:000000:126 (ЕЗП), права на который зарегистрированы 07.12.2007

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
12	148	7	1,8	Эксплуатационные	-	04:04:100201:20	Земли населенных пунктов	65463	Для сельскохозяйственного производства	1,82	Права не зарегистрированы	Дата присвоения кадастрового номера 11.09.2007
13	148	7	1,8	Эксплуатационные	-	04:04:100201:299	Земли сельскохозяйственного назначения	9731	Для сельскохозяйственного использования в целях сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных	0,01	19.04.2022	Образован из ЗУ 04:04:100201:20, дата присвоения кадастрового номера 11.09.2007
14	148	8	1,5	Эксплуатационные	-	04:04:100201:57	Земли населенных пунктов	267409	Для сельскохозяйственного производства	0,54	31.01.2017	Дата присвоения кадастрового номера 22.10.2012
15	148	12	4,2	Эксплуатационные	-	04:04:100201:57	Земли населенных пунктов	267409	Для сельскохозяйственного производства	0,67	31.01.2017	Дата присвоения кадастрового номера 22.10.2012
16	147	15	5,1	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100102:53	Земли населенных пунктов	1560	Для строительства жилого дома	0,07	Права не зарегистрированы	Дата присвоения кадастрового номера 21.10.2005
17	147	15	5,1	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	Неразграниченные земли	Земли населенных пунктов			0,12		
18	134	33	1,5	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:445		1244	Для строительства индивидуального жилого дома	0,12	26.10.2018	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целивое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
19	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:446		1245	Для строительства индивидуальног о жилого дома	0,12	26.10.2018	
20	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:465		1364	для ведения личного подсобного хозяйства	0,14	06.09.2023	
21	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:466		512	для ведения личного подсобного хозяйства	0,05	18.12.2024	
22	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:467		612	для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	18.12.2024	
23	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:89		1012	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,1	21.04.2022	Дата присвоения кадастрового номера 17.12.2008
24	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:88		1007	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,1	21.04.2022	Дата присвоения кадастрового номера 17.12.2008
25	134	33	1,5	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:87		1003	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,09	21.04.2022	Дата присвоения кадастрового номера 17.12.2008

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
26	134	33	1,5	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			0,64		
27	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:67		1480	Для строительства жилого дома	0,000009	18.03.2025	Дата присвоения кадастрового номера 15.08.2007
28	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:66		1465	для строительства жилого дома	0,001	09.03.2022	Дата присвоения кадастрового номера 02.08.2007
29	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:64		1464	Для строительства жилого дома	0,008	03.09.2019	Дата присвоения кадастрового номера 01.07.2007
30	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:78		7540	Для строительства спортивной площадки	0,165	24.08.2022	Дата присвоения кадастрового номера 01.04.2010
31	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:499		7540	Для строительства спортивной площадки	0,24	21.06.2024	
32	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:98		1496	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса	0,15	30.11.2022	Дата присвоения кадастрового номера 13.07.2009
33	134	32	10	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100105:99		3499	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса	0,35	13.09.2018	Дата присвоения кадастрового номера 13.07.2009

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
34	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:107		1001	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,1	15.03.2016	Дата присвоения кадастрового номера 15.02.2011
35	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:108		3999	Для строительства спортивно- оздоровительно го комплекса	0,4	15.03.2016	Дата присвоения кадастрового номера 15.02.2011
36	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:170		1484	Для строительства индивидуальног о жилого дома и хозяйственных построек	0,001	11.01.2016	Дата присвоения кадастрового номера 29.07.2014
37	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:110		1505	Под жилую застройку	0,1	22.07.2022	Дата присвоения кадастрового номера 12.05.2011
38	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:109		1500	Для строительства жилого дома	0,15	29.11.2021	Дата присвоения кадастрового номера 12.05.2011
39	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:111		1500	Для строительства жилого дома	0,15	27.12.2016	Дата присвоения кадастрового номера 12.05.2011
40	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:222		2400	общественное питание	0,22	29.06.2017	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
41	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:468		500	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,05	26.09.2023	
42	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:469		500	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,05	26.09.2023	
43	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:470		500	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,05	26.09.2023	
44	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:473		500	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,05	05.10.2023	
45	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:474		500	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,05	05.10.2023	
46	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100105:475		500	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,05	05.10.2023	
47	134	32	10	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100106:218		1333	Для индивидуальног о жилищного строительства	0,01	10.01.2018	

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целивое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
48	134	32	10	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			4,72		
Наименование лесной дачи: Чергинская лесная дача												
с. Камлак												
49	6	30	3,4	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:000000:698	Земли населенных пунктов	3654	Земельные участки (территории) общего пользования	0,0003	17.05.2022	На ЗУ расположен ОКС 04:04:000000:701, год завершения строительства 1976
50	6	30	3,4	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			3,26		
51	6	34	8	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:000000:698	Земли населенных пунктов	3654	Земельные участки (территории) общего пользования	0,01	17.05.2022	На ЗУ расположен ОКС 04:04:000000:701, год завершения строительства 1976
52	6	34	8	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			1,95		
53	6	40	6,4	Защитные	нерестохр анные полосы лесов	04:04:000000:698	Земли населенных пунктов	3654	Земельные участки (территории) общего пользования	0,18	17.05.2022	На ЗУ расположен ОКС 04:04:000000:701, год завершения строительства 1976

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
54	6	40	6,4	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:479	Земли населенных пунктов	768	Для размещения и обслуживания жилого дома	0,08	24.10.2022	образован из ЗУ 04:04:100106:4, дата присвоения кадастрового номера 23.08.2002
55	6	40	6,4	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:478	Земли населенных пунктов	1432	Для размещения и обслуживания жилого дома	0,14	24.10.2022	образован из ЗУ 04:04:100106:4, дата присвоения кадастрового номера 23.08.2002
56	6	40	6,4	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:468	Земли населенных пунктов	1095	Земельный участок при домовладении	0,11	09.12.2020	образован из ЗУ 04:04:100106:55, дата присвоения кадастрового номера 12.10.2004
57	6	40	6,4	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:469	Земли населенных пунктов	1419	Земельный участок при домовладении	0,14	09.12.2020	образован из ЗУ 04:04:100106:55, дата присвоения кадастрового номера 12.10.2004
58	6	40	6,4	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:470	Земли населенных пунктов	898	Земельный участок при домовладении	0,09	09.12.2020	образован из ЗУ 04:04:100106:55, дата присвоения кадастрового номера 12.10.2004
59	6	40	6,4	Защитные	нерестоохранные полосы лесов	04:04:100106:465	Земли населенных пунктов	1097	Земельный участок при домовладении	0,11	24.07.2020	образован из 04:04:100106:25, дата присвоения кадастрового номера 05.03.2004

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
60	6	40	6,4	Защитные	нерестохранные полосы лесов	04:04:100106:466	Земли населенных пунктов	1049	Земельный участок при домовладении	0,1	24.07.2020	образован из 04:04:100106:25, дата присвоения кадастрового номера 05.03.2004
61	6	40	6,4	Защитные	нерестохранные полосы лесов	04:04:100106:467	Земли населенных пунктов	1100	Земельный участок при домовладении	0,11	24.07.2020	образован из 04:04:100106:25, дата присвоения кадастрового номера 05.03.2004
62	6	40	6,4	Защитные	нерестохранные полосы лесов	04:04:100106:456	Земли населенных пунктов	972	Земельный участок при домовладении	0,1	08.05.2024	Дата присвоения кадастрового номера 08.08.2018
63	6	40	6,4	Защитные	нерестохранные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			4,494		Пересечения с участками под домовладениями, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН
64	6	1	15,6	Защитные	нерестохранные полосы лесов	04:04:100501:119	Земли населенных пунктов	2928	для ведения лесного хозяйства, для размещения объектов лесного фонда	0,27	07.02.2023	Дата присвоения кадастрового номера 07.02.2023
65	6	1	15,6	Защитные	нерестохранные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			0,7		

№ п/п	№ квартала	№ выдела	Общая площадь выдела, га	Целевое назначения	Категория защитных лесов	Кадастровые номера ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, кв. м	Проектируемое целевое использование (ВРИ ЗУ)	Площадь пересечения, га	Дата регистрации права	Примечание
66	6	11	14,3	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	04:04:100501:119	Земли населенных пунктов	2928	для ведения лесного хозяйства, для размещения объектов лесного фонда	0,02	07.02.2023	Дата присвоения кадастрового номера 07.02.2023
67	6	2	58,9	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			0,29		
68	6	29	0,7	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			0,52		
69	6	31	12,8	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			1,17		
70	6	3	98,2	Защитные	нерестоохр анные полосы лесов	Неразграниченны е земли	Земли населенных пунктов			0,08		
Итого площадь пересечения, га										63,062109		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

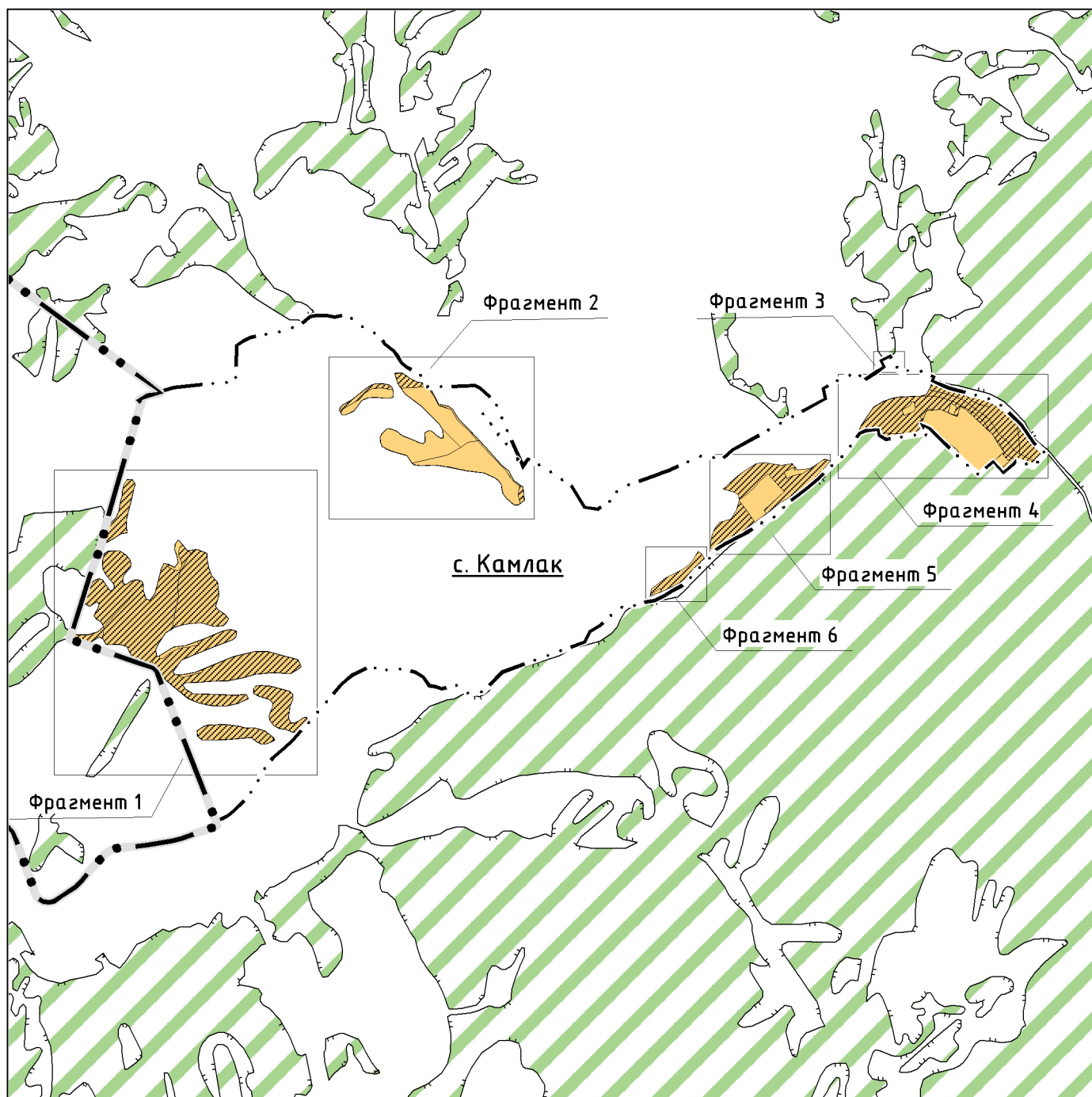


Рис. 1 - Обзорная схема пересечений границы населенного пункта с. Камлак с границами Шебалинского лесничества

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница сельского поселения (по сведениям ЕГРН 04:00-3.15)
-  Граница населенного пункта (по сведениям ЕГРН 04:04-4.6)
-  границы Шебалинского лесничества (по сведениям ЕГРН 04:04-15.1)
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с границами земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 г.
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с земельными участками и землями населенных пунктов

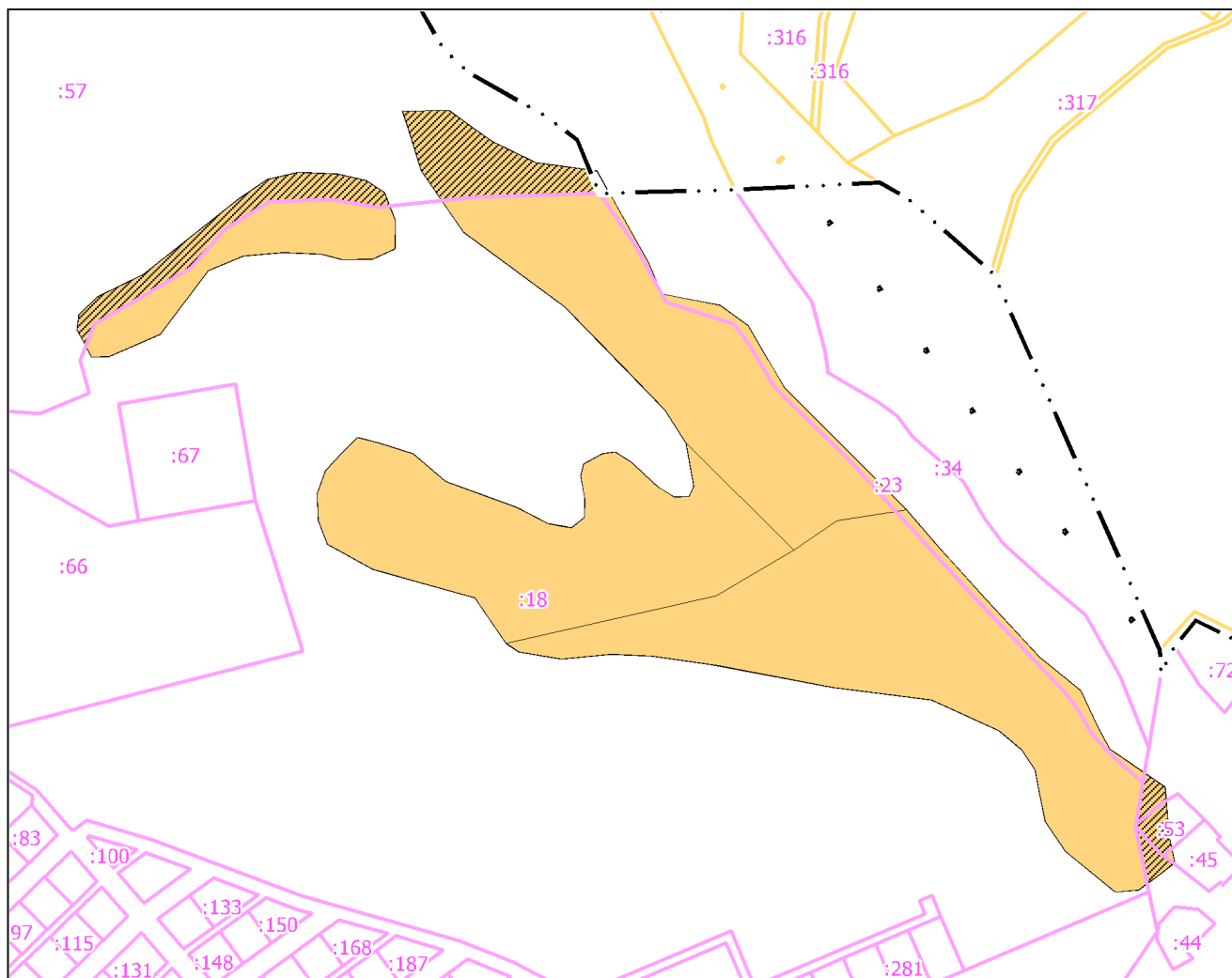


Рис. 3 - Фрагмент 2

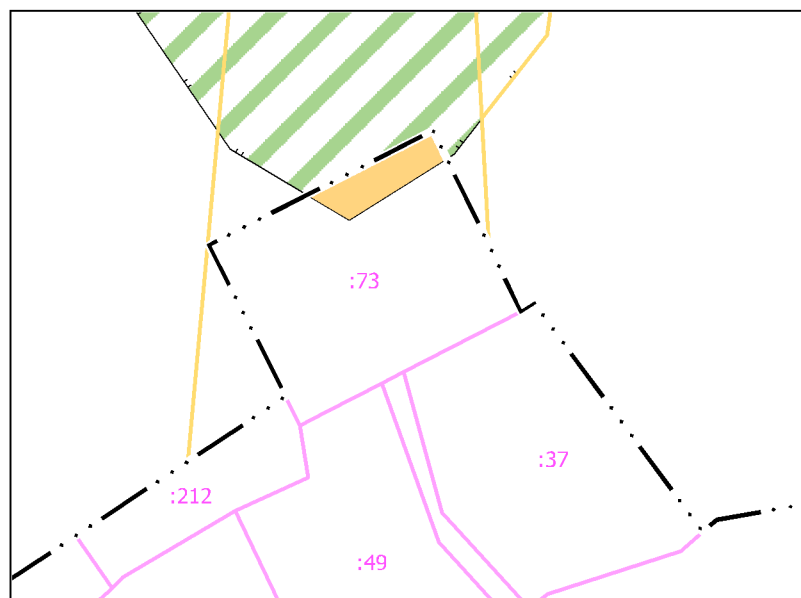


Рис. 4 - Фрагмент 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница сельского поселения (по сведениям ЕГРН 04:00-3.15)
-  Граница населённого пункта (по сведениям ЕГРН 04:04-4.6)
-  границы Шебалинского лесничества (по сведениям ЕГРН 04:04-15.1)
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с границами земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 г.
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с земельными участками и землями населённых пунктов
-  земельный участок категории Земли населённых пунктов

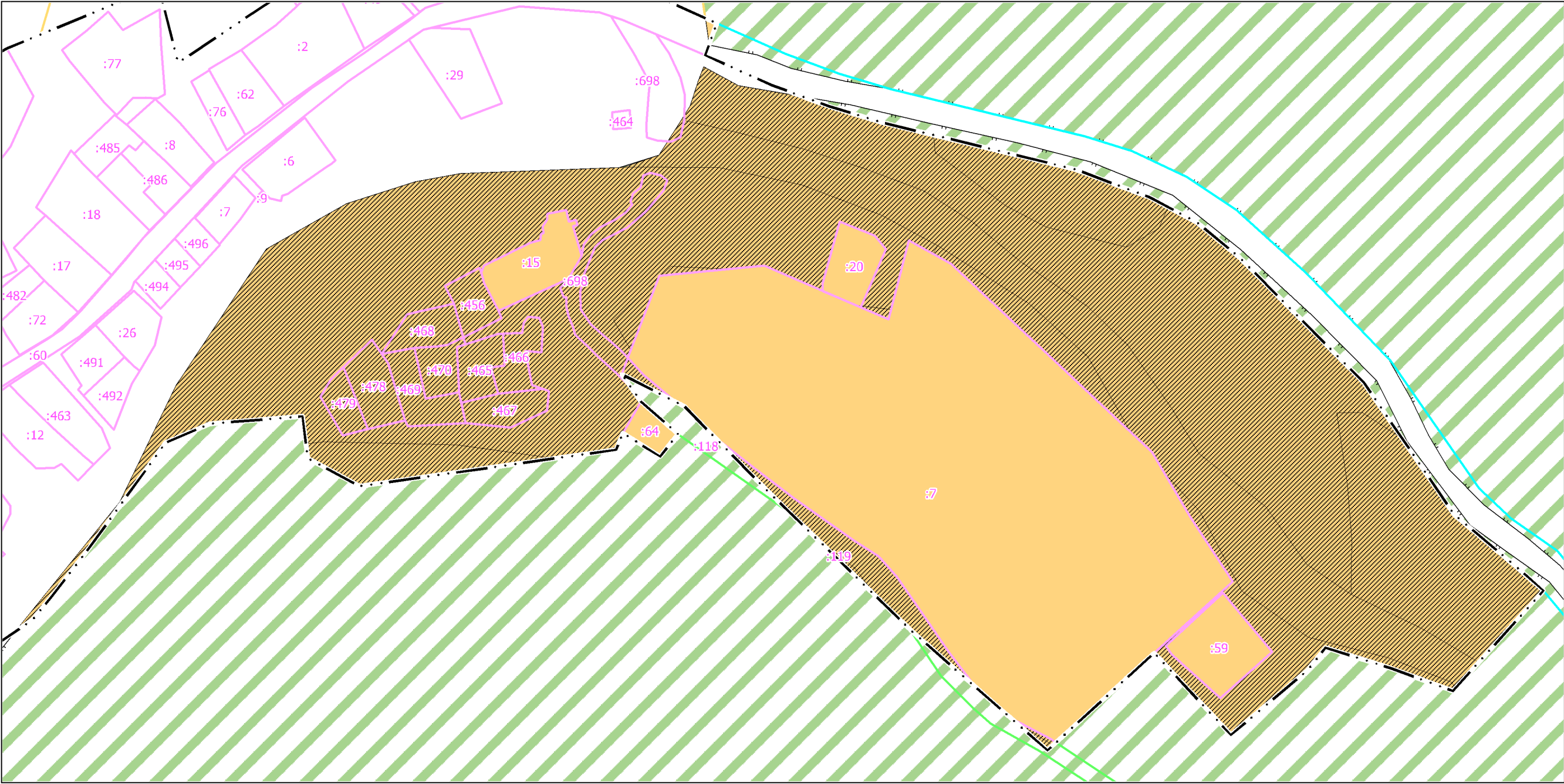


Рис. 5 - Фрагмент 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница сельского поселения (по сведениям ЕГРН 04:00-3.15)
-  Граница населённого пункта (по сведениям ЕГРН 04:04-4.6)
-  границы Шебалинского лесничества (по сведениям ЕГРН 04:04-15.1)
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с границами земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 г.
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с земельными участками и землями населенных пунктов
-  земельный участок категории Земли населенных пунктов

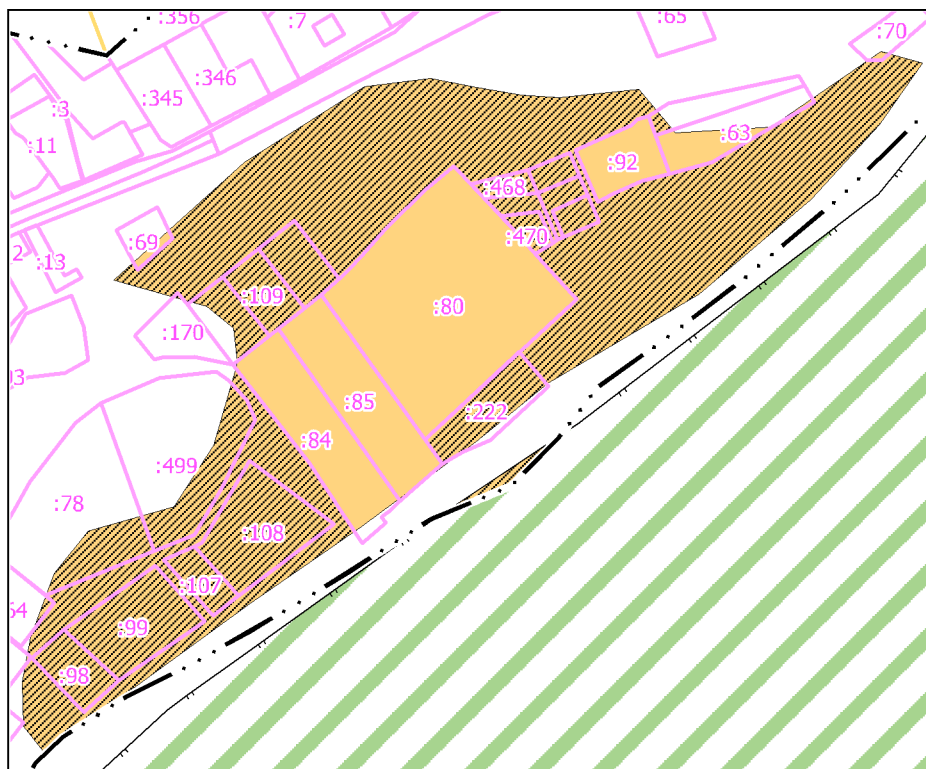
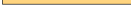


Рис. 6 - Фрагмент 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | Граница сельского поселения (по сведениям ЕГРН 04:00-3.15) |
|  | Граница населённого пункта (по сведениям ЕГРН 04:04-4.6) |
|  | границы Шебалинского лесничества (по сведениям ЕГРН 04:04-15.1) |
|  | участок пересечения границ Шебалинского лесничества с границами земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 г. |
|  | участок пересечения границ Шебалинского лесничества с земельными участками и землями населенных пунктов |
|  | земельный участок категории Земли населенных пунктов |

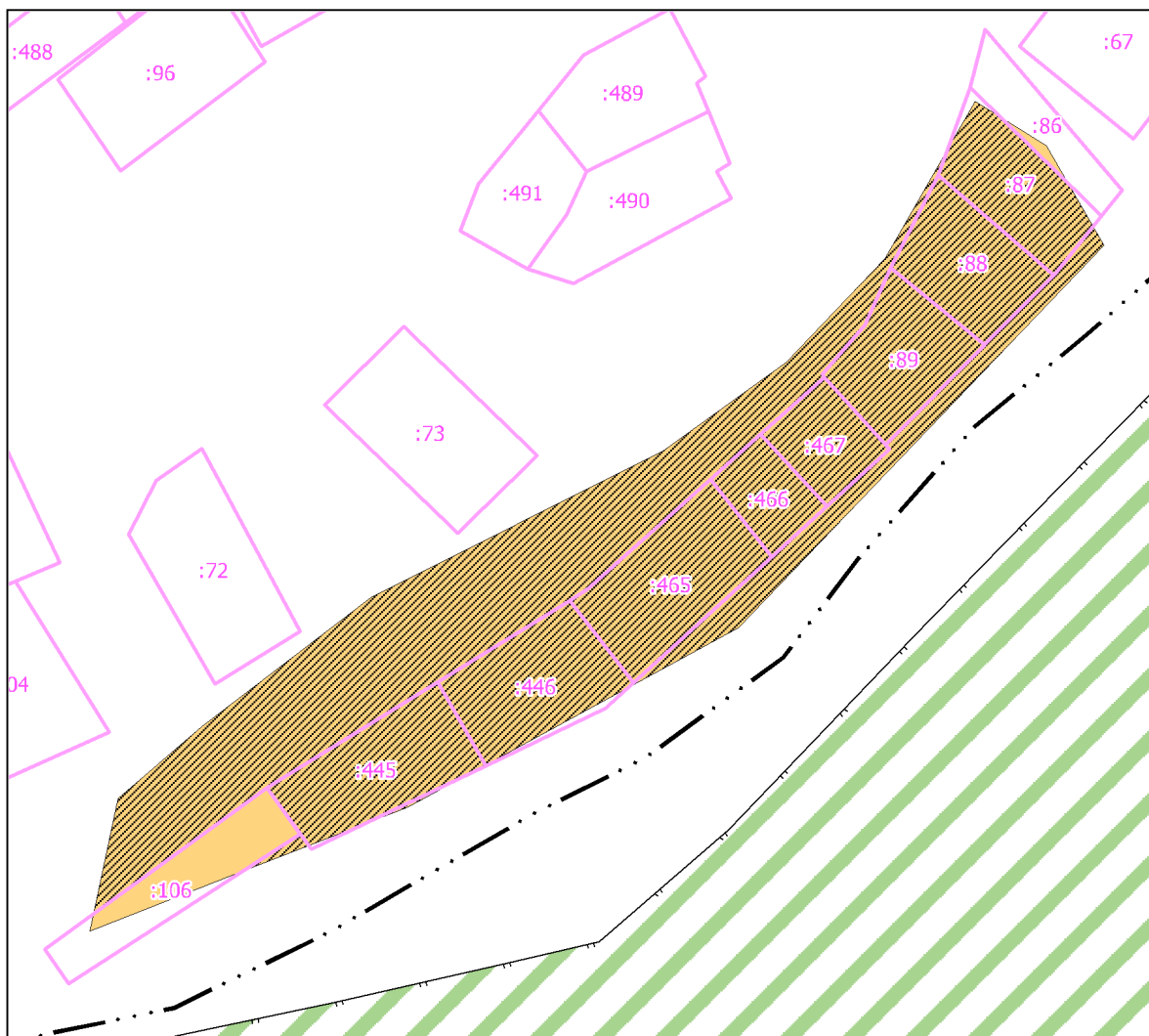
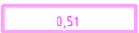


Рис. 7 - Фрагмент 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница сельского поселения (по сведениям ЕГРН 04:00-3.15)
-  Граница населённого пункта (по сведениям ЕГРН 04:04-4.6)
-  границы Шебалинского лесничества (по сведениям ЕГРН 04:04-15.1)
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с границами земельных участков, права на которые возникли до 01.01.2016 г.
-  участок пересечения границ Шебалинского лесничества с земельными участками и землями населённых пунктов
-  земельный участок категории Земли населённых пунктов

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228820594			
Кадастровый номер:	04:04:100201:27(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Алтай, Шебалинский район, АЭСХ СОРАН, с Камлак		
Площадь:	336000 +/- 4000		
Кадастровая стоимость, руб.:	659904		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:000000:96; 04:04:100201:11		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228820594			
Кадастровый номер:		04:04:100201:27(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 04:04:100201:24 - 15000 кв.м, 04:04:100201:25 - 314000 кв.м, 04:04:100201:26 - 7300	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228820594			
Кадастровый номер:		04:04:100201:27(Единое землепользование)	
		кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 15			
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228820594			
Кадастровый номер:		04:04:100201:27(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04-02-04/011/2007-291 07.12.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228820594			
Кадастровый номер:		04:04:100201:27(Единое землепользование)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228162131			
Кадастровый номер:		04:04:000000:126(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		04:04:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, Шебалинский район, АЭСХ СОРАН, с. Камлак.	
Площадь, м2:		496479 +/- 493	
Кадастровая стоимость, руб:		865859.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 04:04:100201:18, 04:04:100201:23, 04:04:100204:23, 04:04:100206:34.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228162131			
Кадастровый номер:		04:04:000000:126(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04-02-04/011/2007-288 07.12.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228162131			
Кадастровый номер:		04:04:000000:126(Единое землепользование)	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228162131			
Кадастровый номер:		04:04:000000:126(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав



12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228840745

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100102:45
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Алтайская, д 29.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Крупина Татьяна Петровна, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Россия, г. Москва,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		04.09.2018
	номер государственной регистрации права:		04:04:100102:45-04/020/2018-4
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		Березикова Полина Семеновна, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Россия, Республика Алтай,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	10.01.2014
		номер государственной регистрации права:	04-02-05/010/2013-825
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	25.05.2017 04:04:100102:45-04/004/2017-1 Свидетельство о праве на наследство по закону
	2.3	правообладатель:	Березиков Константин Владимирович, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Россия, Республика Алтай,
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	25.05.2017
		номер государственной регистрации права:	04:04:100102:45-04/004/2017-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	04.09.2018 04:04:100102:45-04/020/2018-3 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка
3	Получатель выписки		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

17.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-232595255

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100106:73
	Местоположение:		Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Центральная, д 145"А"
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Фарафонов Константин Владимирович, Российская Федерация, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		12.09.2012
	номер государственной регистрации права:		04-02-05/025/2012-410
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		16.06.2022 04:04:100106:73-04/020/2022-3 Договор купли-продажи
	2.2 правообладатель:		Тойдонов Андрей Борисович, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.06.2022
		номер государственной регистрации права:	04:04:100106:73-04/020/2022-4
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	Фарафонова Светлана Ивановна, РОССИЯ, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	20.02.2012
		номер государственной регистрации права:	04-02-05/005/2012-131
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	12.09.2012 04-02-05/025/2012-410 Договор дарения жилого дома и земельного участка
3	Получатель выписки		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.06.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:106
Дата присвоения кадастрового номера	19.08.2010

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, д 38Б
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Природно-познавательный туризм

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	124951.18
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-05/027/2011-394 от 25.07.2011
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 18.02.2025

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:86
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2008

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	599
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	160532.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-05/016/2010-451 от 01.09.2010
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:69
Дата присвоения кадастрового номера	30.11.2007

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай,Шебалинский район, с Камлак, ул Центральная, 86 "А"
Площадь, кв.м	800
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	120000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-04/005/2009-541 от 03.06.2009
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:84
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2008

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	5165
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1384220.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-04/008/2009-268 от 10.08.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Арест № 04:04:100105:84-04/017/2020-1 от 06.04.2020

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:85
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2008

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	5132
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1375376.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-04/008/2009-786 от 30.09.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Арест № 04:04:100105:85-04/017/2020-1 от 06.04.2020

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:80
Дата присвоения кадастрового номера	15.08.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 38 "А"
Площадь, кв.м	15508
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3287696.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-04/008/2009-269 от 10.08.2009
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Арест № 04:04:100105:80-04/017/2020-1 от 06.04.2020

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:92
Дата присвоения кадастрового номера	14.01.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, д 40 "А"
Площадь, кв.м	1959
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	293850.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-04/011/2009-772 от 09.12.2009
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:63
Дата присвоения кадастрового номера	29.06.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, д 40
Площадь, кв.м	2404
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	360600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-04/005/2009-634 от 05.06.2009
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100106:70
Дата присвоения кадастрового номера	30.04.2009

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Центральная, д 92 "А"
Площадь, кв.м	1000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	150000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02-05/012/2014-228 от 11.09.2014
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258646713			
Кадастровый номер:	04:04:000000:72(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	04:04:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, от км 503+785 до км 507+014.		
Площадь:	57946 +/- 169		
Кадастровая стоимость, руб.:	121868.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:00:000000:8, 04:04:000000:738		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:100100:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258646713			
Кадастровый номер:		04:04:000000:72(Единое землепользование)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 04:04:100101:65 - 6599 кв.м, 04:04:100102:51 - 7459 кв.м, 04:04:100103:78 - 6541	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258646713			
Кадастровый номер:		04:04:000000:72(Единое землепользование)	
		кв.м, 04:04:100104:51 - 8945 кв.м, 04:04:100105:58 - 8195 кв.м, 04:04:100106:60 - 20207 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2016; реквизиты документа-основания: кадастровая выписка о земельном участке от 01.10.2013 № 0400/501/13-77873 выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РА. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2016; реквизиты документа-основания: zONE_AC81DD75-1ECA-4A9D-B29E-A71869F09A32 от 12.11.2013 № б/н выдан: ООО "Геокад+". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2017; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2017; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 58			
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258646713			
Кадастровый номер:		04:04:000000:72(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04-02-04/002/2007-323 26.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "АЛТАЙ" Федерального дорожного агентства", ИНН: 2225061905, ОГРН: 1042202260980, контактная информация: lokteva@uprdoraltay.ru, Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Папанинцев, д.105
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 04-02-04/011/2006-256 10.01.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 58
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258646713			
Кадастровый номер:		04:04:000000:72(Единое землепользование)	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228791975			
Кадастровый номер:		04:04:100501:7	
Номер кадастрового квартала:		04:04:100501	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.05.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Алтай, Шебалинский район, с/п Камлакское, с. Камлак, ГУРА "Шебалинское лесничество" Чергинское уч.Лесничество	
Площадь, м2:		66973 +/- 2200	
Кадастровая стоимость, руб:		42192.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		04:04:000000:701	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения лесного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228791975			
Кадастровый номер:		04:04:100501:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04-02-04/011/2009-701 25.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

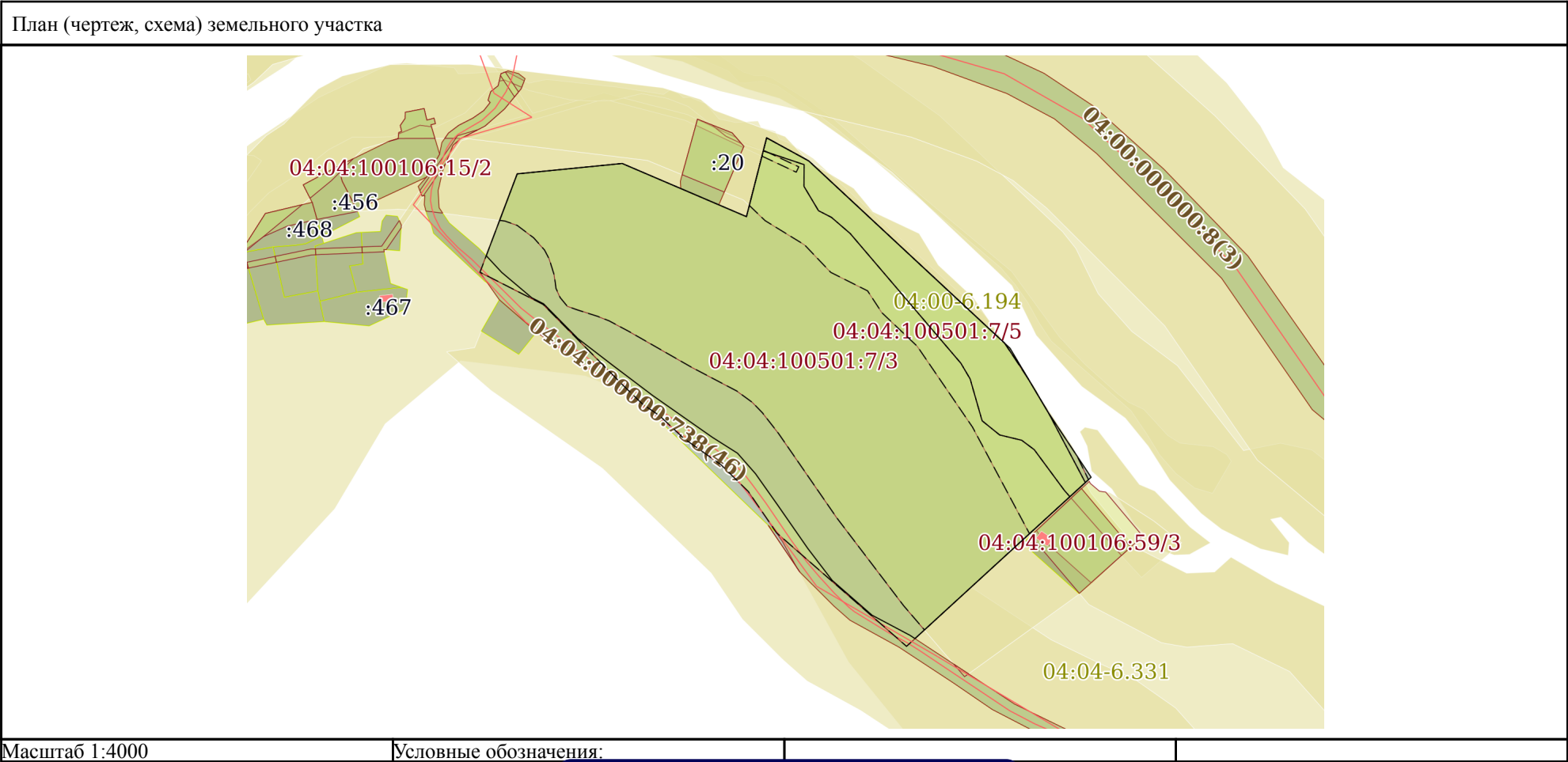
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228791975			
Кадастровый номер:		04:04:100501:7	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228791975			
Кадастровый номер:		04:04:100501:7	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-228842173

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100106:20
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Заречная, д 8.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Немчинова Надежда Ивановна, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		20.12.2021
	номер государственной регистрации права:		04:04:100106:20-04/017/2021-4
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		Немчинов Сергей Александрович, 13.08.1968, гор. Барнаул Алтайского края, Российская Федерация, СНИЛС 050-967-082 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 13 №916670, выдан 19.08.2013, Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Центральном р-не г. Барнаула Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Пенаты, д.14

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	26.05.2017
		номер государственной регистрации права:	04:04:100106:20-04/004/2017-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	20.12.2021 04:04:100106:20-04/017/2021-3 Брачный договор
2.3	правообладатель:	Федосеева Надежда Георгиевна, , -, РОССИЯ, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан , Федосеев Вячеслав Николаевич, , -, РОССИЯ, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	29.09.2004
		номер государственной регистрации права:	04-01/04-2/2004-292
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	26.05.2017 04:04:100106:20-04/004/2017-1 Договор купли-продажи
3	Получатель выписки	Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН М.П. ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228843654

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100106:64
	Местоположение:		Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Заречная, 3 "А"
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Салимов Завурбег Сурхаевич, , РОССИЯ, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		03.06.2013
	номер государственной регистрации права:		04-02-05/018/2013-403
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		19.06.2018 04:04:100106:64-04/001/2018-1 Договор купли-продажи
	правообладатель:		Чечушев Олег Валерьевич, , РОССИЯ, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.06.2018
		номер государственной регистрации права:	04:04:100106:64-04/001/2018-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.3	правообладатель:	Шиховцов Дмитрий Валерьевич, РОССИЯ, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	30.11.2011
		номер государственной регистрации права:	04-02-05/042/2011-500
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	03.06.2013 04-02-05/018/2013-403 Договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома и земельного участка
3	Получатель выписки		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-228845173

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100106:15
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Заречная, д 4.
2	Зарегистрировано:		
2.1	правообладатель:		Кулеева Оксана Владимировна, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:		Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:		08.05.2024
	номер государственной регистрации права:		04:04:100106:15-04/020/2024-2
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:		
2.2	правообладатель:		Емельянова Тамара Вадимовна, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан ,

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	дата государственной регистрации права:	27.10.2003
	номер государственной регистрации права:	04-01/04-1/2003-759
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	08.05.2024 04:04:100106:15-04/020/2024-1 Договор купли-продажи
3	Получатель выписки	Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228790689			
Кадастровый номер:	04:04:100106:59		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100501		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Заречная, д 10.		
Площадь, м2:	2598 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	389700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:04:100106:202		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок для размещения и обслуживания жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228790689			
Кадастровый номер:		04:04:100106:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рожков Сергей Васильевич, паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан РОССИЯ, СНИЛС
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04-02-04/002/2005-124 11.04.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

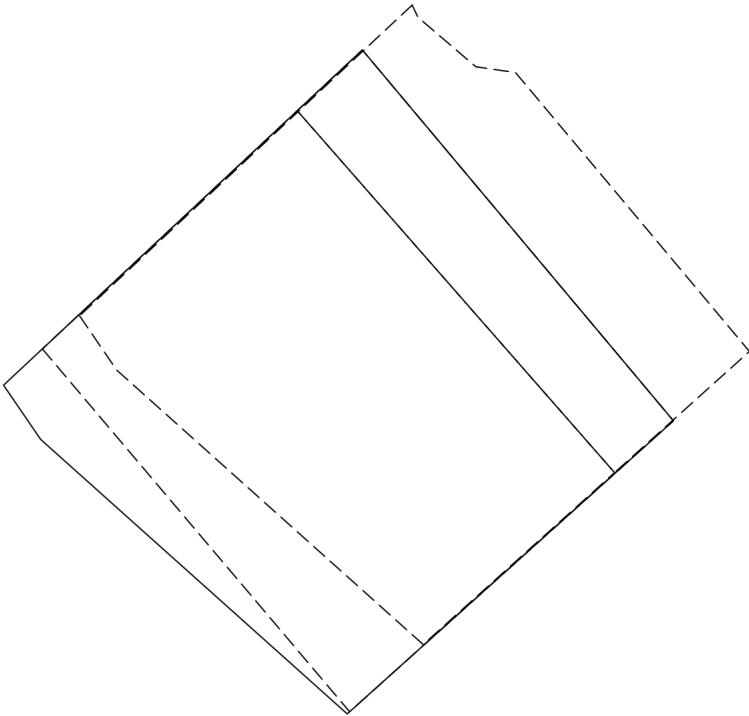
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228790689			
Кадастровый номер:		04:04:100106:59	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228790689			
Кадастровый номер:		04:04:100106:59	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-228850706

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100201:61
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 04:04:100201.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОПЫТНАЯ СТАНЦИЯ "АЛТАЙСКОЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО", ИНН: 0400009248, ОГРН: 1180400003673
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	16.03.2020
		номер государственной регистрации права:	04:04:100201:61-04/020/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	19.07.2021 04:04:100201:61-04/020/2021-5 Акт приема-передачи земельных участков, Приказ
	2.2	правообладатель:	Федеральное Государственное бюджетное научное учреждение " Федеральный Алтайский Научный Центр Агробиотехнологий", ИНН: 2223043971, ОГРН: 1032202071505

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

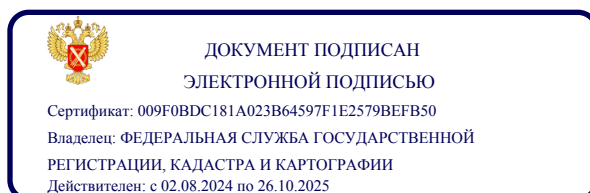
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.07.2021
		номер государственной регистрации права:	04:04:100201:61-04/020/2021-6
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	РОССИЯ
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	27.11.2017
		номер государственной регистрации права:	04:04:100201:61-04/001/2017-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258643953			
Кадастровый номер:	04:04:100201:293		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак		
Площадь:	976453 +/- 346		
Кадастровая стоимость, руб.:	1240095.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:000000:126; 04:04:100201:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Костоусов Сергей Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258643953			
Кадастровый номер:		04:04:100201:293	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 04:04:100201:298, 04:04:100201:417,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258643953			
Кадастровый номер:		04:04:100201:293	
		04:04:100201:418, 04:04:100201:419. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18			
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258643953			
Кадастровый номер:		04:04:100201:293	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100201:293-04/004/2017-1 06.07.2017 12:59:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

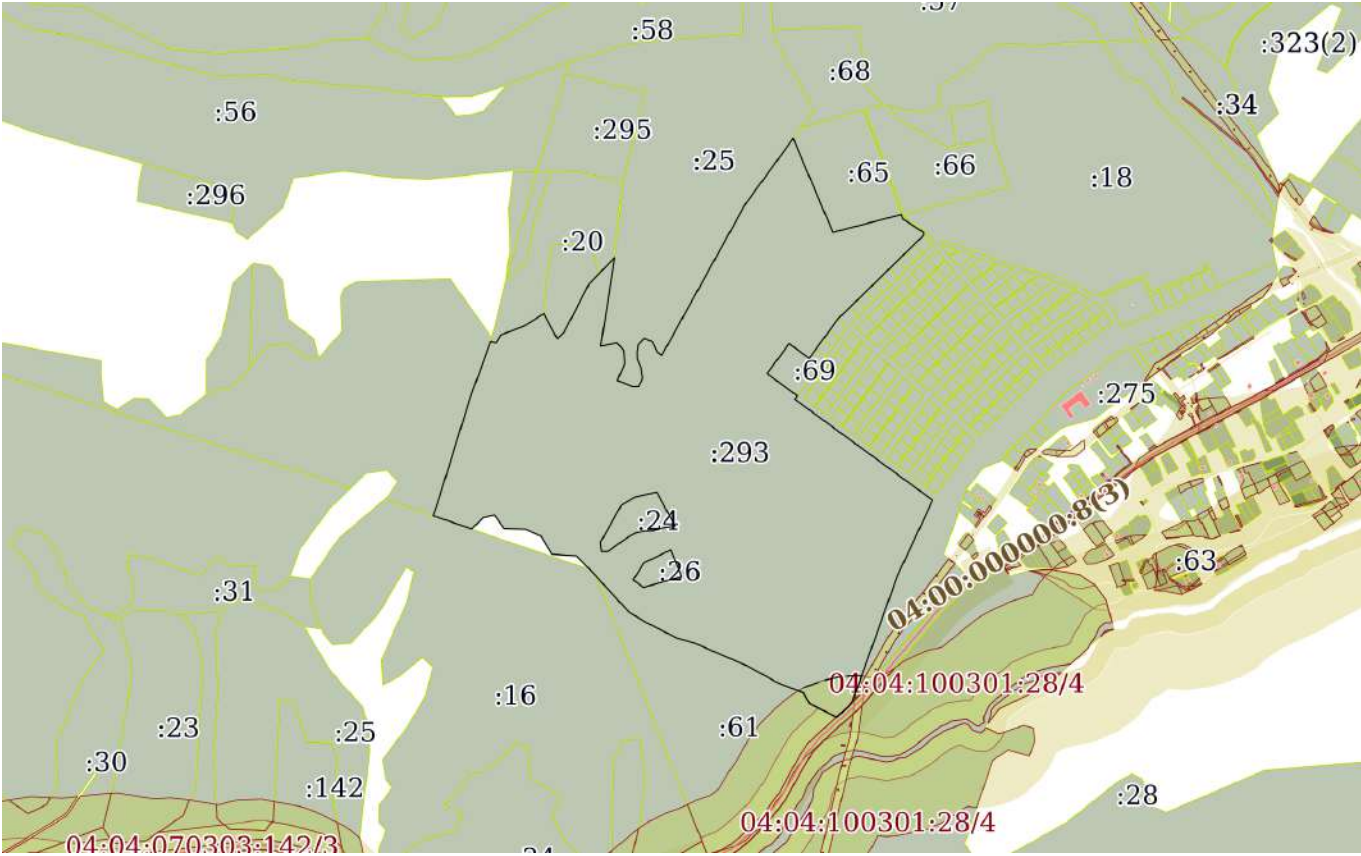
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258643953			
Кадастровый номер:		04:04:100201:293	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258643953			
Кадастровый номер:		04:04:100201:293	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258638741			
Кадастровый номер:	04:04:100201:292		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак		
Площадь:	241812 +/- 172		
Кадастровая стоимость, руб.:	1276767.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:000000:126; 04:04:100201:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для общего пользования территории		
Сведения о кадастровом инженере:	Костоусов Сергей Игоревич, дата завершения кадастровых работ: 24.05.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258638741			
Кадастровый номер:		04:04:100201:292	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258638741			
Кадастровый номер:		04:04:100201:292	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2004 № 04ОЕ 029503 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Алтай. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

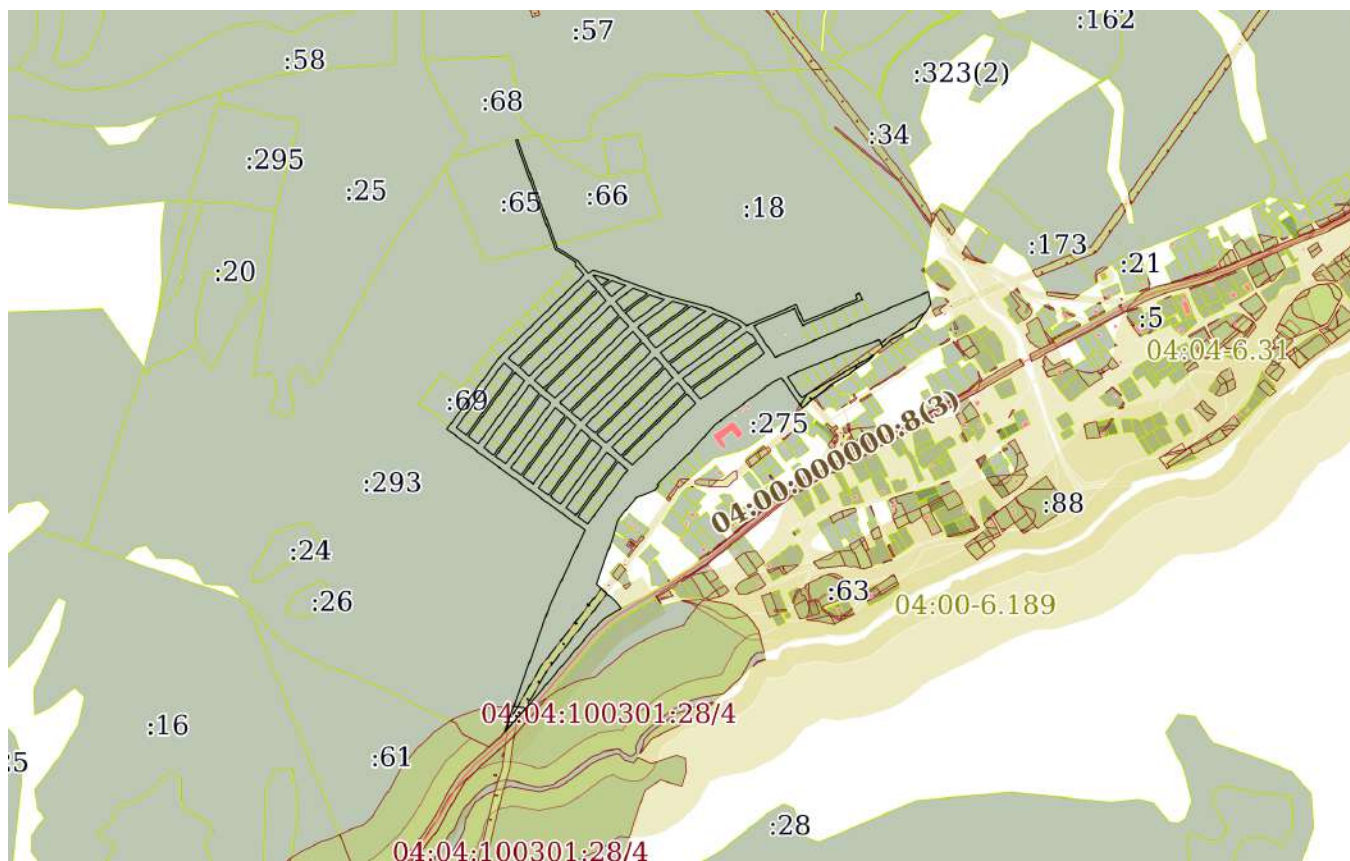
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 70			
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258638741			
Кадастровый номер:		04:04:100201:292	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100201:292-04/004/2017-1 06.07.2017 12:58:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258638741			
Кадастровый номер:		04:04:100201:292	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228822232			
Кадастровый номер:	04:04:100201:20		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100201		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, Камлакская сельская администрация.		
Площадь:	65463 +/- 2239		
Кадастровая стоимость, руб.:	169549.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:000000:101; 04:04:100201:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	04:04:100201:298, 04:04:100201:299		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228822232			
Кадастровый номер:		04:04:100201:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

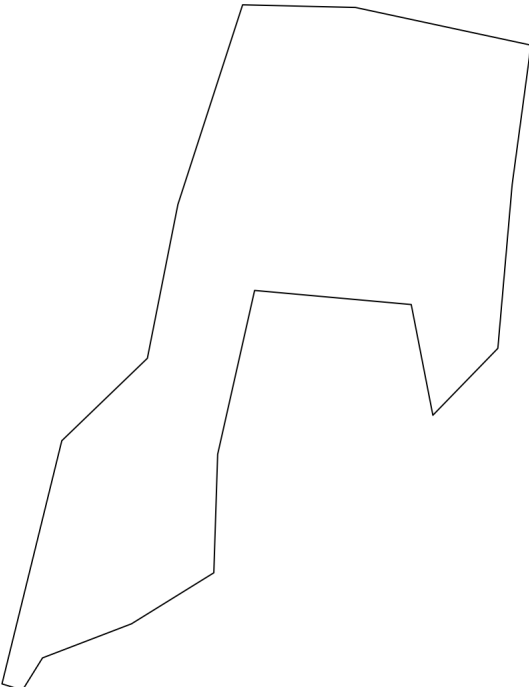
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228822232			
Кадастровый номер:		04:04:100201:20	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228822232			
Кадастровый номер:		04:04:100201:20	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228822232			
Кадастровый номер:		04:04:100201:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°3.5`	79.65	данные отсутствуют	04:04:100201:299	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	04:04:100201:297	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	11°13.3`	105.13	данные отсутствуют	04:04:100201:299	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	17°57.2`	140.7	данные отсутствуют	04:04:100201:299	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	91°20.5`	75.6	данные отсутствуют	04:04:100201:295	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	102°7.4`	81.28	данные отсутствуют	04:04:100201:295	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	102°6.5`	39.09	данные отсутствуют	04:04:100201:295	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	187°41.9`	94.13	данные отсутствуют	04:04:100201:25	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	184°59.9`	110.41	данные отсутствуют	04:04:100201:25	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	224°9.1`	62.51	данные отсутствуют	04:04:100201:293	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	348°56.8`	75.62	данные отсутствуют	04:04:100201:298	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	275°9.0`	105.4	данные отсутствуют	04:04:100201:298	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	192°42.0`	112.63	данные отсутствуют	04:04:100201:298	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	181°51.2`	79.47	данные отсутствуют	04:04:100201:298	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	238°12.3`	64.91	данные отсутствуют	04:04:100201:293	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	249°2.0`	63.86	данные отсутствуют	04:04:100201:293	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	211°51.7`	25.48	данные отсутствуют	04:04:100201:293	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	287°5.8`	14.35	данные отсутствуют	04:04:100201:293	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	13°49.0`	167.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	04:04:100201:22	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228822232			
Кадастровый номер:		04:04:100201:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608924.8	1311604.41	-	0.3
2	608980.07	1311661.76	-	0.3
3	609083.19	1311682.22	-	0.3
4	609217.04	1311725.59	-	0.3
5	609215.27	1311801.17	-	0.3
6	609198.2	1311880.64	-	0.3
7	609190	1311918.86	-	0.3
8	609096.72	1311906.25	-	0.3
9	608986.73	1311896.63	-	0.3
10	608941.88	1311853.09	-	0.3
11	609016.1	1311838.59	-	0.3
12	609025.56	1311733.62	-	0.3
13	608915.69	1311708.86	-	0.3
14	608836.26	1311706.29	-	0.3
15	608802.06	1311651.12	-	0.3
16	608779.21	1311591.49	-	0.3
17	608757.57	1311578.04	-	0.3
18	608761.79	1311564.32	-	0.3
1	608924.8	1311604.41	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации:
02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:100201:299

Дата присвоения кадастрового номера

22.03.2017

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение

Площадь, кв.м

9731

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования в целях сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

26118.00

Дата определения

01.01.2022

Дата внесения

02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

№ 04:04:100201:299-04/020/2022-6

от 19.04.2022

Аренда

№ 04:04:100201:299-04/025/2024-8

от 20.06.2024

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации:
02.12.2022

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:100201:299

Дата присвоения кадастрового номера

22.03.2017

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение

Площадь, кв.м

9731

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для сельскохозяйственного использования в целях сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

26118.00

Дата определения

01.01.2022

Дата внесения

02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

№ 04:04:100201:299-04/020/2022-6

от 19.04.2022

Аренда

№ 04:04:100201:299-04/025/2024-8

от 20.06.2024



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о переходе прав на объект недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-228836907

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
	Кадастровый номер:		04:04:100201:57
	Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 04:04:100201.
2	Зарегистрировано:		
	2.1	правообладатель:	Федеральное государственное бюджетное учреждение "ОПЫТНАЯ СТАНЦИЯ "АЛТАЙСКОЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО", ИНН: 0400009248, ОГРН: 1180400003673
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	13.02.2020
		номер государственной регистрации права:	04:04:100201:57-04/020/2020-2
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	19.07.2021 04:04:100201:57-04/020/2021-5 Акт приема-передачи земельных участков, Приказ
	2.2	правообладатель:	Федеральное Государственное бюджетное научное учреждение " Федеральный Алтайский Научный Центр Агробиотехнологий", ИНН: 2223043971, ОГРН: 1032202071505

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

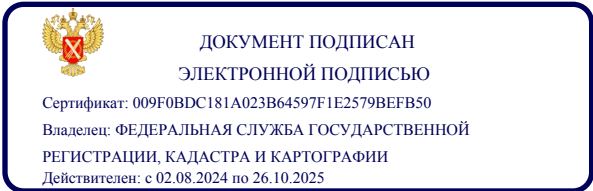
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Постоянное (бессрочное) пользование
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	19.07.2021
		номер государственной регистрации права:	04:04:100201:57-04/020/2021-6
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
2.3		правообладатель:	РОССИЯ
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		дата государственной регистрации права:	31.01.2017
		номер государственной регистрации права:	04:04:100201:57-04/001/2017-1
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3	Получатель выписки	Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Андреева
Л. В., заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ
РАЙОН")

649219, Республика Алтай, р-н.
Шебалинский, с. Черга, ул. Садовая, д.
26, кв. Нет

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

12 сентября 2024г.

№ КУВИ-001/2024-228838873

На основании запроса от 12.09.2024,
поступившего на рассмотрение 12.09.2024,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: кадастровый номер: 04:04:100102:53; сведения об основной характеристике объекта: площадь 1560 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН записей о зарегистрированных правах на объект недвижимости
4	Правопритязания:	отсутствуют
5	Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:445
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2018
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение, с. Камлак, ул. Набережная, д. 38 А/8
Площадь, кв.м	1244
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	186600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:445-04/017/2018-3 от 26.10.2018
---	--



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:446
Дата присвоения кадастрового номера	13.08.2018
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение, с. Камлак, ул. Набережная, д. 38 А/9
Площадь, кв.м	1245
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	186750.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:446-04/017/2018-3 от 26.10.2018
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 22.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:465
Дата присвоения кадастрового номера	06.09.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная, земельный участок 38А
Площадь, кв.м	1364
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	409102.40
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.09.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:465-04/020/2023-1 от 06.09.2023
---	--





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 28.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:466
Дата присвоения кадастрового номера	06.09.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная, земельный участок 38А/1
Площадь, кв.м	512
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	257547.83
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.09.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:466-04/020/2024-3 от 18.12.2024
---	--





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:467
Дата присвоения кадастрового номера	06.09.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная, земельный участок 38А/2
Площадь, кв.м	612
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	285837.89
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.09.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:467-04/020/2024-3 от 18.12.2024
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:89
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	1012
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	271216.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:89-04/017/2022-2 от 21.04.2022
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:88
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 38 "А"
Площадь, кв.м	1007
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	269876.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:88-04/017/2022-2 от 21.04.2022
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:87
Дата присвоения кадастрового номера	17.12.2008
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	1003
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	268804.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:87-04/017/2022-2 от 21.04.2022
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 26.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:67
Дата присвоения кадастрового номера	15.08.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная, земельный участок 39
Площадь, кв.м	1480
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	222000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:67-04/016/2025-7 от 18.03.2025
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 04:04:100105:67-04/020/2023-5 от 26.10.2023

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:66
Дата присвоения кадастрового номера	02.08.2007
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, д 38
Площадь, кв.м	1465
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	219750.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:66-04/017/2022-4 от 09.03.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека в силу закона № 04:04:100105:66-04/017/2022-5 от 09.03.2022

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 19.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:64
Дата присвоения кадастрового номера	01.07.2007

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай,Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, д 41
Площадь, кв.м	1464
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома отсутствует

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	219600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 04:04:100105:64-04/017/2019-2 от 03.09.2019
	Аренда
	№ 04:04:100105:64-04/017/2021-4 от 01.12.2021

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 15.08.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100106:78
Дата присвоения кадастрового номера	01.04.2010
Форма собственности	Муниципальная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная, земельный участок 37А
Площадь, кв.м	7540
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивной площадки

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2020720.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.06.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100106:78-04/016/2022-1 от 24.08.2022
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 15.08.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:499
Дата присвоения кадастрового номера	21.06.2024
Форма собственности	Муниципальная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная, земельный участок 37Б
Площадь, кв.м	7540
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивной площадки

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	2020720.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.06.2024

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:499-04/017/2024-1 от 21.06.2024
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:98
Дата присвоения кадастрового номера	13.07.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	1496
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	400928.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:98-04/020/2022-6 от 30.11.2022
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 04:04:100105:98-04/020/2024-7 от 17.04.2024

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 06.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:99
Дата присвоения кадастрового номера	13.07.2009
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, д 38 "А"
Площадь, кв.м	3499
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	937732.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	06.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:99-04/017/2018-2 от 13.09.2018
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:107
Дата присвоения кадастрового номера	15.02.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 38 "В"
Площадь, кв.м	1001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	268268.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02/004-02/004/012/2016-231/2 от 15.03.2016
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.08.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:108
Дата присвоения кадастрового номера	15.02.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 38 "В"
Площадь, кв.м	3999
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	1071732.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04-02/004-02/004/012/2016-229/2 от 15.03.2016
---	---

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 27.06.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:170
Дата присвоения кадастрового номера	29.07.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, 43А
Площадь, кв.м	1484
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	222600.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	№ 04-02/004-02/004/012/2015-1630/1 от 11.01.2016
	Аренда
	№ 04:04:100105:170-04/017/2022-5 от 25.07.2022

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:110
Дата присвоения кадастрового номера	12.05.2011
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 43
Площадь, кв.м	1505
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под жилую застройку

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	225750.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:110-04/017/2022-4 от 22.07.2022
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:109
Дата присвоения кадастрового номера	12.05.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 44
Площадь, кв.м	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	225000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда
	№ 04:04:100105:109-04/020/2021-3 от 29.11.2021
	№ 04:04:100105:109-04/020/2021-4 от 29.11.2021

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:111
Дата присвоения кадастрового номера	12.05.2011

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, д. 45
Площадь, кв.м	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства жилого дома

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	225000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда
	№ 04-02/001-02/004/012/2016-2446/2 от 27.12.2016
	№ 04-02/001-02/004/012/2016-2446/1 от 27.12.2016

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 02.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:222
Дата присвоения кадастрового номера	20.01.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Набережная, 38 "А"
Площадь, кв.м	2400
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	общественное питание

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	976800.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:222-04/004/2017-7 от 29.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Арест № 04:04:100105:222-04/017/2020-8 от 06.04.2020

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 29.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:468
Дата присвоения кадастрового номера	26.09.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.09.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:468-04/020/2023-1 от 26.09.2023
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 29.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:469
Дата присвоения кадастрового номера	26.09.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.09.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:469-04/020/2023-1 от 26.09.2023
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 29.09.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:470
Дата присвоения кадастрового номера	26.09.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	29.09.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:470-04/020/2023-1 от 26.09.2023
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 10.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:473
Дата присвоения кадастрового номера	05.10.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.10.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:473-04/020/2023-1 от 05.10.2023
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 10.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:474
Дата присвоения кадастрового номера	05.10.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.10.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:474-04/020/2023-1 от 05.10.2023
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 10.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100105:475
Дата присвоения кадастрового номера	05.10.2023
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Шебалинский, сельское поселение Камлакское, село Камлак, улица Набережная
Площадь, кв.м	500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	75000.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	10.10.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 04:04:100105:475-04/020/2023-1 от 05.10.2023
---	--

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.12.2022

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	04:04:100106:218
Дата присвоения кадастрового номера	21.09.2017

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Набережная, 40/1
Площадь, кв.м	1333
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	199950.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Аренда
	№ 04:04:100106:218-04/004/2018-2 от 10.01.2018
	№ 04:04:100106:218-04/004/2018-1 от 10.01.2018

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2024, поступившего на рассмотрение 11.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228165812			
Кадастровый номер:		04:04:000000:698	
Номер кадастрового квартала:		04:04:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.04.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение, с. Камлак	
Площадь, м2:		3654 +/- 21	
Кадастровая стоимость, руб:		7673.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		04:04:000000:701, 04:04:000000:738	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельные участки (территории) общего пользования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228165812			
Кадастровый номер:		04:04:000000:698	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Алтай
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:000000:698-04/017/2022-2 17.05.2022 11:00:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Казенное учреждение Республики Алтай "Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования "Горно-Алтайавтодор", ИНН: 0400000069, ОГРН: 1020400736883
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 04:04:000000:698-04/017/2022-1 17.05.2022 11:00:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

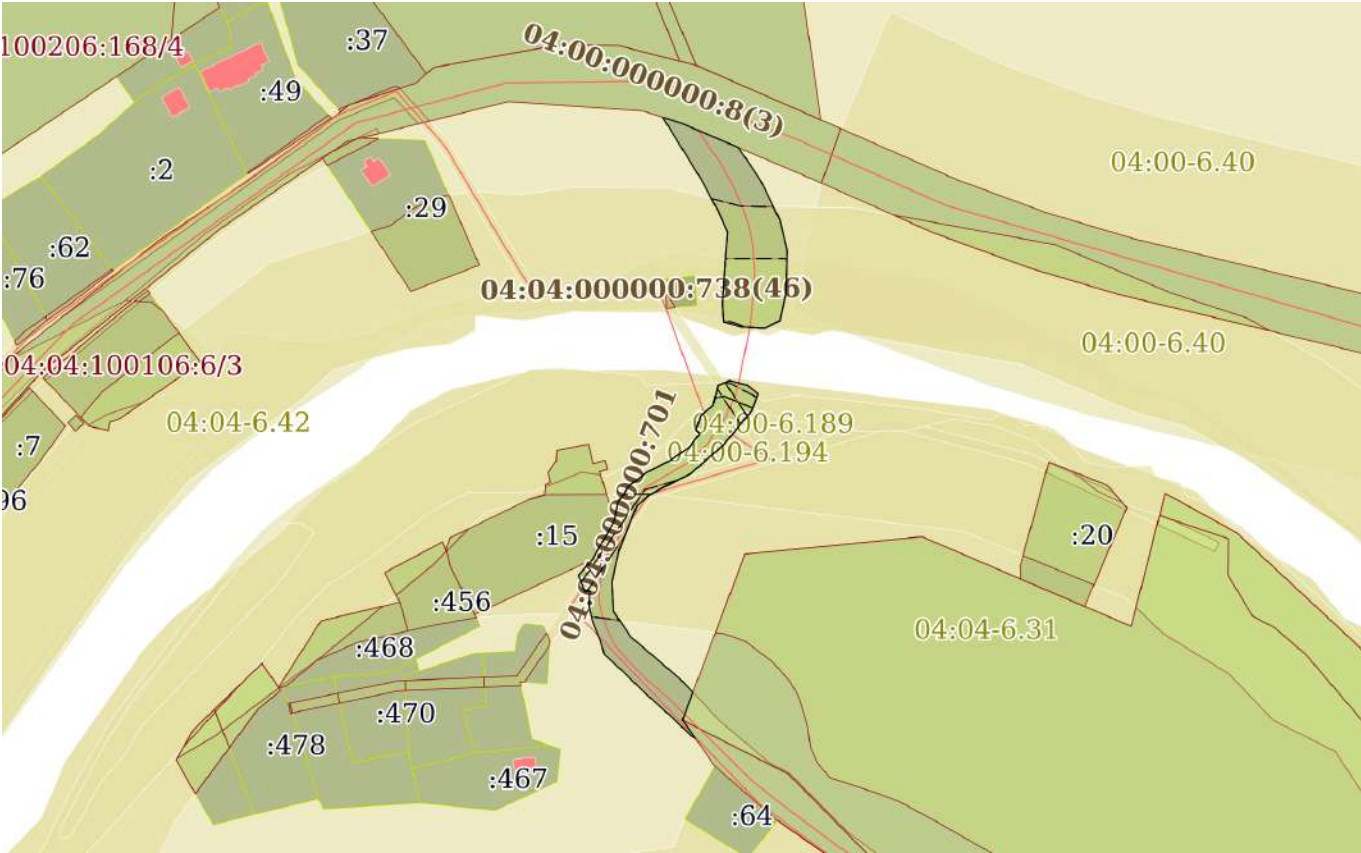
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228165812			
Кадастровый номер:		04:04:000000:698	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228165812			
Кадастровый номер:		04:04:000000:698	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			



Сведения об объекте

Сооружение

Дата обновления информации:
01.11.2023

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Сооружение

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:000000:701

Дата присвоения кадастрового номера

29.12.2022

Форма собственности

Государственная субъекта РФ

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение

Протяженность, м

1105

Год завершения строительства

1976

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

7278130.09

Дата определения

01.01.2023

Дата внесения

01.11.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность

№ 04:04:000000:701-04/017/2022-1

от 29.12.2022

Оперативное управление

№ 04:04:000000:701-04/020/2023-2

от 01.02.2023

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Сведения об объекте



Сооружение

Дата обновления информации:
01.11.2023

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Сооружение

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:000000:701

Дата присвоения кадастрового номера

29.12.2022

Форма собственности

Государственная субъекта РФ

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение

Протяженность, м

1105

Год завершения строительства

1976

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

7278130.09

Дата определения

01.01.2023

Дата внесения

01.11.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность

№ 04:04:000000:701-04/017/2022-1
от 29.12.2022

Оперативное управление

№ 04:04:000000:701-04/020/2023-2
от 01.02.2023



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:	04:04:100106:4		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100106		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 1а		
Площадь:	2200 +/- 33		
Кадастровая стоимость, руб.:	330000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:04:100106:193		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	04:04:100106:478, 04:04:100106:479		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения и обслуживания жилого дома		
Сведения о кадастровом инженере:	Дикова Алина Андреевна, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.189 от 29.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Сема, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.08.2020, номер решения: 468, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2. дата решения: 08.10.2020, номер решения: 15847, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 24.10.2022 04:32:16		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

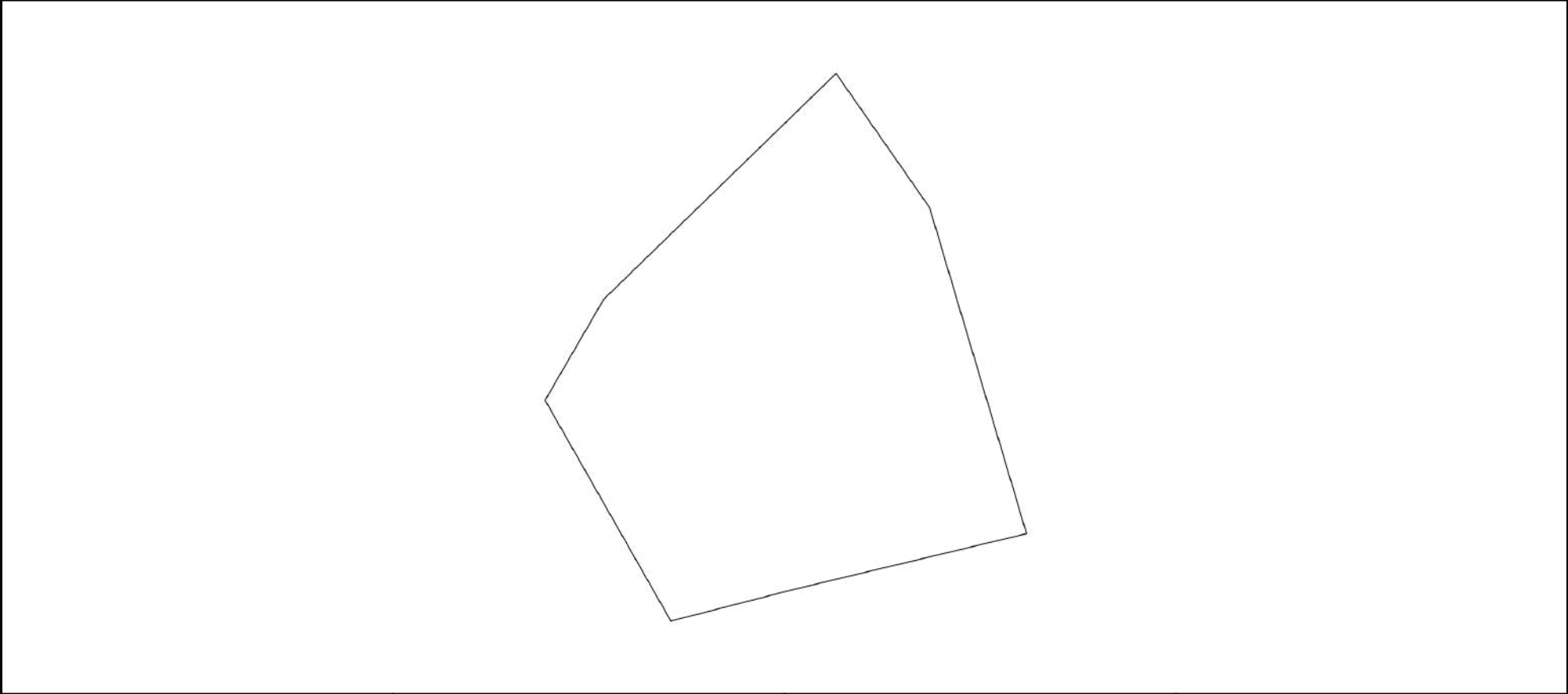
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
		ответственностью "Геокад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2017; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2017; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 04:04:100106:478, 04:04:100106:479. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 полное наименование должности инициалы, фамилия			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	45°47.5´	38.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°8.2´	11.77	-	04:04:100106:478	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85
3	1.1.3	1.1.4	145°11.2´	7.64	-	04:04:100106:469, 04:04:100106:478	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	04:04:100106:468	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15
5	1.1.4	1.1.5	163°26.9´	40.33	-	04:04:100106:469, 04:04:100106:478	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85
6	1.1.5	1.1.6	256°31.2´	28.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	255°31.1´	14.68	-	04:04:100106:479	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский район, ул. Вахтангова, д.5 А, кв. 214; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85
8	1.1.7	1.1.8	330°20.8´	30.14	-	04:04:100106:479	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский район, ул. Вахтангова, д.5 А, кв. 214; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272							
Кадастровый номер:					04:04:100106:4		
9	1.1.8	1.1.1	30°6.2'	13.84	-	04:04:100106:479	Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский район, ул. Вахтангова, д.5 А, кв. 214; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609384.66	1315481.4	-	0.2
2	609411.46	1315508.95	-	0.2
3	609401.8	1315515.68	-	0.2
4	609395.53	1315520.04	-	0.2
5	609356.87	1315531.53	-	0.2
6	609350.17	1315503.58	-	0.2
7	609346.5	1315489.37	-	0.2
8	609372.69	1315474.46	-	0.2
1	609384.66	1315481.4	-	0.2

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 04:04:100106:4/1	
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 04:04:100106:4/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 04:04:100106:4/3	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 04:04:100106:4/4	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272				
Кадастровый номер:		04:04:100106:4		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
04:04:100106:4/1	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Протяженность: 2738 м.; Реестровый номер границы: 04:04-6.60; Вид зоны по документу: Охранная зона линий электропередач ВЛ-0.4 кВ. ТП 21-1-11 в том числе охранная зона ТП 21-1-11 «МРСК Сибири»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1		
04:04:100106:4/2	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения в соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 04:04-6.42; Вид зоны по документу: Зона затопления с.Камлак Шебалинского района Республики Алтай; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1		
04:04:100106:4/3	371	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения в соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 04:04-6.31; Вид зоны по документу: Зона подтопления с.Камлак Шебалинского района Республики Алтай; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1		
04:04:100106:4/4	736	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	

		источка до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 04:00-6.194; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Сема; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема источника до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	
		в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 04:00-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сема; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 04:04:100106:4/1				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609395.35	1315519.64	-	0.1
2	609391.43	1315520.46	-	0.1
3	609391.59	1315521.21	-	-
4	609395.44	1315520.07	-	-
1	609395.35	1315519.64	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 19				
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272				
Кадастровый номер:			04:04:100106:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 04:04:100106:4/2				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609384.66	1315481.4	-	0.2
2	609378.26	1315477.69	-	-
3	609403	1315500.26	-	-
1	609384.66	1315481.4	-	0.2

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272			
Кадастровый номер:		04:04:100106:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 04:04:100106:4/3				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609377.84	1315477.44	-	-
2	609373.31	1315474.82	-	-
3	609382.33	1315490.08	-	0.2
4	609389.54	1315499.89	-	0.2
6	609401.8	1315515.68	-	0.2
5	609401.66	1315515.77	-	-
7	609411.46	1315508.95	-	0.2
8	609403.27	1315500.53	-	-
1	609377.84	1315477.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 19
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232533272					
Кадастровый номер:			04:04:100106:4		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 04:04:100106:4/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	609384.66	1315481.4	-	-	
2	609411.46	1315508.95	-	-	
3	609401.8	1315515.68	-	-	
4	609400.65	1315516.48	-	-	
5	609393.09	1315507.3	-	-	
6	609359.13	1315482.18	-	-	
7	609372.69	1315474.46	-	-	
1	609384.66	1315481.4	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228812305			
Кадастровый номер:		04:04:100106:479	
Номер кадастрового квартала:		04:04:100106	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.10.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная	
Площадь, м2:		768 +/- 10	
Кадастровая стоимость, руб:		115200	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения и обслуживания жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228812305			
Кадастровый номер:		04:04:100106:479	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабанская Ирина Леонидовна, СНИЛС паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 04:04:100106:479-04/026/2022-2 24.10.2022 04:32:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бабанский Дмитрий Алексеевич, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 04:04:100106:479-04/026/2022-1 24.10.2022 04:32:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228812305			
Кадастровый номер:		04:04:100106:479	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

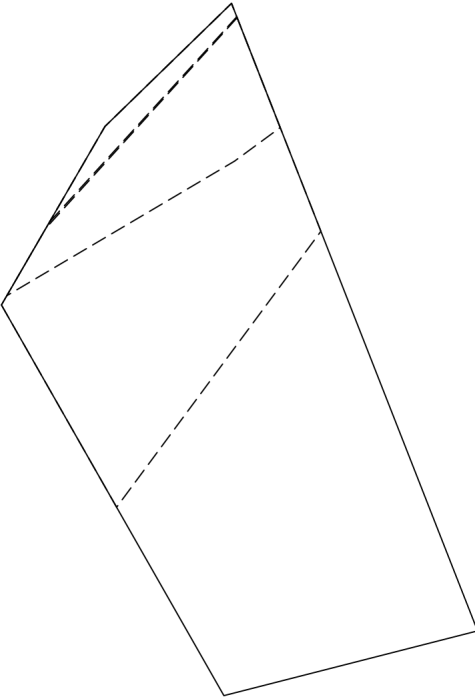
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228812305			
Кадастровый номер:		04:04:100106:479	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228811076			
Кадастровый номер:		04:04:100106:478	
Номер кадастрового квартала:		04:04:100106	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.10.2022	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная	
Площадь, м2:		1432 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		214800	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		04:04:100106:193	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для размещения и обслуживания жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228811076			
Кадастровый номер:		04:04:100106:478	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бабанская Ирина Леонидовна, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 04:04:100106:478-04/026/2022-2 24.10.2022 04:32:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Бабанский Дмитрий Алексеевич, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 04:04:100106:478-04/026/2022-1 24.10.2022 04:32:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

полное наименование должности				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228811076			
Кадастровый номер:		04:04:100106:478	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

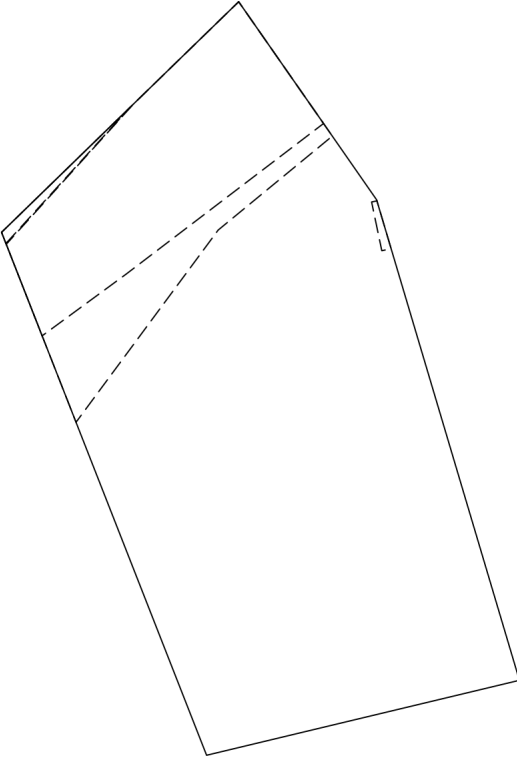
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228811076			
Кадастровый номер:		04:04:100106:478	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.10.2024, поступившего на рассмотрение 21.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:	04:04:100106:55		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100106		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	04:04:030406:0002		
Местоположение:	Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Заречная, д 1		
Площадь:	3412 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	390776.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:04:100106:86		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	04:04:100106:468, 04:04:100106:469, 04:04:100106:470		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок при домовладении		
Сведения о кадастровом инженере:	Сулуков Александр Артурович, СНИЛС 140-970-683 66, договор на выполнение кадастровых работ от 28.05.2020 № 274, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.189 от 29.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Сема, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.08.2020, номер решения: 468, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2. дата решения: 08.10.2020, номер решения: 15847, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 09.12.2020 06:26:10		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2020; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

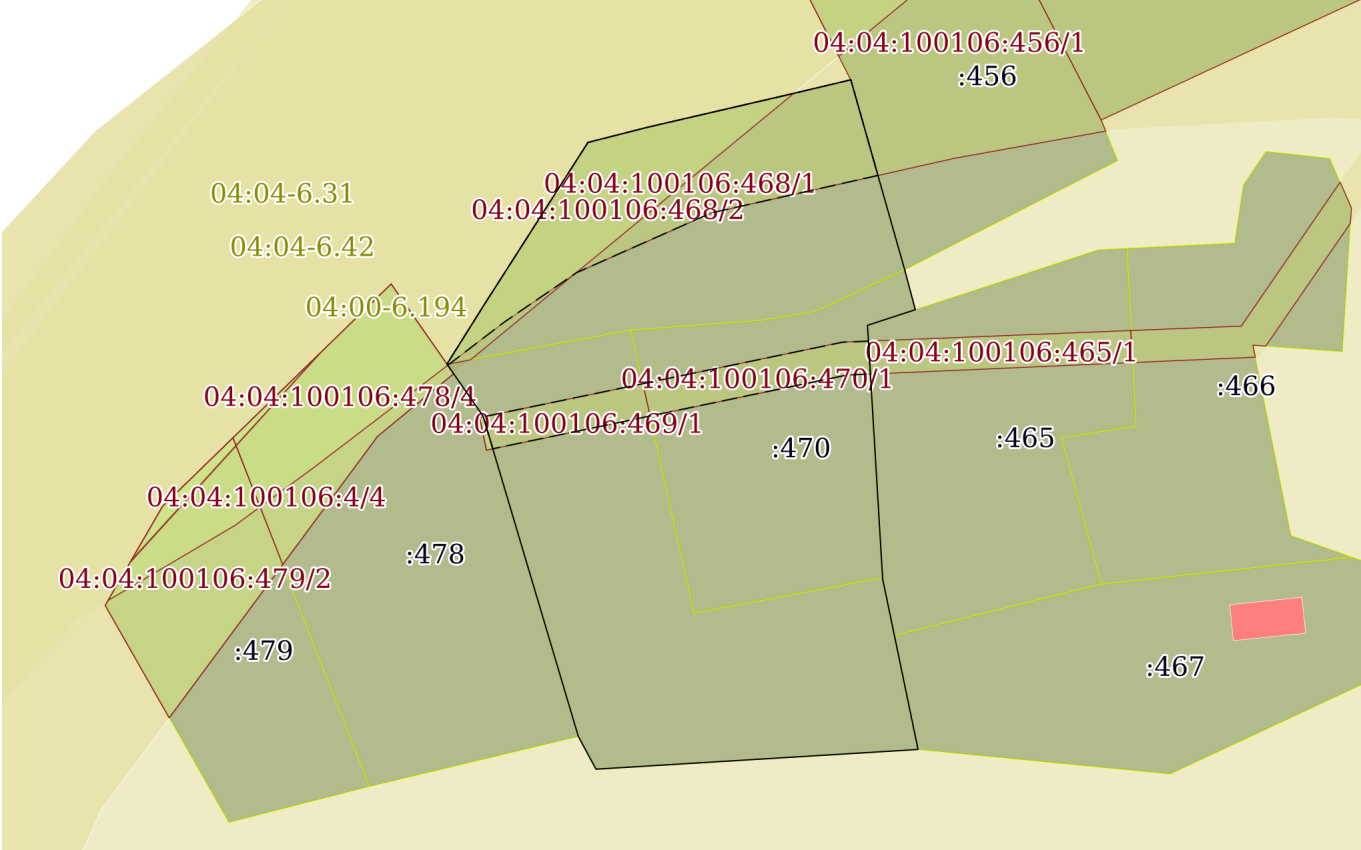
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	
		выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2020; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 04:04:100106:468, 04:04:100106:469, 04:04:100106:470. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

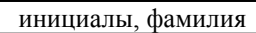
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°40.6´	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°58.0´	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°36.5´	7.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	164°10.4´	23.83	данные отсутствуют	04:04:100106:456	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°5.9´	4.98	данные отсутствуют	04:04:100106:470	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15
6	1.1.6	1.1.7	251°51.8´	6.07	данные отсутствуют	04:04:100106:470, 04:04:100106:465	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15; Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
7	1.1.7	1.1.8	176°34.7´	30.66	данные отсутствуют	04:04:100106:465	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
8	1.1.8	1.1.9	168°16.4´	21.01	данные отсутствуют	04:04:100106:469	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15
9	1.1.9	1.1.10	266°29.6´	38.92	данные отсутствуют	04:04:100106:469	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15
10	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	04:04:100106:467	Россия, Республика Алтай, Онгудайский район, с. Онгудай, ул. Рабочая, д. 36 кв. 2
11	1.1.10	1.1.11	331°39.9´	4.49	данные отсутствуют	04:04:100106:469	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15
12	1.1.11	1.1.12	343°26.9´	40.33	данные отсутствуют	04:04:100106:469, 04:04:100106:478	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.12	1.1.13	325°11.2`	7.64	данные отсутствуют	04:04:100106:469, 04:04:100106:478	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15; Россия, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Советский р-н, ул. 2-я Миргородская, д. 3, кв. 85
14	1.1.13	1.1.14	32°4.9`	8.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.1	32°35.5`	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609428.55	1315532.69	-	0.1
2	609430.35	1315539.74	-	0.1
3	609434.26	1315556.63	-	0.1
4	609436.11	1315564.4	-	0.1
5	609413.18	1315570.9	-	0.1
6	609408.37	1315572.18	-	0.1
7	609406.48	1315566.41	-	0.1
8	609375.87	1315568.24	-	0.1
9	609355.3	1315572.51	-	0.1
10	609352.92	1315533.66	-	0.1
11	609356.87	1315531.53	-	0.1
12	609395.53	1315520.04	-	0.1
13	609401.8	1315515.68	-	0.1
14	609409.17	1315520.3	-	0.1
1	609428.55	1315532.69	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761		
Кадастровый номер:		04:04:100106:55
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
04:04:100106:55/1	554	04:04-6.31
04:04:100106:55/2	187	04:04-6.60
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об определении границ зон затопления, подтопления от 13.02.2017 № 25пр выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Установлены ограничения в соответствии с п.3 ст.67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 04:04-6.31; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления с.Камлак Шебалинского района Республики Алтай; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Протяженность: 2738 м.; Реестровый номер границы: 04:04-6.60; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линий электропередач ВЛ-0.4 кВ. ТП 21-1-11 в том числе охранная зона ТП 21-1-11 «МРСК Сибири»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 65 п.15 Водного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	
		кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 04:00-6.189; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Сема; Тип зоны: Водоохранная зона	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761			
Кадастровый номер:		04:04:100106:55	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 04:04:100106:55/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609428.55	1315532.69	-	-
2	609430.35	1315539.74	-	-
3	609434.26	1315556.63	-	-
4	609436.11	1315564.4	-	-
5	609424.57	1315567.67	-	-
6	609420.05	1315547.57	-	-
7	609412.84	1315531.32	-	-
8	609406.86	1315522.58	-	-
9	609401.66	1315515.77	-	-
10	609401.8	1315515.68	-	-
11	609409.17	1315520.3	-	-
1	609428.55	1315532.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
21.10.2024г. № КУВИ-001/2024-258636761					
Кадастровый номер:			04:04:100106:55		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 04:04:100106:55/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	609404.57	1315566.52	-	-	
2	609400.61	1315566.76	-	-	
3	609400.48	1315563.9	-	-	
4	609391.59	1315521.21	-	-	
5	609395.44	1315520.07	-	-	
6	609404.45	1315563.42	-	-	
1	609404.57	1315566.52	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228814607			
Кадастровый номер:		04:04:100106:468	
Номер кадастрового квартала:		04:04:100106	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная	
Площадь, м2:		1095 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		164250	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельный участок при домовладении	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228814607			
Кадастровый номер:		04:04:100106:468	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Останин Вадим Викторович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100106:468-04/017/2020-1 09.12.2020 06:26:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

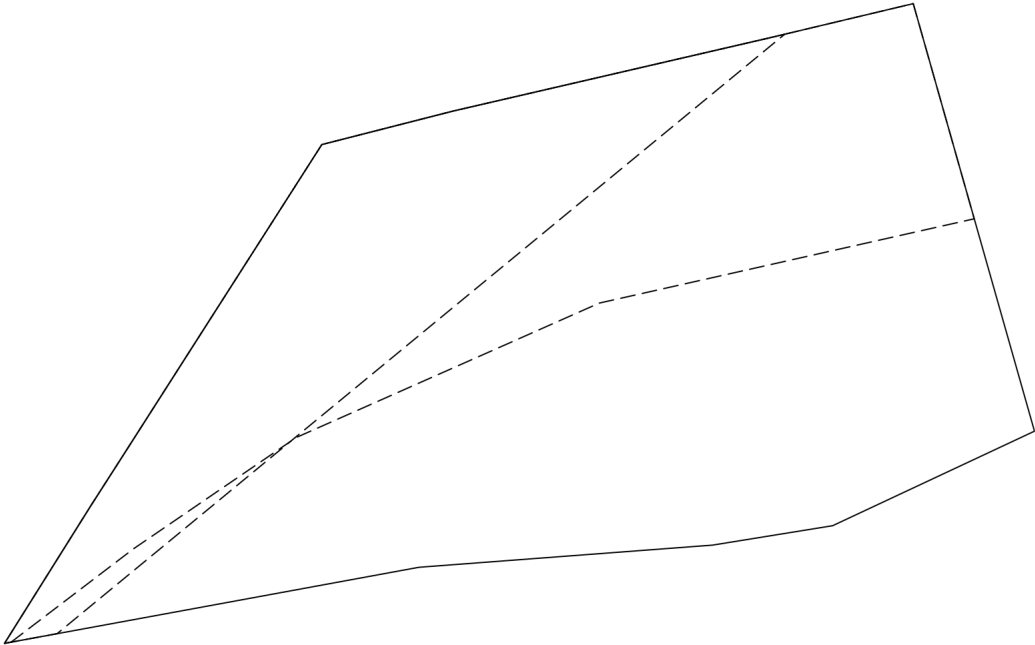
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228814607			
Кадастровый номер:		04:04:100106:468	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228814607			
Кадастровый номер:		04:04:100106:468	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228808506			
Кадастровый номер:		04:04:100106:469	
Номер кадастрового квартала:		04:04:100106	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная	
Площадь, м2:		1419 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		212850	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельный участок при домовладении	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228808506			
Кадастровый номер:		04:04:100106:469	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Останин Вадим Викторович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100106:469-04/017/2020-1 09.12.2020 06:26:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

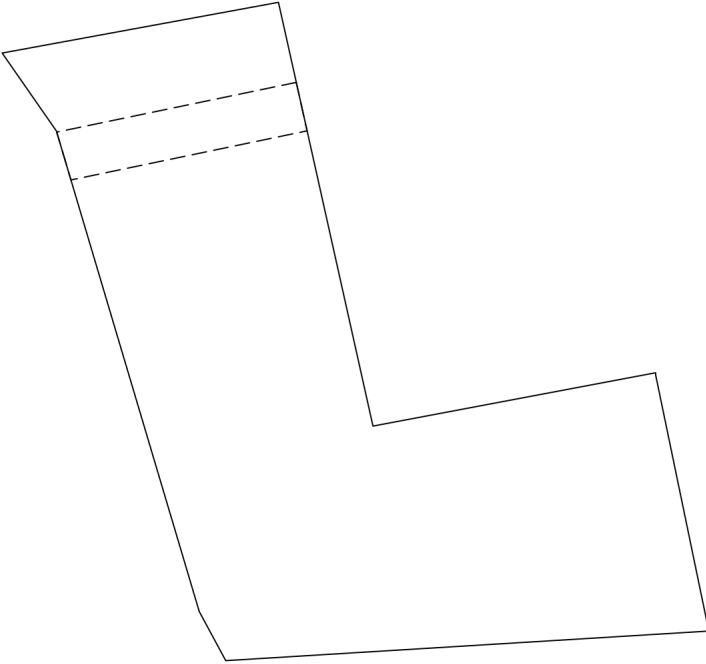
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228808506			
Кадастровый номер:		04:04:100106:469	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228808506			
Кадастровый номер:		04:04:100106:469	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836			
Кадастровый номер:	04:04:100106:470		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100106		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная		
Площадь:	898 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	134700		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:04:100106:86		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:100106:55		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок при домовладении		
Сведения о кадастровом инженере:	Рак Максим Николаевич, СНИЛС 061-107-659 25, договор на выполнение кадастровых работ от 14.10.2020 № 188, дата завершения кадастровых работ: 24.11.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836			
Кадастровый номер:		04:04:100106:470	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.189 от 29.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Сема, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.08.2020, номер решения: 468, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2. дата решения: 08.10.2020, номер решения: 15847, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836			
Кадастровый номер:		04:04:100106:470	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 04:04:100106:468, 04:04:100106:469. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836			
Кадастровый номер:		04:04:100106:470	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836	
Кадастровый номер:	04:04:100106:470

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Останин Вадим Викторович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100106:470-04/017/2020-1 09.12.2020 06:26:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836			
Кадастровый номер:		04:04:100106:470	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

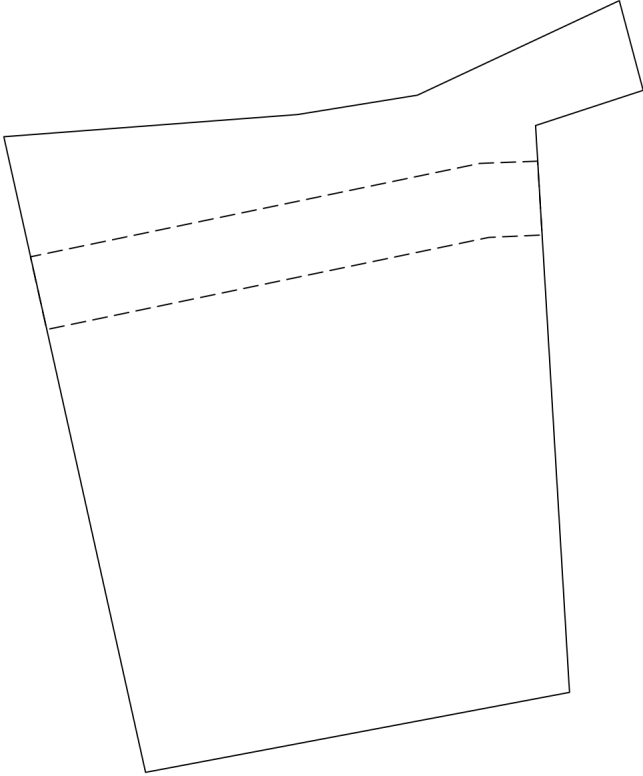
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228809836			
Кадастровый номер:		04:04:100106:470	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:	04:04:100106:25		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100106		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Шебалинский район, с Камлак, ул Заречная, д 2.		
Площадь:	3246 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	371764.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:04:100106:199		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	04:04:100106:465, 04:04:100106:466, 04:04:100106:467		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок при домовладении		
Сведения о кадастровом инженере:	Дикова Алина Андреевна, СНИЛС 134-358-659 72, договор на выполнение кадастровых работ от 24.05.2017 № 45, дата завершения кадастровых работ: 16.04.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

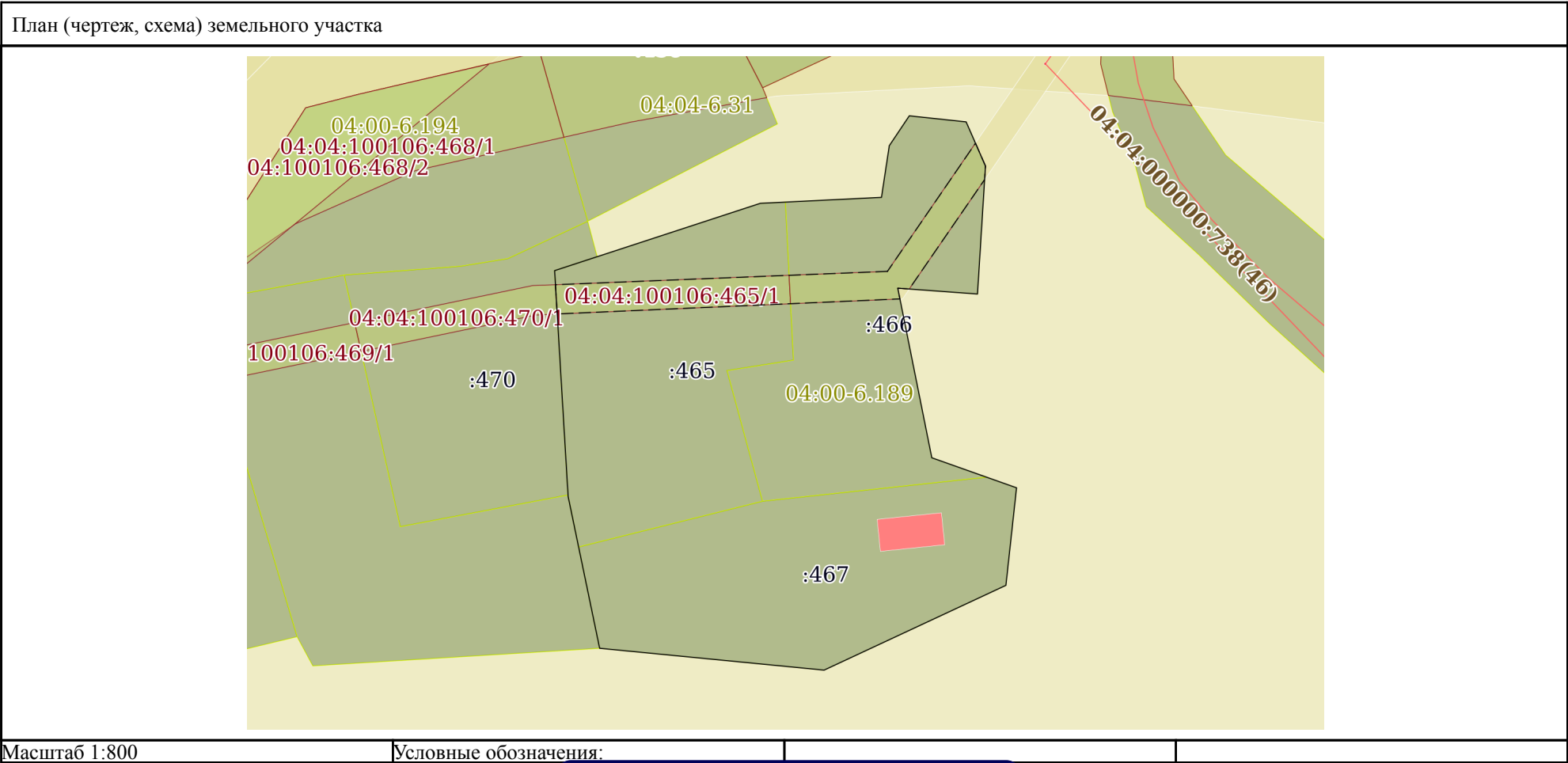
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 24.07.2020 07:44:25	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.05.2018; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 04:04:100106:465, 04:04:100106:466, 04:04:100106:467. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°52.4´	29.31	данные отсутствуют	04:04:100106:465	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	04:04:100106:470	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15
3	1.1.2	1.1.3	87°10.6´	16.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	8°36.7´	7.08	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
5	1.1.4	1.1.5	33°47.3´	4.87	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
6	1.1.5	1.1.6	96°4.7´	7.74	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
7	1.1.6	1.1.7	156°20.4´	6.53	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
8	1.1.7	1.1.8	183°33.7´	17.38	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
9	1.1.8	1.1.9	274°11.0´	10.83	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
10	1.1.9	1.1.10	168°39.4´	23.44	данные отсутствуют	04:04:100106:466	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2
11	1.1.10	1.1.11	109°31.3´	12.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	186°13.0´	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	244°59.5´	27.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	275°33.5´	30.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 9	
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737									
Кадастровый номер:					04:04:100106:25				
15	1.1.14	1.1.15	348°16.4`	21.01	данные отсутствуют	04:04:100106:469	Алтайский край, город Бийск, улица Мухачева, д. 252 кв. 15		
16	1.1.15	1.1.1	356°34.7`	30.66	данные отсутствуют	04:04:100106:465	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609406.48	1315566.41	-	0.1
2	609415.6	1315594.27	-	0.1
3	609416.41	1315610.69	-	0.1
4	609423.41	1315611.75	-	0.1
5	609427.46	1315614.46	-	0.1
6	609426.64	1315622.16	-	0.1
7	609420.66	1315624.78	-	0.1
8	609403.31	1315623.7	-	0.1
9	609404.1	1315612.9	-	0.1
10	609381.12	1315617.51	-	0.1
11	609377.05	1315628.99	-	0.1
12	609363.83	1315627.55	-	0.1
13	609352.34	1315602.92	-	0.1
14	609355.3	1315572.51	-	0.1
15	609375.87	1315568.24	-	0.1
16	609406.48	1315566.41	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
04:04:100106:25/1	256	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта(План) от 09.12.2015 № 1 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Геокад"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 Протяженность: 2738 м.; Реестровый номер границы: 04.04.2.39	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232529737			
Кадастровый номер:		04:04:100106:25	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 04:04:100106:25/1				
Система координат МСК-04, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	609406.38	1315611.5	-	0.1
2	609404.57	1315566.52	-	-
3	609400.61	1315566.76	-	-
4	609402.65	1315613.19	-	-
5	609404.1	1315612.9	-	0.1
6	609403.99	1315614.45	-	-
7	609418.83	1315624.67	-	-
8	609420.66	1315624.78	-	0.1
9	609423.75	1315623.43	-	-
10	609406.38	1315611.5	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228807266			
Кадастровый номер:		04:04:100106:465	
Номер кадастрового квартала:		04:04:100106	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.07.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский муниципальный район, Камлакское сельское поселение, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2	
Площадь, м2:		1097 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		164550	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		04:04:100106:199	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Земельный участок при домовладении	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228807266			
Кадастровый номер:		04:04:100106:465	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Васильев Алексей Иванович, Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100106:465-04/020/2020-1 24.07.2020 07:44:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 4	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228807266			
Кадастровый номер:		04:04:100106:465	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

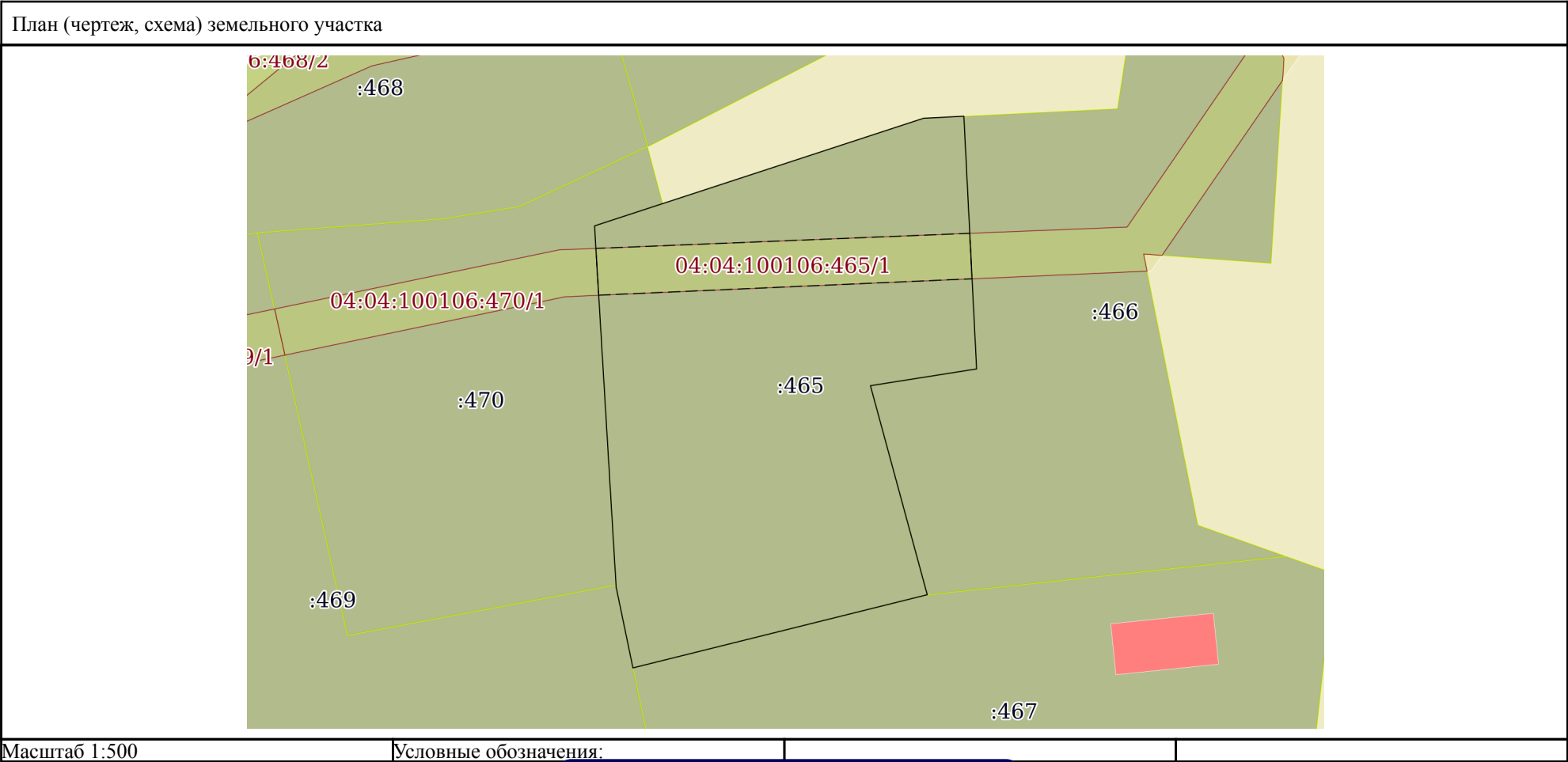
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228807266			
Кадастровый номер:		04:04:100106:465	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228806181			
Кадастровый номер:	04:04:100106:466		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100106		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский муниципальный район, Камлакское сельское поселение, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2 Б		
Площадь, м2:	1049 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	157350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок при домовладении		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228806181			
Кадастровый номер:		04:04:100106:466	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Васильев Алексей Иванович, Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан Российская
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100106:466-04/020/2020-1 24.07.2020 07:44:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228806181			
Кадастровый номер:		04:04:100106:466	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228806181			
Кадастровый номер:		04:04:100106:466	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Алтай
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:	04:04:100106:467		
Номер кадастрового квартала:	04:04:100106		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский муниципальный район, Камлакское сельское поселение, с. Камлак, ул. Заречная, д. 2 В		
Площадь:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.:	165000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	04:04:100106:493		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	04:04:100106:25		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельный участок при домовладении		
Сведения о кадастровом инженере:	Бочкина Малика Анатольевна, СНИЛС 043-596-769 93, договор на выполнение кадастровых работ от 29.06.2020 № 176 , дата завершения кадастровых работ: 10.07.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:		04:04:100106:467	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:00-6.189 от 29.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ст. 65 п.15 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ: в границах водоохранных зон запрещаются: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Сема, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 19.08.2020, номер решения: 468, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай 2. дата решения: 08.10.2020, номер решения: 15847, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 04:04-15.1	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:		04:04:100106:467	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении местоположения береговых линий (границ водных	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:		04:04:100106:467	
		объектов) границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Сема истока до устья на территории Республики Алтай" от 19.08.2020 № 468 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 08.10.2020 № 15847 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Андреева Лариса Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕБАЛИНСКИЙ РАЙОН"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

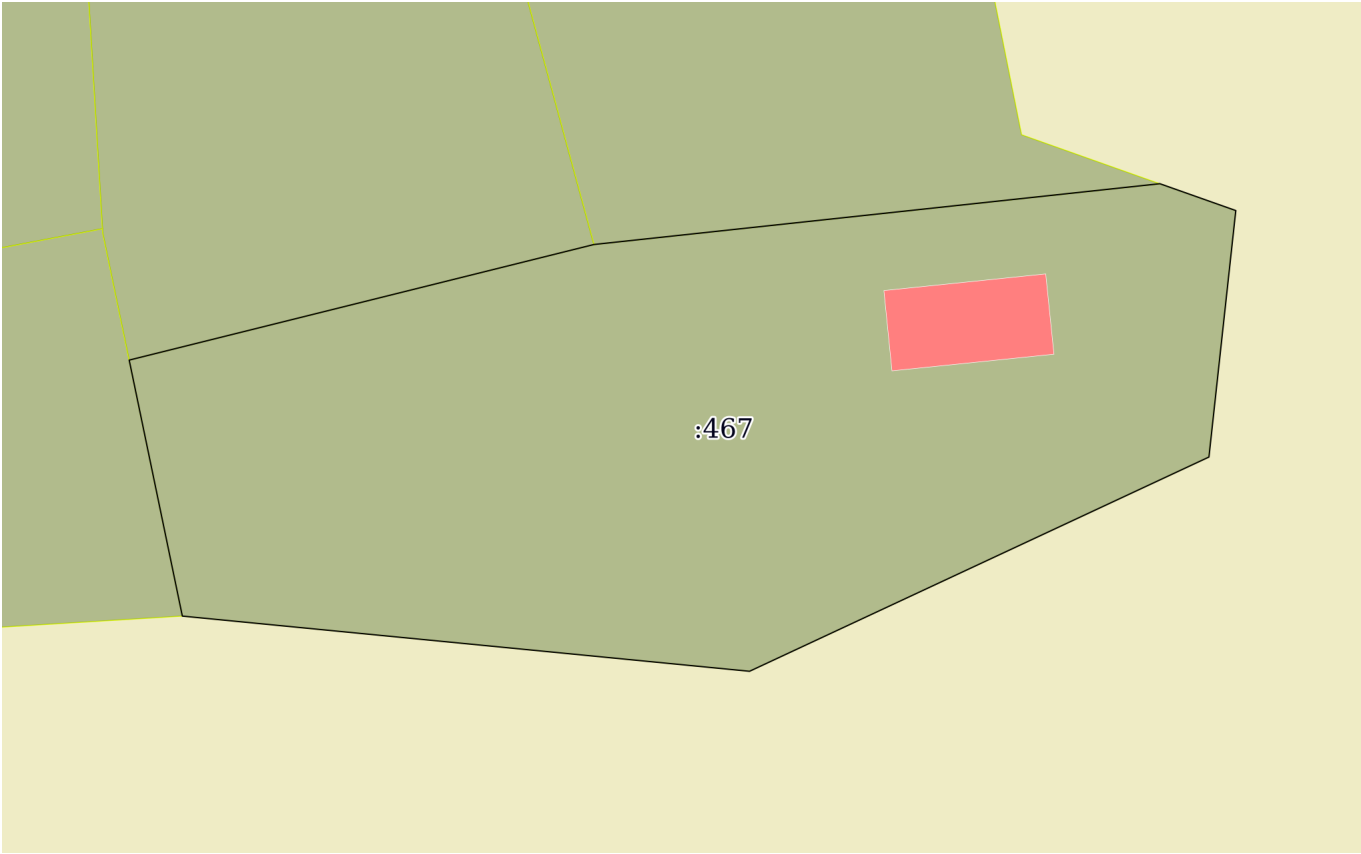
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:		04:04:100106:467	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кириллов Геннадий Анатольевич, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия № , выдан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 04:04:100106:467-04/020/2020-1 24.07.2020 07:44:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:		04:04:100106:467	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
12.09.2024г. № КУВИ-001/2024-228804771			
Кадастровый номер:		04:04:100106:467	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации:
06.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости
Земельный участок

Статус объекта
Актуально

Кадастровый номер
04:04:100106:456

Дата присвоения кадастрового номера
08.08.2018

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)
Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, 2 А

Площадь, кв.м
972

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)
145800.00

Дата определения
01.01.2022

Дата внесения
05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Аренда
№ 04:04:100106:456-04/020/2024-9
от 08.05.2024
№ 04:04:100106:456-04/020/2024-10
от 08.05.2024

← [ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации:
06.10.2023

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:100106:456

Дата присвоения кадастрового номера

08.08.2018

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Заречная, 2 А

Площадь, кв.м

972

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

145800.00

Дата определения

01.01.2022

Дата внесения

05.12.2022

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Аренда

№ 04:04:100106:456-04/020/2024-9

от 08.05.2024

№ 04:04:100106:456-04/020/2024-10

от 08.05.2024





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации:
14.03.2024

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:100501:119

Дата присвоения кадастрового номера

07.02.2023

Форма собственности

Государственная федеральная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак

Площадь, кв.м

2928

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для ведения лесного хозяйства, для размещения объектов лесного фонда

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

1844.64

Дата определения

01.01.2022

Дата внесения

16.02.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность

№ 04:04:100501:119-04/014/2023-1

от 07.02.2023

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)

Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации:
14.03.2024

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

04:04:100501:119

Дата присвоения кадастрового номера

07.02.2023

Форма собственности

Государственная федеральная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак

Площадь, кв.м

2928

Категория земель

Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования

для ведения лесного хозяйства, для размещения объектов лесного фонда

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

1844.64

Дата определения

01.01.2022

Дата внесения

16.02.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Собственность

№ 04:04:100501:119-04/014/2023-1

от 07.02.2023



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

Э. Палкина ул., д.9, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000
тел. (388-22); факс (388-22)



**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
КЕЕНДИК-ТҮҮКИ ЭНЧИЗИН
КОРЫЫРЫ ААЙЫНЧА
ЭЛ-ТЕРГЕЕЛИК ИНСПЕКЦИЯЗЫ**

Э. Палкинның ор., т.9, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000
тел. (388-22); факс (388-22)

от «23» 10 2024 г. № 01-05/587
на № 502 от «23» 10 2024 г.

Главе администрации
Камлакского сельского поселения
Шебалинского района
Республики Алтай

Акпашеву В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Инспекция по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай в ответ на Ваше письмо от 23 октября 2024 года № 502 сообщает, что на территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия регионального значения, достопримечательные места, являющиеся объектами культурного наследия, а так же выявленные объекты культурного наследия. Так же отсутствуют объекты культурного наследия религиозного значения и историко-культурные заповедники.

На территории сельского поселения расположен 1 объекта культурного наследия федерального значения:

1. Стоянка каменного века в Усть-Семе, адрес: Республика Алтай, Шебалинский район, Камлакское сельское поселение, в 6 км к северо-востоку от населенного пункта Камлак, левый берег реки Сема, на террасе реки Катунь.

Начальник

С.Н. Очурдяпов

Специалист Киселёва Екатерина Игоревна
(38822) 24173

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минприроды РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
АР-БҮТКЕН БАЙЛЫКТАР ЛА ЭКОЛОГИЯ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР Миннарбүткен)

Ленкина ул., д.12, г. Горно-Алтайск, Республика Алтай, 649000, тел/факс: (388 22) 5-90-20,
e-mail: info@mpr.altaigov.ru; <https://mpr-ra.ru>

09.12.2024 № И-03-01-01/8767
На № 500 от 23.10.2024

Главе администрации
Муниципального образования
«Камлакское сельское поселение»

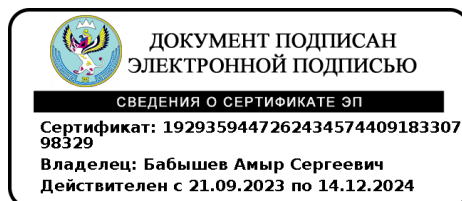
Акпашеву А.В.

sp-kamlak@yandex.ru

В соответствии с запросом муниципального образования «Камлакское сельское поселение» (далее – Камлакское СП) от 23 октября 2024 г. № 500 сообщаем следующее.

1. На территории Камлакского СП отсутствуют лицензии на добычу общераспространенных полезных ископаемых (ОРПИ).
2. На территории с. Камлак расположено одно водозаборное сооружение "Скв. № Г4/13". Проект зон санитарной охраны прилагается.
3. Данные об установленных на территории Камлакского СП границах зон затопления и подтопления – в соответствии с Публичной кадастровой картой.
4. В границах Камлакского СП отсутствуют особо охраняемые территории (ООПТ) регионального значения.
- 5: В границах Камлакского СП отсутствуют объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.
- 6: В границах Камлакского СП отсутствуют объекты размещения, захоронения и переработки отходов.

Заместитель министра



А.С. Бабышев

ПРИЛОЖЕНИЕ 6



21.05.2025 № И-03-01-03/3789
На № 1162 от 17.04.2025

Заместителю главы
МО «Шебалинский район»

Шиховцову Д.В.

Sheb-admin@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Алтай (далее – Министерство) на Ваш запрос от 17.04.2025 № 1162 сообщает следующее.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) направлен на устранение взаимоисключающего характера сведений государственного лесного реестра (далее – ГЛР) и Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда (далее – земельные участки).

Согласно части 7 статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ, исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные в области лесных отношений (далее – органы субъектов РФ), до 01.01.2026 приводят сведения ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Частями 3 – 5 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ) предусмотрены основания для принятия решений о приведении сведений ГЛР в соответствие со сведениями ЕГРН в отношении земельных участков.

Согласно положениям части 16 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ, сведения в ЕГРН вносятся таким образом, чтобы границы лесничества не пересекали границы земельного или лесного участка, а земельные участки, не отнесенные к категории земель лесного фонда, не были включены в границы лесничеств, расположенных на землях лесного фонда.

Частью 7.1 статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ предусмотрено, что с даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона № 218-ФЗ границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В силу положений части 4 статьи 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Таким образом, по мнению Рослесхоза (письмо от 10.04.2025 №ИС-02-54/9498), юридически значимыми границами земель лесного фонда являются границы лесничеств, внесенные в ЕГРН, которыми необходимо руководствоваться при оказании всех государственных услуг в области лесных отношений, а также при планировании и выполнении всех лесохозяйственных мероприятий.

Таким образом, по вопросу пересечения границы Шебалинского лесничества с границами населенного пункта и границами земельных участков сообщаем, что устранение указанных пересечений осуществляет орган регистрации прав в соответствии со ст 61 Федерального закона от 13.07.2015 «218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Исполняющий обязанности
министра



Т.А. Идубалина

ПРИЛОЖЕНИЕ 7



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от 5 октября 2023 г. № 613-р

г. Горно-Алтайск

**О придании инвестиционным проектам, реализуемым в Республике
Алтай, статуса регионального значения**

1. Придать статус регионального значения:

инвестиционному проекту «Сетевой проект по развитию зарядной инфраструктуры для электротранспорта в Республике Алтай», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «Силк Вэй», зарегистрированному по адресу: 649100, Республика Алтай, р-он Майминский, с. Майма, ул. 30 лет МЧС России, зд. 1, к.1, офис 209, идентификационный номер налогоплательщика 0400022432, основной государственный регистрационный номер 1230400001358;

инвестиционному проекту «Этнический парк музей и санаторно-курортный комплекс «Кедретто Блафф», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «Удача-Халва», зарегистрированному по адресу: 649002, город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, дом 6, офис 5, идентификационный номер налогоплательщика 7702424116, основной государственный регистрационный номер 5177746004178;

инвестиционному проекту «Жилищный комплекс «Прибрежный» в селе Майма», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс», зарегистрированному по адресу: Республика Алтай, Майминский район, ул. Заводская, дом 33, офис 4, идентификационный номер налогоплательщика 2631031406, основной государственный регистрационный номер 1072648001645;

инвестиционному проекту «Хели-драйв Алтай – создание авиационной инфраструктуры для бизнеса и экстренных ситуаций в Республике Алтай», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «ДОБРОНИКУМ», зарегистрированному по адресу: 649002, Республика Алтай,

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 88/1, офис 302, идентификационный номер налогоплательщика 0400022545, основной государственный регистрационный номер 1230400001468;

инвестиционному проекту «Строительство рекреационного гостиничного комплекса «Салоп», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «САЛОП», зарегистрированному по адресу: 649000, Республика Алтай, м.р-н Турочакский, с.п. Турочакское, с Турочак, ул. Советская, д. 2, помещ. 1, идентификационный номер налогоплательщика 0400022739, основной государственный регистрационный номер 1230400001688.

2. Срок действия статуса регионального значения определить:

для инвестиционного проекта «Сетевой проект по развитию зарядной инфраструктуры для электротранспорта в Республике Алтай», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «Силк Вэй» - до 1 января 2033 г.;

для инвестиционного проекта «Этнический парк музей и санаторно-курортный комплекс «Кедретто Блафф», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «Удача-Халва» - до 1 января 2038 г.;

для инвестиционного проекта «Жилищный комплекс «Прибрежный» в селе Майма», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс» - до 1 января 2030 г.;

для инвестиционного проекта «Хели-драйв Алтай – создание авиационной инфраструктуры для бизнеса и экстренных ситуаций в Республике Алтай», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «ДОБРОНИКУМ» - до 1 января 2038 г.;

для инвестиционного проекта «Строительство рекреационного гостиничного комплекса «Салоп», реализуемому Обществом с ограниченной ответственностью «САЛОП» - до 1 января 2038 г.

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

040

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

ЭТНИЧЕСКИЙ ПАРК-МУЗЕЙ И САНАТОРНО-КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «КЕДРЕТТО-БЛАФФ»

Концепцию подготовили архитекторы: Горбунова Анастасия и Корева Анна

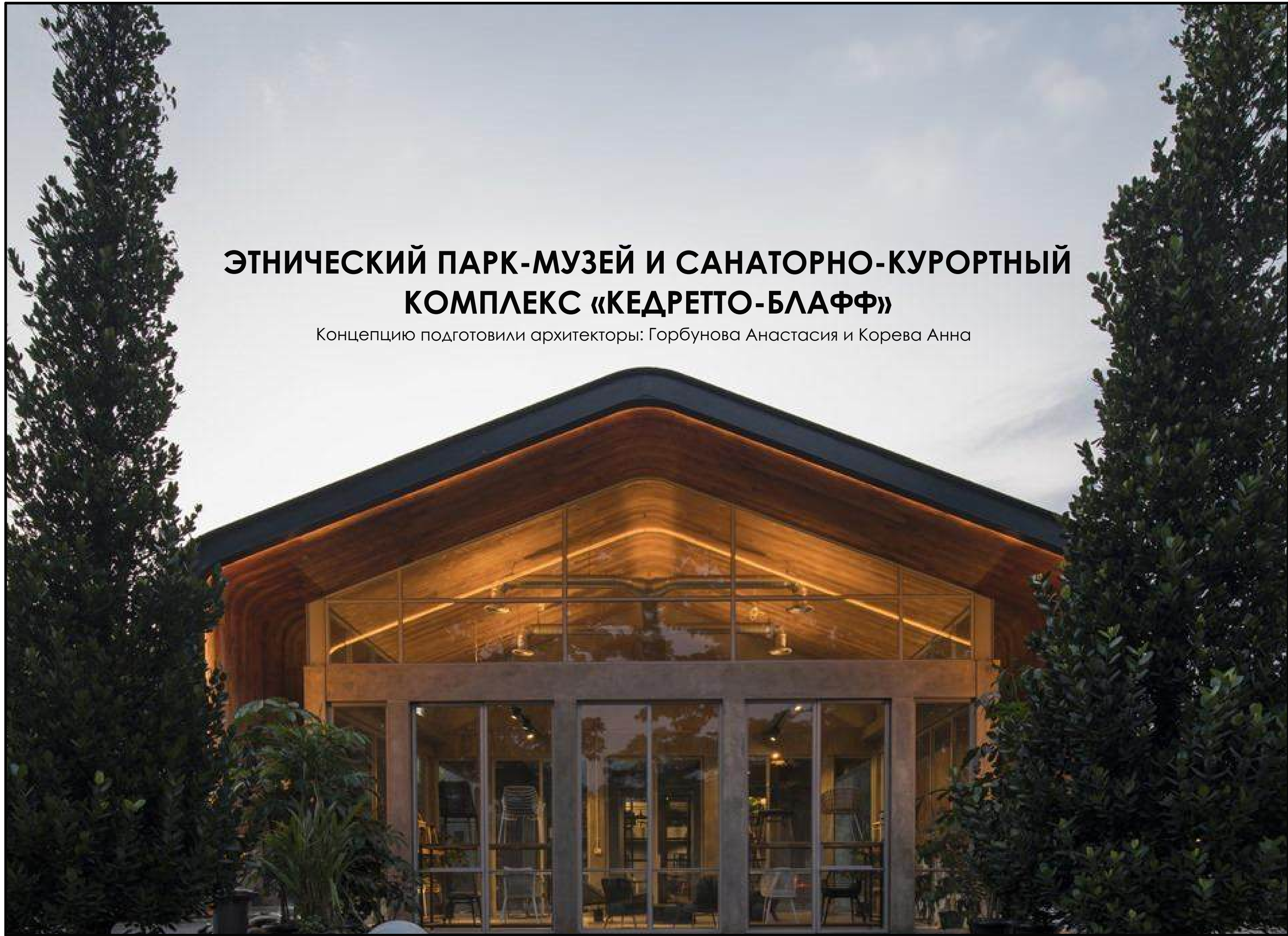


Схема функционального зонирования

Условные обозначения:

-  - Палаточный лагерь
-  - Лыжная трасса
-  - Пасека
-  - Место для рыбалки
-  - Экотропа
-  - Конюшня
-  - Ресторан
-  - Фитнес зал
-  - Спа комплекс
-  - Этнический музей
-  - Терринкур
-  - Беговая дорожка
-  - Веревоочный парк
-  - Глэмпинг
-  - Зона барбекю
-  - Вертолетная площадка

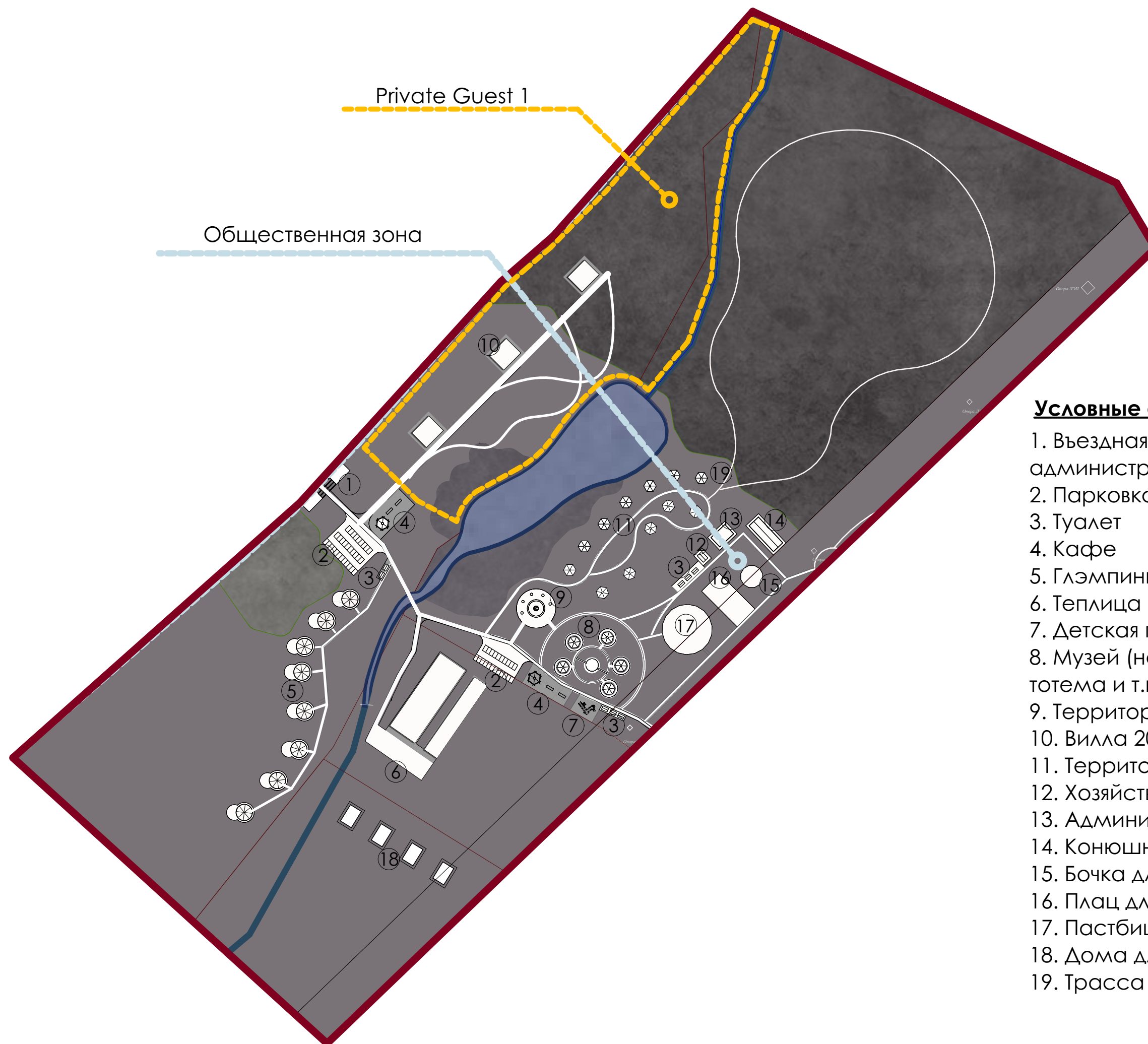


Схема расположения зон

Условные обозначения:

- ① - Private Guest 1
- ② - Общественная зона
- ③ - Private Guest 2
- ④ - Комплекс объектов отдыха
- ⑤ - Зона коттеджей
- ⑥ - Private zone
- ⑦ - Питомник





Условные обозначения:

1. Въездная группа (здание охраны, административное здание)
2. Парковка
3. Туалет
4. Кафе
5. Глэмпинг (8 строений)
6. Теплица
7. Детская площадка
8. Музей (народного костюма, бубна, тотема и т.п.)
9. Территория тотемов
10. Вилла 200-300 кв.м (3 строения)
11. Территория беседок (12 строений)
12. Хозяйственно-бытовое здание
13. Администрация конной академии
14. Конюшня
15. Бочка для работы лошадей
16. Плац для работы лошадей
17. Пастбище моралов
18. Дома для голодающих
19. Трасса для прогулок - Эко тропа

Въездная группа. №1 на плане.



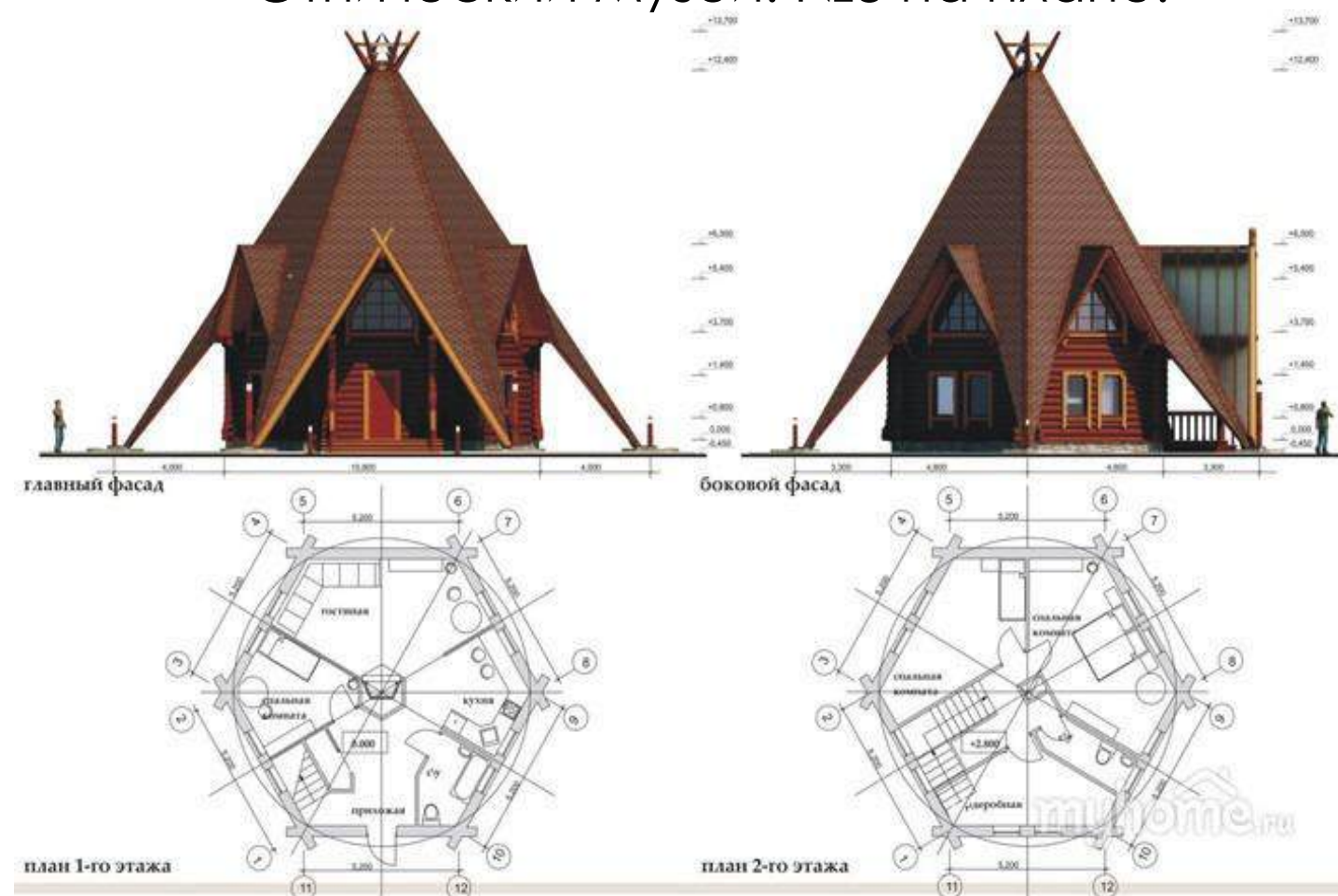
Глэмпинг. №5 на плане.



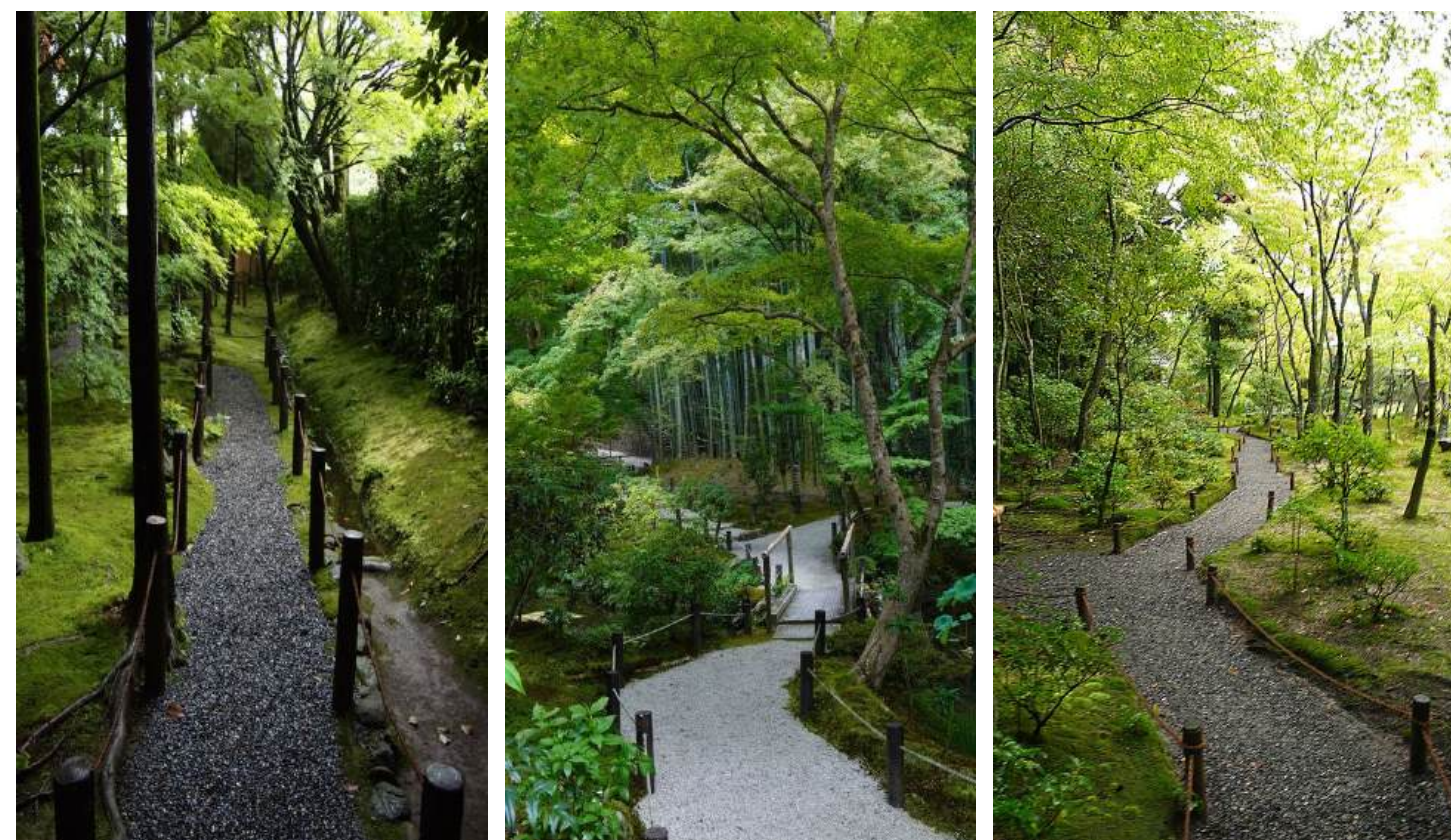
Конюшня. №14 на плане.



Этнический музей. №8 на плане.



Экотропа. №19 на плане.

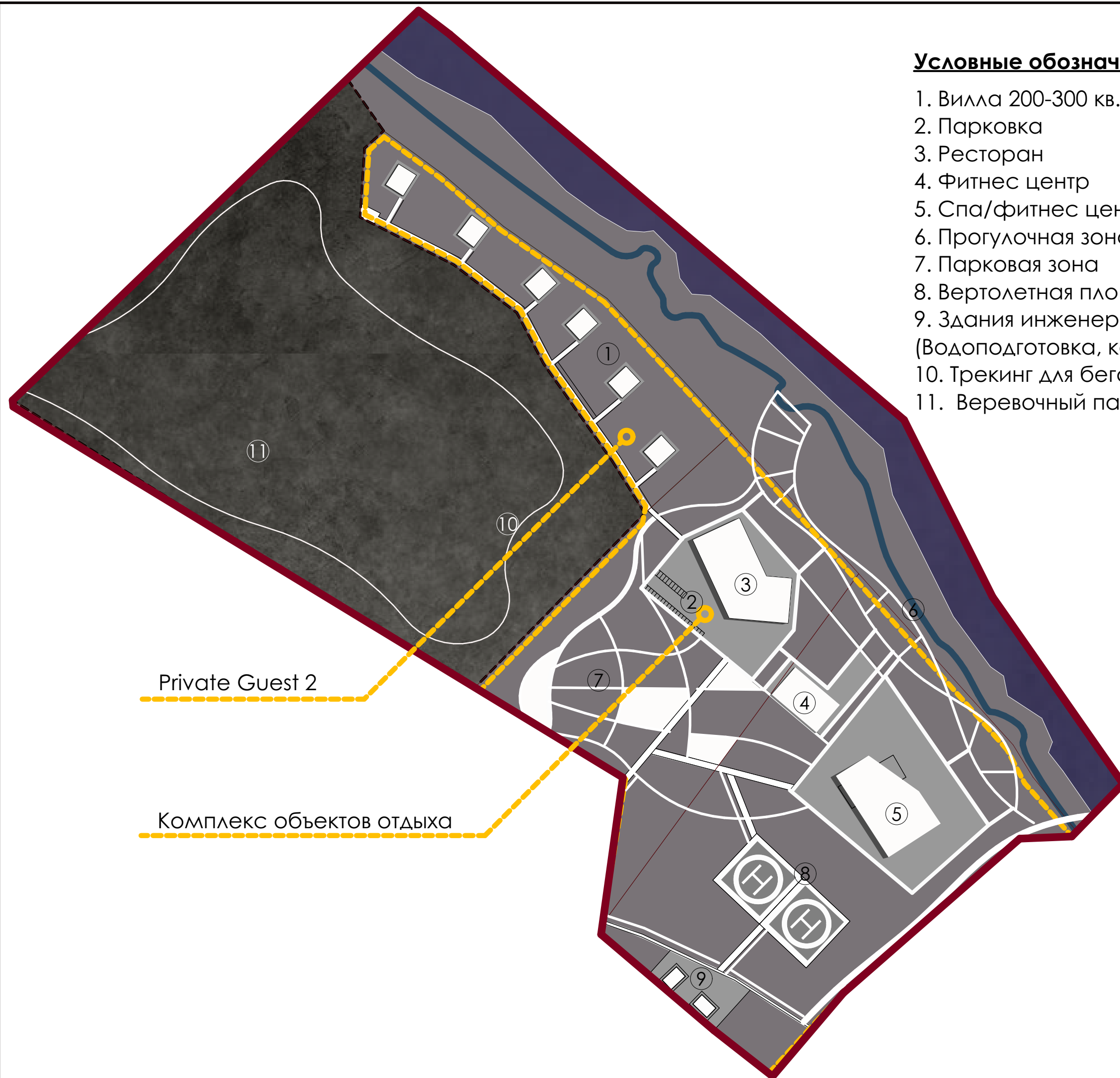


Условные обозначения:

1. Вилла 200-300 кв.м (6 строений)
2. Парковка
3. Ресторан
4. Фитнес центр
5. Спа/фитнес центр
6. Прогулочная зона вдоль берега реки
7. Парковая зона
8. Вертолетная площадка
9. Здания инженерного обеспечения.
(Водоподготовка, котельная и т.п.)
10. Трекинг для бега и скандинавской ходьбы
11. Вещевочный парк

Private Guest 2

Комплекс объектов отдыха



Комплекс объектов отдыха. №3,4,5 на плане.



Веревочный парк. №11 на плане.



Трек для бега и скандинавской ходьбы. №10 на плане.

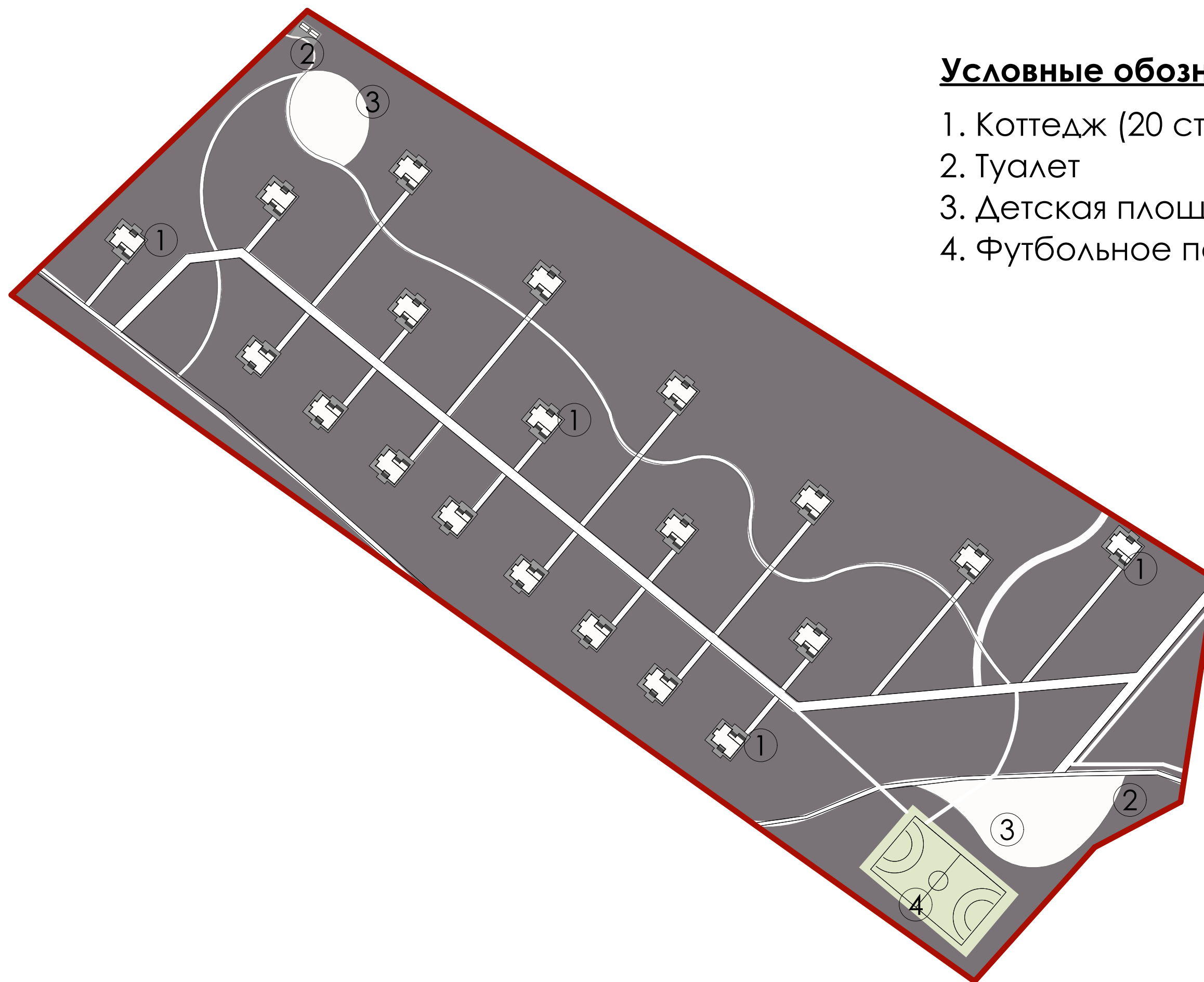
Котедж на 200-300м². №1 на плане.



Зона коттеджей

Условные обозначения:

- 1. Коттедж (20 строений)
- 2. Туалет
- 3. Детская площадка
- 4. Футбольное поле



Котедж на 200м². №1 на плане.



Детская площадка. №3 на плане.



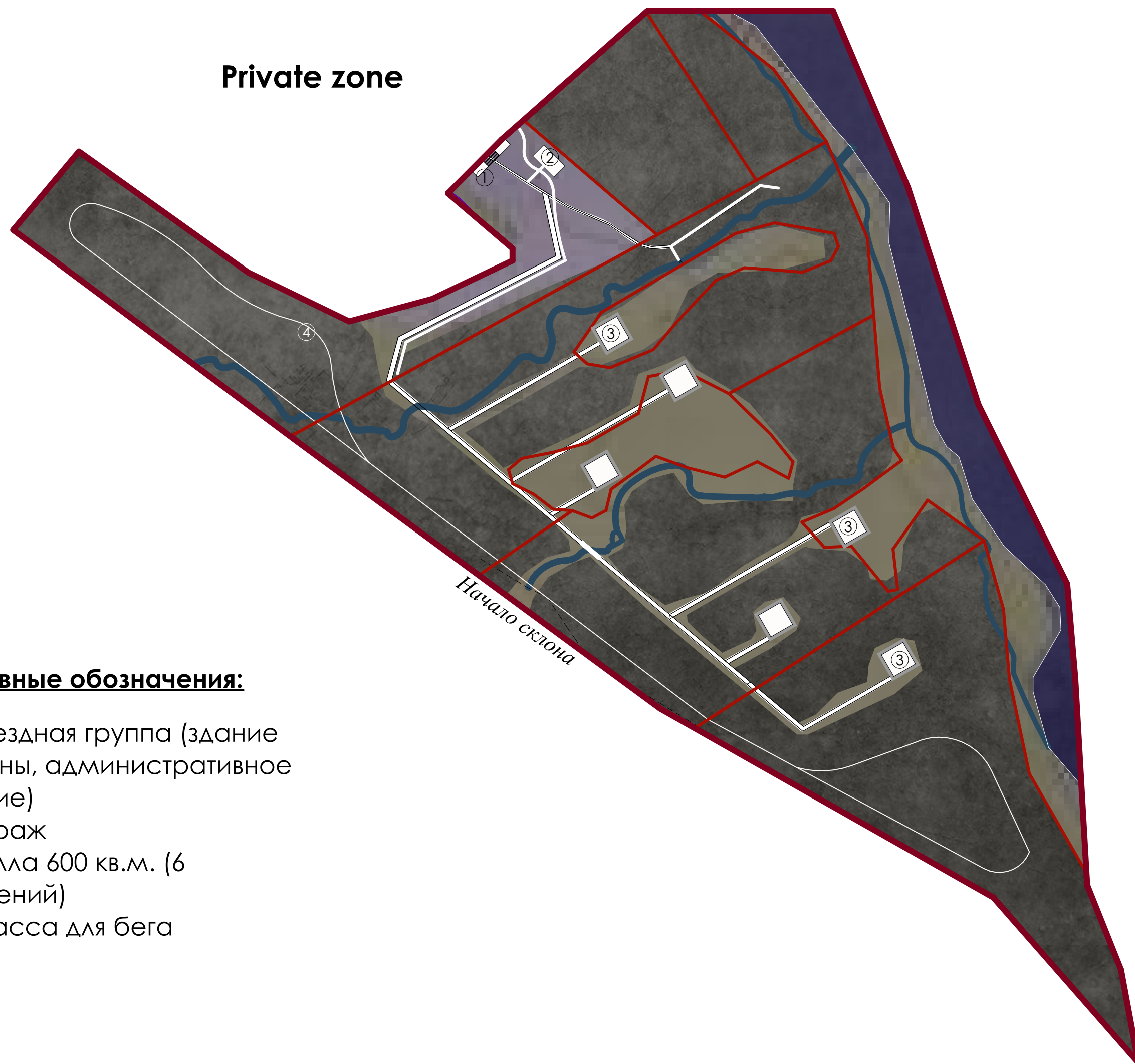
Котедж на 200м². №1 на плане.



Детская площадка. №3 на плане.



Private zone



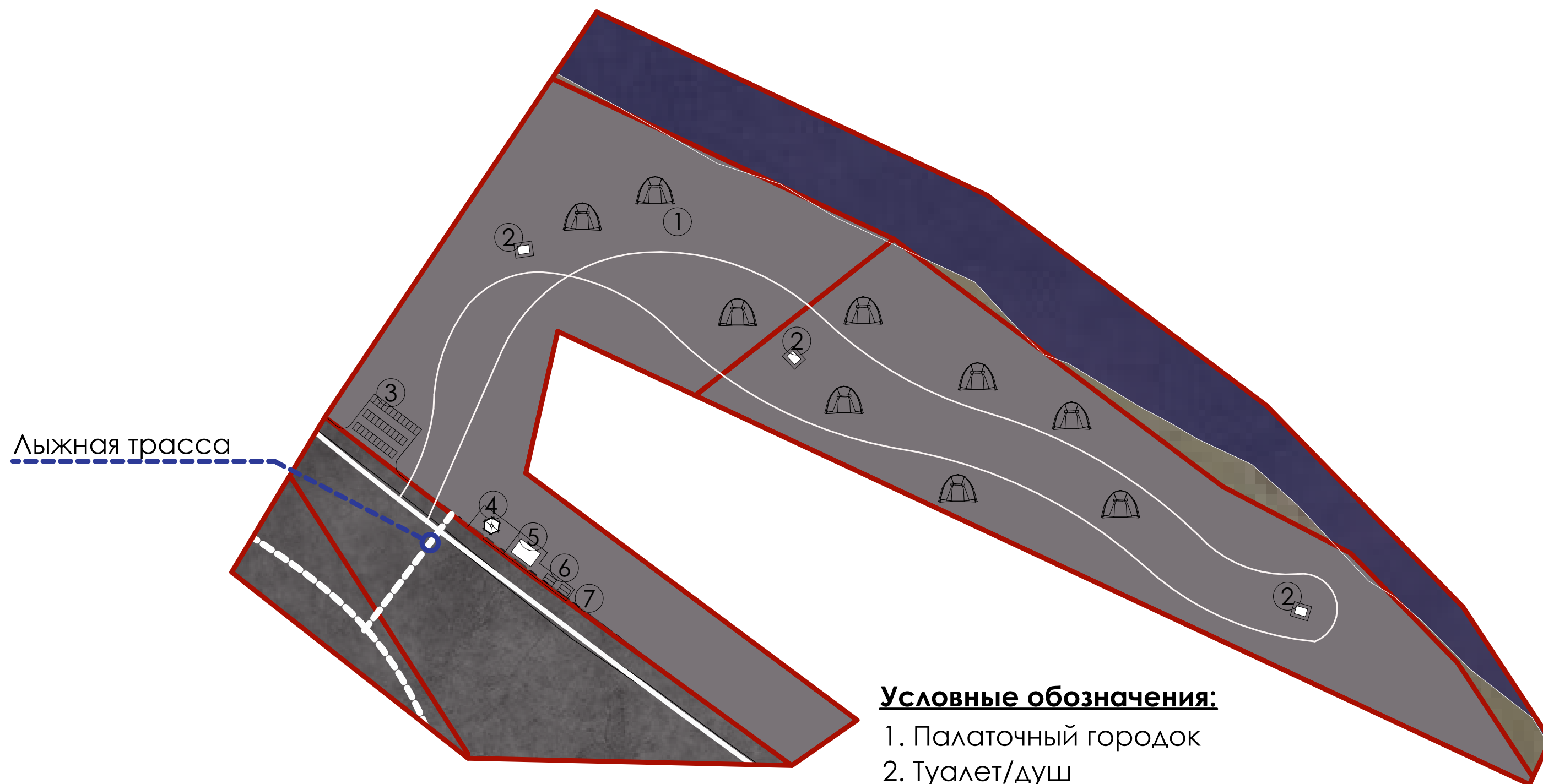
Условные обозначения:

1. Въездная группа (здание охраны, административное здание)
2. Гараж
3. Вилла 600 кв.м. (6 строений)
4. Трасса для бега

Котедж на 600м². №3 на плане.



Зона палаточного городка



Условные обозначения:

- 1. Палаточный городок
- 2. Туалет/душ
- 3. Парковка
- 4. Администрация, проход на трассу
- 5. Кофейня
- 6. Раздевалка
- 7. Туалет

Фотофиксация местности



Палаточный лагерь. №1 на плане.



Фотофиксация местности



Лыжная трасса

